

Matr. nr.: 2148ds Århus Bygrunde

Beflggende: Mariane Thomsens Gade 30-58

landinspektørfirmaet
bøgh & krabbe aps
rosensgade 36
8000 aarhus c
tlf. 86126388 fax.86125070
e-mail: bk@bk-land.dk
www.bk-land.dk

J. nr.: 6537
17.04.2012

Arealberegningen er udarbejdet ud fra projektmateriale og vil blive ajourført i takt med byggeriets færdiggørelse.
Arealberegning er gennemført med udgangspunkt i ejerlejlighedsloven suppleret med beregning jf. bkg. nr. 311
til brug for udlejning. De tættets adgangsarealer opgøres på særskilt bilag.

Bruttoarealet udgør på dette grundlag:

Ejerlejlighed nr.	Adresse Mariane Thomsens Gade	Areal, m ²	Gang/levator		Sum	Tinglyst ejerlejlighedsareal	Fordelingstal :19054	Allan/ terrasse
			andel, fls. adg. areal, m ²	andel, fls. adg. areal, m ²				
1	30. st., lejlighed 3	75	5,4	0,0	80	75	75	
2	30. st., lejlighed 2	65	5,4	0,0	70	65	65	
3	30. st., lejlighed 1	78	5,4	0,0	83	78	78	
4	32	55						
	stuen	55						
	1.sal	55			110	110	110	
5	34	55						
	stuen	55						
	1.sal	55			110	110	110	5
6	36. st., lejlighed 4	78	6,0	0,0	84	78	78	
7	36. st., lejlighed 3	65	6,0	0,0	71	65	65	
8	36. st., lejlighed 2	69	6,0	0,0	71	65	65	
9	36. st., lejlighed 1	78	6,0	0,0	84	78	78	
10	38	59			59	59	59	
11	31. st., lejlighed 2	63	6,1	0,0	69	63	63	
12	31. st., lejlighed 1	78	6,1	0,0	84	78	78	
13	35	55			55	55	55	
14	37	55			55	55	55	
15	39. st.	80	6,5	0,0	87	80	80	
16	41	83			83	83	83	
17	43	55			55	55	55	
18	45. st.	125	23,7		149	125	125	
19	40	86			86	86	86	
20	42. st., lejlighed 4	78	6,0	0,0	84	78	78	
21	42. st., lejlighed 3	65	6,0	0,0	71	65	65	
22	42. st., lejlighed 2	65	6,0	0,0	71	65	65	
23	42. st., lejlighed 1	78	6,0	0,0	84	78	78	
24	44	55						
	stuen	55						
	1.sal	55			110	110	110	
25	46	55						
	stuen	55						
	1.sal	55			110	110	110	5
26	48. st., lejlighed 3	99	6,0	0,0	105	99	99	
27	48. st., lejlighed 2	65	6,0	0,0	71	65	65	
28	48. st., lejlighed 1	78	6,0	0,0	84	78	78	
29	50. st., lejlighed 3	87	7,0	0,0	94	87	87	
30	50. st., lejlighed 2	64	7,0	0,0	71	64	64	
31	50. st., lejlighed 1	82	7,0	0,0	89	82	82	
32	52. st., lejlighed 2	82	15,9		98	82	82	
33	52. st., lejlighed 1	87	15,9		103	87	87	
34	54	55			55	55	55	
35	56. st., lejlighed 3	95	12,2		107	95	95	
36	56. st., lejlighed 2	65	12,2		77	65	65	
37	56. st., lejlighed 1	85	12,2		97	85	85	
38	58. st.	129	20,0		149	129	129	
39	33	64			64	64	64	
101	30. 1.sal, lejlighed 3	75	5,4	7,5	88	75	75	10
102	30. 1.sal, lejlighed 2	65	5,4	7,5	78	65	65	5
103	30. 1.sal, lejlighed 1	78	5,4	7,5	91	78	78	5
106	36. 1.sal, lejlighed 4	78	6,0	6,0	90	78	78	5
107	36. 1.sal, lejlighed 3	65	6,0	6,0	77	65	65	5
108	36. 1.sal, lejlighed 2	65	6,0	6,0	77	65	65	5
109	36. 1.sal, lejlighed 1	137	6,0	6,0	149	137	137	5
110	31. 1.sal, lejlighed 2	62	6,1	8,9	77	62	62	5
111	31. 1.sal, lejlighed 1	78	6,1	8,9	93	78	78	5
112	39. 1.sal, lejlighed 4	133	6,5	6,4	146	133	133	5
113	39. 1.sal, lejlighed 3	65	6,5	6,4	78	65	65	5
114	39. 1.sal, lejlighed 2	65	6,5	6,4	78	65	65	5
115	39. 1.sal, lejlighed 1	133	6,5	6,4	146	133	133	5
116	45. 1.sal	93	23,7		117	93	93	10
117	42. 1.sal, lejlighed 4	151	6,0	6,5	164	151	151	5
118	42. 1.sal, lejlighed 3	65	6,0	6,5	78	65	65	5
119	42. 1.sal, lejlighed 2	65	6,0	6,5	78	65	65	5
120	42. 1.sal, lejlighed 1	78	6,0	6,5	91	78	78	5
123	48. 1.sal, lejlighed 3	99	6,0	10,1	115	99	99	5
124	48. 1.sal, lejlighed 2	65	6,0	10,1	81	65	65	5
125	48. 1.sal, lejlighed 1	78	6,0	10,1	94	78	78	5
126	50. 1.sal, lejlighed 3	87	7,0	9,9	104	87	87	5
127	50. 1.sal, lejlighed 2	64	7,0	9,9	81	64	64	5
128	50. 1.sal, lejlighed 1	82	7,0	9,9	99	82	82	10
129	52. 1.sal, lejlighed 2	82	15,9		98	82	82	5
130	52. 1.sal, lejlighed 1	78	15,9		94	78	78	5
131	58. 1.sal, lejlighed 3	107	12,2		119	107	107	5
132	58. 1.sal, lejlighed 2	98	12,2		110	98	98	5
133	58. 1.sal, lejlighed 1	78	12,2		90	78	78	5
134	58. 1.sal	129	20,0		149	129	129	10
135	31. 1.sal, lejlighed 3	78	6,1	8,9	93	78	78	5

201	30, 2.sal, tejlighed 3	75	5,4	7,6	88	75	75	10
202	30, 2.sal, tejlighed 2	65	5,4	7,6	78	65	65	5
203	30, 2.sal, tejlighed 1	133	5,4	7,6	146	133	133	5
204	36, 2.sal, tejlighed 4	133	6,0	6,0	145	133	133	5
205	36, 2.sal, tejlighed 3	65	6,0	6,0	77	65	65	5
206	36, 2.sal, tejlighed 2	65	6,0	6,0	77	65	65	5
207	36, 2.sal, tejlighed 1	133	6,0	6,0	145	133	133	5
208	31, 2.sal, tejlighed 3	121	6,1	8,9	136	121	121	5
209	31, 2.sal, tejlighed 2	97	6,1	8,9	112	97	97	5
210	31, 2.sal, tejlighed 1	78	6,1	8,9	93	78	78	5
211	39, 2.sal, tejlighed 4	133	6,5	6,4	146	133	133	5
212	39, 2.sal, tejlighed 3	65	6,5	6,4	78	65	65	5
213	39, 2.sal, tejlighed 2	65	6,5	6,4	78	65	65	5
214	39, 2.sal, tejlighed 1	133	6,5	6,4	146	133	133	5
215	45, 2.sal	93	23,7		117	93	93	10
216	42, 2.sal, tejlighed 4	124	6,0	6,5	137	124	124	5
217	42, 2.sal, tejlighed 3	65	6,0	6,5	78	65	65	5
218	42, 2.sal, tejlighed 2	65	6,0	6,5	78	65	65	5
219	42, 2.sal, tejlighed 1	124	6,0	6,5	137	124	124	5
220	48, 2.sal, tejlighed 3	111	6,0	10,1	127	111	111	5
221	48, 2.sal, tejlighed 2	98	6,0	10,1	114	98	98	5
222	48, 2.sal, tejlighed 1	69	6,0	10,1	85	69	69	5
223	50, 2.sal, tejlighed 3	78	7,0	9,9	95	78	78	5
224	50, 2.sal, tejlighed 2	64	7,0	9,9	81	64	64	5
225	50, 2.sal, tejlighed 1	82	7,0	9,9	99	82	82	10
226	52, 2.sal	129	15,9		145	129	129	10
227	56, 2.sal, tejlighed 2	102	12,2		114	102	102	5
228	56, 2.sal, tejlighed 1	126	12,2		138	126	126	7
229	58, 2.sal	129	20,0		149	129	129	10
301	30, 3.sal, tejlighed 3	75	5,4	7,6	88	75	75	10
302	30, 3.sal, tejlighed 2	65	5,4	7,6	78	65	65	5
303	30, 3.sal, tejlighed 1	133	5,4	7,6	146	133	133	5
304	36, 3.sal, tejlighed 4	133	6,0	6,0	145	133	133	5
305	36, 3.sal, tejlighed 3	65	6,0	6,0	77	65	65	5
306	36, 3.sal, tejlighed 2	65	6,0	6,0	77	65	65	5
307	36, 3.sal, tejlighed 1	133	6,0	6,0	145	133	133	5
308	31, 3.sal, tejlighed 3	121	6,1	8,9	136	121	121	5
309	31, 3.sal, tejlighed 2	97	6,1	8,9	112	97	97	5
310	31, 3.sal, tejlighed 1	78	6,1	8,9	93	78	78	5
311	39, 3.sal, tejlighed 4	133	6,5	6,4	146	133	133	5
312	39, 3.sal, tejlighed 3	65	6,5	6,4	78	65	65	5
313	39, 3.sal, tejlighed 2	65	6,5	6,4	78	65	65	5
314	39, 3.sal, tejlighed 1	133	6,5	6,4	146	133	133	5
315	45, 3.sal	93	23,7		117	93	93	10
316	42, 3.sal, tejlighed 4	91	6,0	6,5	104	91	91	6
317	42, 3.sal, tejlighed 3	65	6,0	6,5	78	65	65	5
318	42, 3.sal, tejlighed 2	65	6,0	6,5	78	65	65	5
319	42, 3.sal, tejlighed 1	91	6,0	6,5	104	91	91	6
320	48, 3.sal, tejlighed 2	106	6,0	10,1	122	106	106	5
321	48, 3.sal, tejlighed 1	116	6,0	10,1	132	116	116	7
322	50, 3.sal, tejlighed 2	128	7,0	9,9	143	128	128	5
323	50, 3.sal, tejlighed 1	81	7,0	9,9	99	81	81	10
324	52, 3.sal	110	15,9		126	110	110	10
325	56, 3.sal, tejlighed 2	84	12,2		96	84	84	5
326	56, 3.sal, tejlighed 1	85	12,2		97	85	85	7
327	58, 3.sal	127	20,0		147	127	127	10
401	30, 4.sal, tejlighed 3	75	5,4	7,6	88	75	75	10
402	30, 4.sal, tejlighed 2	65	5,4	7,6	78	65	65	5
403	30, 4.sal, tejlighed 1	124	5,4	7,6	137	124	124	5
404	36, 4.sal, tejlighed 4	124	6,0	6,0	136	124	124	5
405	36, 4.sal, tejlighed 3	65	6,0	6,0	77	65	65	5
406	36, 4.sal, tejlighed 2	65	6,0	6,0	77	65	65	5
407	36, 4.sal, tejlighed 1	124	6,0	6,0	136	124	124	5
408	31, 4.sal, tejlighed 3	113	6,1	8,9	128	113	113	5
409	31, 4.sal, tejlighed 2	97	6,1	8,9	112	97	97	5
410	31, 4.sal, tejlighed 1	69	6,1	8,9	84	69	69	5
411	39, 4.sal, tejlighed 4	124	6,5	6,4	137	124	124	5
412	39, 4.sal, tejlighed 3	65	6,5	6,4	78	65	65	5
413	39, 4.sal, tejlighed 2	65	6,5	6,4	78	65	65	5
414	39, 4.sal, tejlighed 1	124	6,5	6,4	137	124	124	5
415	45, 4.sal	86						5
		70	23,7		180	156	156	12
416	42, 4.sal, tejlighed 4	69	6,0	6,5	82	69	69	5
417	42, 4.sal, tejlighed 3	65	6,0	6,5	78	65	65	5
418	42, 4.sal, tejlighed 2	65	6,0	6,5	78	65	65	5
419	42, 4.sal, tejlighed 1	69	6,0	6,5	82	69	69	5
420	48, 4.sal, tejlighed 2	90	6,0	10,1	105	90	90	5
421	48, 4.sal, tejlighed 1	77	6,0	10,1	93	77	77	7
422	50, 4.sal, tejlighed 2	98	7,0	9,9	115	98	98	5
423	50, 4.sal, tejlighed 1	81	7,0	9,9	96	81	81	10
424	52, 4.sal	84						5
		70	15,9		170	154	154	11
425	56, 4.sal	124						7
		91	12,2		227	215	215	6
426	58, 4.sal	113	20,0		133	113	113	8

501	30, 5.sal, lejlighed 3	75	5,4	7,6	88	75	75	10
502	30, 5.sal, lejlighed 2	65	5,4	7,6	78	65	65	5
503	30, 5.sal, lejlighed 1	97	5,4	7,6	110	97	97	5
504	36, 5.sal, lejlighed 4	91	6,0	8,0	103	91	91	6
505	36, 5.sal, lejlighed 3	65	6,0	8,0	77	65	65	5
506	36, 5.sal, lejlighed 2	65	6,0	8,0	77	65	65	5
507	36, 5.sal, lejlighed 1	97	6,0	8,0	109	97	97	5
508	31, 5.sal, lejlighed 2	106	6,1	8,9	121	106	106	5
509	31, 5.sal, lejlighed 1	115	6,1	8,9	130	115	115	7
510	39, 5.sal, lejlighed 4	97	6,5	8,4	110	97	97	5
511	39, 5.sal, lejlighed 3	65	6,5	8,4	78	65	65	5
512	39, 5.sal, lejlighed 2	65	6,5	8,4	78	65	65	5
513	39, 5.sal, lejlighed 1	97	6,5	8,4	110	97	97	5
515	42, 5.sal, lejlighed 3	85	6,0	8,5	98	85	85	7
516	42, 5.sal, lejlighed 2	52	6,0	8,5	65	52	52	5
517	42, 5.sal, lejlighed 1	67	6,0	8,5	80	67	67	7
518	48, 5.sal	112						7
		85	6,0	10,1	213	197	197	12
519	50, 5.sal, lejlighed 2	71	7,0	9,9	88	71	71	5
520	50, 5.sal, lejlighed 1	81	7,0	9,9	96	81	81	10
523	58, 5.sal	94						5
		75	20,0		189	169	169	7
601	30, 6.sal, lejlighed 3	75	5,4	7,6	88	75	75	10
602	30, 6.sal, lejlighed 2	65	5,4	7,6	78	65	65	5
603	30, 6.sal, lejlighed 1	69	5,4	7,6	82	69	69	5
604	36, 6.sal, lejlighed 4	69	6,0	8,0	81	69	69	5
605	36, 6.sal, lejlighed 3	65	6,0	8,0	77	65	65	5
606	36, 6.sal, lejlighed 2	65	6,0	8,0	77	65	65	5
607	36, 6.sal, lejlighed 1	69	6,0	8,0	81	69	69	5
608	31, 6.sal, lejlighed 2	90	6,1	8,9	105	90	90	5
609	31, 6.sal, lejlighed 1	77	6,1	8,9	92	77	77	7
610	39, 6.sal, lejlighed 4	69	6,5	8,4	82	69	69	5
611	39, 6.sal, lejlighed 3	65	6,5	8,4	78	65	65	5
612	39, 6.sal, lejlighed 2	65	6,5	8,4	78	65	65	5
613	39, 6.sal, lejlighed 1	69	6,5	8,4	82	69	69	5
614	42, 6.sal, lejlighed 2	83	6,0	8,5	96	83	83	5
615	42, 6.sal, lejlighed 1	87	6,0	8,5	100	87	87	5
617	50, 6.sal	125	7,0	9,9	142	125	125	10
701	30, 7.sal, lejlighed 2	75	5,4	7,6	88	75	75	10
702	30, 7.sal, lejlighed 1	104	5,4	7,6	117	104	104	7
703	36, 7.sal, lejlighed 3	85	6,0	8,0	97	85	85	7
704	36, 7.sal, lejlighed 2	52	6,0	8,0	64	52	52	5
705	36, 7.sal, lejlighed 1	67	6,0	8,0	79	67	67	7
706	31, 7.sal	112						7
		86	6,1	8,9	213	198	198	13
707	39, 7.sal, lejlighed 3	85	6,5	8,4	98	85	85	12
708	39, 7.sal, lejlighed 2	52	6,5	8,4	65	52	52	5
709	39, 7.sal, lejlighed 1	67	6,5	8,4	80	67	67	7
710	42, 7.sal	119						5
		86	6,0	8,5	218	205	205	12
711	50, 7.sal	103						5
		79	7,0	9,9	199	182	182	17
801	30, 8.sal, lejlighed 2	75	5,4	7,6	88	75	75	10
802	30, 8.sal, lejlighed 1	83	5,4	7,6	96	83	83	5
803	36, 8.sal, lejlighed 2	83	6,0	8,0	95	83	83	5
804	36, 8.sal, lejlighed 1	87	6,0	8,0	99	87	87	5
806	39, 8.sal, lejlighed 2	83	6,5	8,4	96	83	83	5
807	39, 8.sal, lejlighed 1	82	6,5	8,4	95	82	82	5
901	30, 9.sal	119						5
		86	5,4	7,6	218	205	205	12
902	36, 9.sal	119						5
		86	6,0	8,0	217	205	205	12
903	39, 9.sal	119						5
		86	6,5	8,4	218	205	205	12
905	33, kælder	6374			6374	6374	1	
sum		25437	1505	1091	28046	25437	19064	

Arealberegning til brug for udløjning er udarbejdet iht. Bkg. nr. 311 om beregning af arealet af bolig- og erhvervslokaler med følgende bemærkninger:

- *arealet er beregnet incl. afgrænsende ydervægge, incl. væg mod fælles adgangsareal og til midte af væg mod andet lejemål
- *arealet af de fælles adgangsarealer fordeles ligeligt på hvert tiliggende lejemål uanset lejemålets størrelse
- *arealer i kælderen udgør udlejonsrum og indgår ikke i beregningen
- *areal af tagterrasser og altaner indgår ikke i beregningen
- *areal af affaldsskakte i trapperum indgår ikke i beregningen
- *beregningen er for alle etager med skråvægge udført i et plan 1,5 m over gulv til skæring med yderside af tagflade