

# ISBJERGET

Emne : Referat fra bestyrelsesmøde I Ejerforeningen

Dato : 26.10.2017

Referent : Steen A. Kristensen

---

## Deltagere:

- Erik Bundesen, formand, DEAS
- Niels Chr. Thorn
- Knud Simonsen, afbud
- John Christian Riis
- Steen A. Kristensen (ref.)
- Jens Sidelmann Skovholm Ejendomschef DEAS

## Dagsorden:

0. Godkendelse/kommentarer til seneste referat:

### **Ad.0**

Der var ikke bemærkninger til seneste referat fra bestyrelsesmødet den 18.09.2017.

1. Status skraldesug, herunder

- aktivitetsplan og evt. beslutning om reparation mv.:

### **Ad.1**

NCC har som forventet afvist reklamationen af fejl på anlægget til skraldesuget!

Bestyrelse har side sidste bestyrelsesmøde besluttet, at engagere Cowi som rådgiver, for at blive teknisk bedre "klædt på" til drøftelser og senere sagsanlæg mod NCC.

Cowi har gennemgået det foreløbige materiale, herunder fotoregistreringen af de nedgravede suge-/transportrør.

Cowi har endvidere konstateret, at der øjensynlig ikke foreligger en funktionsbeskrivelse af affaldsanlægget, og af hvad det må forventes det skal kunne. Cowi er endvidere enig med bestyrelsen i, at der ikke er rimelighed i, at anlægge ikke fungerer og/eller er "slidt" efter mindre end 5 års drift.

Anlægget bør også kunne holde til, at der ind i mellem vil blive kastet fraktioner som f.eks. flasker, mindre metalgenstande etc. ind i skaktene.

Det blev besluttet, at Erik kontakter den af NREP anbefalede advokat, for udarbejdelse af en i første omgang, såkaldt advokatudtalelse, så bestyrelsen i de videre beslutninger og møder har både det tekniske og det juridiske aspekt på plads.

Cowi skal samtidig bidrage med orientering til ovennævnte advokatudtalelse.

Det kan konstateres, at skaktene stadig bruges, og der skal derfor straks sættes en manuel tømning i gang, og arbejde med plombering af skaktene, eller fjernelse af håndtagene eller anden egnet blokering, så skaktene ikke umiddelbart kan bruges.

Infoskrivelser ophængt på skaktlågerne er mange steder blæst ned eller fjernet.

Jens sørger for, at der opsættes nye skilte, der forklarer, at skaktene ikke må bruges, og at affaldet SKAL smides i den blå container placeret umiddelbart udenfor den gamle indkørsel til p-kælderen.

Det blev besluttet, at DEAS sørger for, at den tidligere infoskrivelse til alle beboerne følges op af en ny info-/statusbrev!

Når der foreligger en endelig status af situationen efter advokat- og teknisk udtalelse beslutter bestyrelsen om der skal indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling for orientering og for at få mandat til at gennemføre de nødvendige juridiske, tekniske og økonomiske tiltag.

# ISBJERGET

Emne : Referat fra bestyrelsesmøde I Ejerforeningen

Dato : 26.10.2017

Referent : Steen A. Kristensen

---

Det blev endvidere besluttet, at der indkaldes til møde med NCC mf. I uge 45, for at få en fornemmelse af hvor sagen står, set i relation til, at opnå en evt. mindelig løsning med NCC.

2. Affaldssortering i flere fraktioner:

**Ad. 2**

Aarhus Kommune har sendt nye pjecer rundt, hvor de nye krav til den fremtidige affaldssortering præsenteres.

Det blev besluttet, at der skal drøftes og findes en måde hvorpå vi i Isbjerg, kan forberede og få den yderligere fraktions-sortering kørt i stilling til kravet fra kommunen er endelig, og til affaldssuget fungerer igen.

Jens kontakter kommunen for mere specifikke oplysninger om tanker og forventningerne til den fremtidige affaldssituation for Aarhus Ø.

Kaospiloterne har været rundt, for at undersøge, om beboerne/bebyggelserne på Aarhus Ø er interesseret i, at være med i en ordning med sortering af organisk affald.

Set ud fra den nuværende affaldssituation har bestyrelsen besluttet, at Isbjerg ikke pt. er interesseret i at deltage. Det kan evt. tages op på et senere tidspunkt, når alle problemstillinger ift. de fremtidige krav til affaldssortering er kendt, og når affaldssuget er fuldt funktionsdueligt igen.

3. 5 års mangelgennemgang:

**Ad. 3**

Erik oplyste, at NREP har pligt til, at gennemføre 5 års mangelgennemgang.

DEAS har lavet et oplæg (tilbud) til NREP vedr. gennemførelse og planlægningen af 5 års mangelgennemgangen.

Erik rykker NREP for en afklaring, så aktiviteterne kan sættes i gang og være afsluttet inden den 1. april 2018, som er 5 årsdagen for aflevering og første indflytning på Isbjerg.

4. Cykelstativer:

**Ad. 4**

Set i lyset af det tiltagende "cykelkaos" i p-kælderen, blev det besluttet, at Niels undersøger mulighederne for etablering af dobbelthøje cykelstativer, herunder undersøgelser af den mest anvendelige type, samt indhentning af tilbud og tidsplan for opsætning af en prøve.

5. Rengøring af fællesområder/p-kælder:

**Ad. 5**

*Gentagelse fra sidste møde/referat:*

*Der er indhentet tilbud på rengøring af fællesområderne og p-kælderen hos to firmaer. Der er stor forskel på prisniveauet.*

*Det blev besluttet, at rengøring sættes i gang ved det billigste tilbud I gang-sætning afventer dog reparation af en betonbjælke i kommunens p-kælder. Arbejdet skal sættes i gang hurtigst muligt, og straks arbejdet med reparation af betonbjælke er afsluttet, så det blev besluttet, at Jens følger op på, hvornår rengøringsarbejdet kan sættes i gang.*

Erik undersøger økonomien i forhold til budgettet inden der sættes yderligere arbejder i gang.

Det er dog besluttet, at rengøring af fællesarealer i kælderniveau og p-kælderområdet sættes i gang straks.

Der har ikke været foretaget rengøring i disse områder siden huset blev taget i brug for snart 5 år siden, så det trænger meget!

# ISBJERGET

Emne : Referat fra bestyrelsesmøde I Ejerforeningen

Dato : 26.10.2017

Referent : Steen A. Kristensen

---

Jens sørger for at få aftalerne på plads med den billigste af tilbudsgiverne, og få arbejdet igangsat hurtigst mulig herefter.

6. Aftale om nye mødetidspunkter:

**Ad. 6**

Det blev aftalt, at der afholdes nyt bestyrelsesmøde onsdag den 15. november 2017, hvor der bl.a. skal gøres status og følges op på "åbne punkter" i forhold til foreliggende "To doo-lister"

**Næste møde er aftalt til onsdag den 15. november 2017, kl. 16.00 hos DEAS, Søren Frichs Vej**

Referatet er udsendt til bestyrelsesmedlemmerne, samt Jens på mail.

Steen A. Kristensen/12.11.2017