



## Bestyrelsesmøde nr. 52 Isbjerget Ejerforening – Agenda

<b>Mødetype</b>	Bestyrelsesmøde nummer 52
<b>Dato</b>	04-01-2023
<b>Sted</b>	MGT 45 2 sal
<b>Deltagere:</b>	Hans Jørgen Vesthardt (HJV)
	Steen Justesen (SJ)
	Torben Steiniche (ST)
	John Nielsen (JN)
	Torben Duvald Prang (TDP)
	Steffie Lund (SL)
	Lennard Nielsen (LN)
<b>Ikke til stede</b>	
<b>Referent</b>	HJV

---

### Agenda

1. Godkendelse af sidste referat
2. Affald ny affalds plan samt skraldesug HJV
3. Drift- og vedligeholdelsesarbejder Nordfacade samt div D&V 2023 arbejder HJV
4. Kommunikation med Heimstaden TDP
5. Tinglysning af vedtægter HJV
6. GFØ2 siden sidst 1 BM møder i GFØ2 HJV
7. Husorden v TS
8. årshjul v draft 1 ALLE
9. Nyt haveanlæg implementering opsamling TS og HJV
10. Nyhedsbrev januar TDP + HJV om cisterne problemet
11. Hjemmesiden opdatering HJV + TDP struktur m.m. el lade...
12. Håndværkerliste ALLE
13. Velkomstbrev draft 1 SL +TS
14. Nyt fra haveudvalget JN – in put til GFØ2 bestyrelse
15. Blødgøringsanlæg JN nyt fra følgegruppe
16. Varmeanlægget status på at optimere effekten JN + HJV
17. Drøftelse af budget iht D&V manualet el skralde sug næste års D&V 2023 HJV
18. Bestyrelsens forslag til GF april 2023
19. Nye kontrakter med DEAS FS
20. Arbejdes fordeling og kommunikation internt i bestyrelsen
21. Eventuelt



Agenda nummer	Kommentar / Konklusion / Aktion	Ansvarlig	Deadline
1.	Godkendelse af sidste referat Ok godkendt	HJV	
2.	Affald ny affalds plan samt skraldesug HJV Bestyrelsen vil søge rådgivning der kan hjælpe med en forretningsplan for en samlet affaldsløsning. HJV indsamler data fra kredsløb samt De Bynære Havnearealers Affaldsværk for at bestyrelsen i samarbejde med rådgiver kan indstille til en ny samlet affalds plan for Isbjerget. Regeringens affaldsplan skal implementeres i løbet af 2023. Hvis du er nysgerrig kan du se følgende hjemmesider  <a href="#">Affaldssortering for store ejendomme fra 2023 - Kredsløb (kredsløb.dk)</a>  <a href="http://www.dbha.dk/">http://www.dbha.dk/</a>	HJV	
3.	Drift- og vedligeholdelsesarbejder Liste udarbejdes til næste møde for budgetlægning	HJV	
4.	Kommunikation med Heimstaden TS laver velkomstbrev færdigt. HJV og TPD hjemmeside	HJV SJU TDP TS	
5.	Tinglysning af vedtægter Der rykkes for endelig tinglysning hos advokat, Vingaardhus Aalborg.	HJV	



Agenda nummer	Kommentar / Konklusion / Aktion	Ansvarlig	Deadline
6.	<p>GFØ2 siden sidst 1 BM møder i GFØ2</p> <p>Der er planlagt bestyrelsesmøde 10 januar med en lang dagsorden, blandt andet omkring den manglende belysning.</p> <p>Helt overordnet er et flertal i bestyrelsen i GFØ2 (Isbjerget og Pakhus Living) overbevist om at det er Aarhus Kommunes ansvar at få de pullertlamper til at virke. Der arbejdes med af en egentlig drift af alle GFØ2 arealer igangsat i løber af 2023. Vi har netop pr 1 januar fået etableret vintertjeneste på GFØ2 arealer. HJV har gennemtrævet en lang række dokumenter og konstateret at der rent faktisk ikke har været foranlediget nogen vintertjeneste i regi GFØ2.</p> <p>Have udvalget arbejder med input til GFØ2 bestyrelse til etablering af materiale til udbud af samlet drift af arealerne, det forventes igangsat i 23.</p>	HJV	
7.	<p>Husorden</p> <p>TS lægger sidste hånd på den nye husorden iht dagens møde input.</p>	TS	
8.	<p>Årshjul</p> <p>Varsle beboere 6 uger før rensning af aqua dræn.</p>	ALLE	
9.	<p>Nyt haveanlæg implementering opsamling</p> <p>Det nye haveanlæg er opsat.</p> <p>Bestyrelsen tager en walk in the park til sommer hvor du kan komme med feedback.</p> <p>Dato kommer senere</p>	TS HJV	-
10.	<p>Nyhedsbrev januar TDP + HJV</p> <p>Om cisterne problemet</p> <p>Granit plinte på hjørnet</p> <p>Drone optagelser</p> <p>Heimstadens brugsanvisning til el lade stander</p> <p>Walk in the park evt dato ?</p>	TDP HJV	
11.	<p>Hjemmesiden opdatering HJV + TDP struktur</p> <p>Heimstadens el ladestander brugsanvisning lægges på hjemmesiden.</p>	TDP HJV	



Agenda nummer	Kommentar / Konklusion / Aktion	Ansvarlig	Deadline
12.	Håndværkerliste ALLE Håndværker liste ok Nu manglet den at blive opdateret grafisk på hjemmesiden.	ALLE	
13.	Velkomstbrev draft 1 Blev gennemgået og forventes færdigt til næste møde	SL +TS	
14.	Nyt fra have udvalget JN – in put til GFØ2 bestyrelse Punktet udgik pga. tidsmangel – sættes på næste møde	JN	
15.	Blødgøringsanlæg JN nyt fra følgegruppe Punktet udgik pga. tidsmangel – sættes på næste møde	JN	
16.	Varmeanlægget status på at optimere effekten Der ombygges / repareres endnu 4 stk. varmevekslere. Som en del af undersøgelsen. Techem rykkes for opsætning af alarmer	JN	
17.	Drøftelse af budget iht D&V manualet el skralde sug næste års D&V 2023	HJV	
18.	Bestyrelsens forslag til GF april 2023 Der arbejdes på flere forslag		
19.	Nye kontrakter med DEAS FS Vi arbejder på at forny DEAS FS kontrakten	HJV	
20.	Arbejdes fordeling og kommunikation internt i bestyrelsen – punktet udgik		
21.	<b>Eventuelt</b> Ny energi rapport den vi har er fra 2013	HJV	
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			



Agenda nummer	Kommentar / Konklusion / Aktion	Ansvarlig	Deadline
29.			
30.			
31.			
32.			
33.			