



Bestyrelsesmøde nr. 58 Isbjerget Ejerforening – Agenda

Mødetype	Bestyrelsesmøde nummer 58
Dato	06-09-2023
Sted	Restaurant Havnær Aarhus Ø
Deltagere:	Hans Jørgen Vesthardt (HJV)
	Steen Justesen (SJ)
	Torben Steiniche (ST)
	John Nielsen (JN)
	Torben Duvald Prang (TDP)
	Tia Ulsøe Merrid
	Mai Britt Duvald Prang
Ikke til stede	
Dagsorden samt Referent	Hans Jørgen Vesthardt (HJV)

Agenda

1. Godkendelse af sidste referat – de korte nyheder fra formanden
 2. Opsamling generalforsamling
 3. Konstituering - hvem gør hvad og hvornår BM Nyhedsbreve årshjul kontrakter
 4. Forretningsorden
 5. Affaldsprojekt
 6. FS ordning
 7. Grafik i sammenhæng med ny affaldsinfrastruktur
 8. Parkerings infrastruktur (P bøder)
 9. GFØ2 sidste nyt fra
 10. Kommunikation fra have udvalg til bestyrelse samt til nyhedsbreve.
 11. Næste nyhedsbrev iht årshjul
 12. Forsikring samt skadeanmeldelses infrastruktur
 13. God ide bank
 14. Varmeanlæg status
 15. Velkomstbrev
 16. Bum i kælder
 17. Eventuelt
-
-

Referat – Bestyrelsesmøde Isbjerget Ejerforening



Agenda nummer	Kommentar / Konklusion / Aktion	Ansvarlig	Deadline
---------------	---------------------------------	-----------	----------



<p>1.</p>	<p>Godkendelse af sidste referat Korte nyheder fra formanden</p> <p>Panton i Kanalen Den støjende nye nabo, sagen påklages til ejermand.</p> <p>Nabo larm Klaget til AAKOM støj fra Lighthouse Pågår der er udført en måling som overskrider 40 DB som er det maksimale støjgrænse fra nabobygning Rykket både AarKom samt udviklere 4 sep. Det drejer sig om det samlede ventilations output samt specifik støj fra udluftningen af p kælderen</p> <p>Forsikringskader OPG 50 igangsat kontrolleret af BS næsten færdig renoveret OPG 36 Der givet 99 % ok til tilsagn fra gensidige forsikringskade OPG 30 igangsat udbedring</p> <p>D&V Tagrensning er udført – der gik et altanglas som leverandør udbedre / betaler / egen forsikring skotrender og rensning af tagrender udføres uge 37 Larm fra aqvadræn er udført Dryp fra affalds rør Aerbien udbedrer skader på garanti. Arbejdet pågår 19 og 20 september</p> <p>Vedtægter De nye vedtægter er nu endeligt tinglyst De lægges på hjemmesiden. 99 % tinglyste nye vedtægter – kvalitetssikres HJV</p> <p>Brandinspektion Den årlige Brand inspektion er udført i Juli – anmærkning på brandport mellem PFA og Isbjerget håndteres af PFA DBI samt Cervicon melder ind med dato i god tid fremover</p>	<p>HJV</p>	
-----------	--	------------	--



Agenda nummer	Kommentar / Konklusion / Aktion	Ansvarlig	Deadline
	<p>P Kælder – fuglereder Fuglerede bekæmpelse får en lille afsluttende runde ved ats.</p> <p>De Bynære Havnearealers Affaldsværk Affaldssug tilslutning til de bynære affalds værk. Der er rykket for pris på affaldssug tilslutning – ikke modtaget</p> <p>Aaabyhøj Låse Igangsat rep. af dørtelefon opg 39 mangler svar fra aaabyhøj låse – afventer endelig tilbage melding fra Åbyhøj Låse + extra defekter rundsender</p> <p>Danjord resultat af walk in the park udføres onsdag d 5 september. Haveprojektet er således 100 % implementeret.</p> <p>Rustne affaldsrør i p kælder Utætte affaldsrør rust problem Der er skadesbekæmpe ved ats er udført og Aerbien betaler. Aerbien anerkender problemet og løser problemet som en reklamation Heimstaden v/ SJ står for orientering ud til brugere af både røde og blå p pladser.</p>		
2.	<p>Opsamling generalforsamling Aktioner iht ny husorden</p> <p>Bilag 3 hc parkering Spurgt Aarhus Kommune som svarer at de er en del af byggetilladelsen samt ibrugtagningstilladelsen. Så bilag fra tidligere husorden skal implementeres igen på GF 24.</p>	<p>HJV TS</p> <p>HJV</p>	



Agenda nummer	Kommentar / Konklusion / Aktion	Ansvarlig	Deadline
3.	Konstituering iht nyhedsbrev juni 23 Fælleråd rep Gfø2 rep Suppleanternes virke i bestyrelsen Udsat til næste møde	HJV	
4.	Forretningsorden gennemgås / skal den revideres? Fællesråd GFØ2 Haveudvalg – der skal / bør udarbejdes kommissorie Festudvalg Udsat til næste møde	HJV	
5.	Affalds projekt Affalds projekt ny struktur Envac udarbejder projekt – pris på tilslutning til De bynære affaldsværk. Evt Placering af extra afkast studser Cebra Arkitekter inddrages. Kommunikation iht ny ordning	HJV + TDP HJV HJV TDP	
6.	FS ordning – Alternativer undersøges + i samarb. m. Heimstaden	HJV+TDP	
7.	Grafik – ny affaldsordning 25.000 Cebra inddrages – grafik projekt	HJV+TDP	
8.	P infrastruktur kontrakt Kontraktforhandlinger + planlagt møde med Apcoa	HJV+TDP	



Agenda nummer	Kommentar / Konklusion / Aktion	Ansvarlig	Deadline
9.	<p>Sidste nyt fra GFØ2</p> <p>Historiske regnskaber frem til 2022 forventes snarest Grundbudget forventes verificeret samt grænseflader fastlægges på kommende møde.</p> <p>Der skal / bør udarbejdes et samlet notat der beskriver praktiske gøremål samt hvordan der samlet set skal driftes i GFØ2 så der kan overdrages en samlet forretningsorden til fremtidens bestyrelsesmedlemmer i GFØ2.</p> <p>Nye vedtægter Kommissorie for have udvalg</p>	HJV	
10.	<p>Kommunikation haveudvalg</p> <p>Fra have udvalg til bestyrelse samt til nyhedsbreve – Der udarbejdes et system med brug af drivhuse qr kode til lån af drivhuse så ALLE kan tilgå / låne et drivhus. Haveudvalget har fremsat forslag til ændring af haven. Forslaget kan ikke umiddelbart tiltrædes af bestyrelsen. Det er samlet set en alt for stor post som bla. foreslår fældning af træer m.v. som ligger ud over det format haveudvalget har vurderes det. Have udvalget kan fremsætte forslag på GF. Der er planlagt arrangement i haven 8 oktober.</p>	HJV + TDP	
11.	<p>Næste nyhedsbrev</p> <p>IHT årshjul Rør dryp – 18 – 19 september SJU Arrangement i Ø Haven Orientering om den nye affaldsordning Cykel oprydning oktober Input fra have udvalg om arrangement 8 oktober Husorden eksteriør ts Husorden Interiør beboere kan / bør selv melde ind til DEAS eller via www.isbjergetaarhus.dk hvis der er mindre gener rundt omkring i opgangene. Forsikring</p>	HJV TDP	



Agenda nummer	Kommentar / Konklusion / Aktion	Ansvarlig	Deadline
12.	<p>Forsikring Der bør optimeres på Forsikring / skadeanmeldelses struktur, der går rigtig meget tid med at kordinere og fejlfinde. Evt. ny skadesanmeldelses infrastruktur hvor DEAS, og evt. med hjælp fra Formand servicerer undersøgere med info om sagen samt kontakt data på involverede ejere og lejere etc.</p> <p>Vores forsikring stiger Der er ifg Ensure ikke anledning til at ændre forsikring i forhold til at byggeskadeforsikringen er udløbet.</p> <p>Selvforskyldt skade. Her dækker forsikringen selvfølgelig ikke.</p> <p>Kun ejere Det er kun ejere der kan anmelde forsikringsskader, der har været eksempler på at lejere anmelder skader, det vurderes af bestyrelsen at det SKAL være ejere der anmelder evt forsikringsskader.</p>	HJV	
13.	<p>God ide bank Udsættes til næste møde</p>	HJV	
14.	<p>Varmeanlæg status Implementering af services aftale samt montering af 4-6 nye varmevekslere – Bestyrelsen ændre på anbefaling fra JN fra ombyg til montering af nye. Der vil således være større sikkerhed for reklamation. Der skal udarbejdes rammeaftale for at sikre den helt pris, idet der over tid sandsynligt skal skiftes rigtig mange, som budgetteres i den årlige udgift til D&V.</p>	JN	
15.	<p>Velkomstbrev Færdiggøres og implementeres</p>	TS	



Agenda nummer	Kommentar / Konklusion / Aktion	Ansvarlig	Deadline
16.	Bum i p kælders Der undersøges om der kan til sløjfes en betalings bum på det anlæg vi har, for at minimere ud nødvendig rundkørsel i p. kælders.	TDP	
17.	Eventuelt Julefrokost Hjælp til hjemmeside 20.000 JM levere økonomi pr. kvartal	HJV	