

ISBJERGET

Emne : Referat fra bestyrelsesmøde I Ejerforeningen

Dato : 29.12.2017

Referent : Steen A. Kristensen

Deltagere:

- Erik Bundesen, formand, DEAS
- Niels Chr. Thorn
- Knud Simonsen, afbud
- John Christian Riis
- Steen A. Kristensen (ref.)
- Jens Sidelmann Skovholm Ejendomschef DEAS, afbud

Dagsorden:

0. Godkendelse/kommentarer til seneste referat:

Ad.0

Der var ikke bemærkninger til referat fra seneste bestyrelsesmøde.

1. Siden sidst.

Ad.1

Der henvises til efterfølgende punkter i referatet.

2. EWB orienterer om NREP's tilbagemelding på primært skraldesugsanlægget og den forestående 5 års mangelgennemgang.

Ad. 2

EWB oplyste, at NREP har pligt til, at gennemføre 5 års mangelgennemgang, og at DEAS har lavet et oplæg (tilbud) til NREP vedr. gennemførelse og planlægningen af 5 års mangelgennemgangen.

NREP har givet EWB besked om, at de afholder alle omkostninger for gennemførelse af den forestående 5 års mangelgennemgang.

Med hensyn til problemerne med skraldesugsanlægget, er NREP vendt med hensyn til betaling af omkostninger.

NREP har givet besked om, at de afholder alle ekstraordinære omkostninger i forbindelse med nedbruddet af skraldesugsanlægget, ca. kr. 550.000,- ekskl. moms.

Ejerforeningen skal så afholde omkostningerne til NCC for etablering af nye stålrør ophængt under loftet i p-kælderen, (ca. kr. 30.000,- ekskl. moms).

3. Hvad er næste skridt i forhold til skraldesugsanlægget?:

Ad. 3

Det blev aftalt, at der skal indledes forhandlinger med NCC og Dans Skraldesug om etablering af et nyt anlæg ophængt under loftet i p-kælderen og udført i stålrør.

Endvidere tages der kontakt til DBHA og Envac for at undersøge mulighederne for en tilkobling til det stationære affaldsværk.

Der var enighed i bestyrelsen om, at det er nødvendigt, at engagere Cowi som eksterne rådgivere dels i forhandlingerne med NCC mf. og dels i undersøgelserne vedr. muligheder for tilslutning til DBHA affalds-

ISBJERGET

Emne : Referat fra bestyrelsesmøde I Ejerforeningen

Dato : 29.12.2017

Referent : Steen A. Kristensen

værk, og endelig undersøgelser vedr. føringsveje for sugerør placeret under loft og adgang gennem tredje mands ejendom/p-kælder.

Følgende skal aftales:

- A. Møde med Cowi vedr. teknisk bistand.
- B. Møde med NCC og Dansk Skraldesug – Møde skal aftales inden den 15.01.2018
- C. Møde for gennemgang af mulighederne for tilslutning til DBHA affaldsværk.

Fordeling af eventuelle udgifter, som skal afholdes af Ejerforeningens medlemmer blev diskuteret. Det blev aftalt, at fordelingen vil være en lige stor andel til alle lejligheder.

4. 5 års gennemgang, planlægning og gennemførelse:

Ad. 4

Bestyrelsen har lavet en mangelgennemgang af fællesarealer, facader mv., og har udarbejdet en foreløbig mangelliste, som blev udleveret til DEAS på mødet.

DEAS laver en beboerinformation og rundsender sammen med en master til en beboermangelliste.

Det er aftalt, at DEAS gennemfører 5 års mangelgennemgangen for NREP.

5. Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling:

Ad. 5

Det blev besluttet, at indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling afventer en endelig afklaring med NCC mf.

6. Budget for 2018:

Ad. 6

Afventer!

7. Fællesrådet for Aarhus Ø

Ad. 7

Det blev besluttet, at Ejerforeningen skal have en repræsentant fra bestyrelsen i Fællesrådet for Aarhus Ø.

Det er endnu ikke besluttet hvem der skal repræsentere Ejerforeningen Isbjerg.

8. Evt.

Ad. 8

Bravida har sendt en mail/brev, hvor man tilbyder at vejlede Ejerforeningen i bestræbelserne på, at gøre belyningsanlæggene mere energivenlige.

JCR bliver tovholder på kontakt til Bravida og de eventuelle videre tiltag.

Næste ordinære bestyrelsesmøde er aftalt til onsdag den 31. januar 2018 kl. 15.30 hos DEAS, Søren Frichs Vej

Referatet er udsendt til bestyrelsesmedlemmerne, samt Jens på mail.

Steen A. Kristensen/29.01.2018