



## Bestyrelsesmøde nr. 47 Isbjerg Ejerforening

Mødetype	Bestyrelsesmøde
Dato	10-08-2022
Sted	Restaurant Havnær Aarhus Ø
Deltagere:	Hans Jørgen Vesthardt (HJV)
	Steen Justesen (SJ)
	Torben Steiniche (ST)
	John Nielsen (JN)
	Torben Duvald Prang (TDP)
Ikke til stede	
Referent	Hans Jørgen Vesthardt

---

### Agenda

1. Støj fra skraldsug (klage fra Pakhusene)
2. Altan pulje 3
3. GFØ2
4. Haveudvalg - referater
5. Festudvalg - referater
6. Drift og vedligeholdelse manual - hvem tager den sammen med hjv
7. Retssag - stude
8. Vedtægter - stude
9. Haveanlæg - stude
10. Håndværker liste – hjv m.f.
11. Årshjul - tovholder
12. Møde med Kone elevatorer – hjv sju
13. Deas Facility services Aftale - gennemgang med ny fs manager.
14. Ny husorden
15. Møde med Gitte Frøkjær 30 august.
16. Varmeanlæg – John
17. Kommunikation – hjemmeside
18. Parkering – Bøder/oprettelse af røde pladser
19. Eventuelt



Agenda nummer	Kommentar / Konklusion / Aktion	Ansvarlig	Deadline
1	Bestyrelsen Torben DP formulerede svar til pakusene på mødet Pakhuse må selv klage til Aarhus Kommune hvis de mener skralde suge bilen støjer mere end tilladt.		
2	Bestyrelsen meddeler forespørger at der kan etableres en altan pulje 3. proff. projekt leder. Der kan kun suppleres med ekstra altaner på blok A mod ø haven og mod Lighthouse kanalen iht tidligere ekstraordinær generalforsamling maj 2019.		
3	Der arbejdes med at få isbjergets ønsker til opdate af handicap rampe igennem hos aarhus kommune. Der arbejdes med at en drift aftale etableret, der udestårs stadigvæk budget og årsregnskab.		
4	Overordnet arbejder vi efter den oprindelige plan for området som aftalt på Ø2` s generalforsamling. Siden denne er haven blevet trimmet og passet af Buus efter aftale i 3 mdr, hvorefter nærmere aftales med henblik på at lave et udbud der gælder for 2023. Udgangspunktet for driften er som sagt den oprindelige plan med højt græs, blomstereng mv. Nederste drivhus er idriftsat som oprindelig tænkt med diverse drivhus-planter/-grønsager. Øverste drivhus er tænkt som "mormors kolonihavehus" med møbler der kommer til at passe til dette tema. Der er indkøbt og plantet en vin ( espalier bestilt hos Michael TØ )samt et citrontræ. Til selve haven er indkøbt en ny bænk samt en vimpel. Husene har været lånt en del ud henover sommeren uden problemer. Det er blevet lavet en undersøgelse der viser, at der er et ønske om "at få en have", så der skal udarbejdes forslag til dette i samarbejde med arkitekterne, der også lige sak se på en eventuel begrønning af asfaltområdet og betonmuren mod Isbjergt..		



Agenda nummer	Kommentar / Konklusion / Aktion	Ansvarlig	Deadline
5	Sommerfesten aflyses pga manglende interesse. Festudvalget rundsender spørge skeama omkring alternativ til sensommerfest.		
6	Til næste møde udarbejdes liste over arbejder til udførelse snarest v/ hjv		
7	Der er udarbejdet syns- og skønsrapport som stort set giver bestyrelsen ret i alle antagelserne omkring mangler i 5 års gennemgangen. Sagen er berammet primo 23.		
8	Der rykkes for tinglysning af de nye vedtagne vedtægter v/ hjv		
9	Der er afholdt møde med Danjord implementering november 22 John og Torben udarbejder skema for plantevalg. Hver stuelejligheds ejer kan vælge 2 ud af 4 plante mix som aftalt. Heimstaden lader leverandør fortage bedst mulige æstetiske plantemix når øvrige har valgt for samlet set at opnå det flotteste resultat.		
10	Håndværker liste til hjemmeside v/ hjv		
11	På næste BM 48 årshjulet skitseres, alle melder ind med relevante punkter, begivenheder m.m. til årshjulet.		
12	Hjv og sju har holdt møde med Kone elevator. Der forventes at der kan bespares på de årlige udgifter. Der skal endvidere udarbejdes overordnet beskrivelse om brug af elevatorer og hvordan tilkalde reparationer etableres.		
13	Hjv holder møde med DEAS omkring løbende drift & vedligehold. Vi får ny driftsleder idet nuværende har fået nyt arbejde har fået nyt arbejde.		
14	Der udarbejdes ny husorden tovholder v/ Torben S		
15	Der holdes møde d 30 august med Aarhus Kommune om æstetisk opdatering ad beton handicap rampen til kanal mod Lighthouse.		
16	Der arbejdes med sagen, statusrapport næste møde BM 48		
17	Hjemmesides finpudses v/ Torben DP & Steffie.		
18	Der skrives en up date om p til hjemmesiden Torben DP og Steffie Jonas p køb regler hjv rykker herfor		
19 Eventuelt	Det blev besluttet at hjv beder Poul Gade om at udarbejde forslag til skiltning i p kld. AFFALDSRUMMENE hvordan kan de gøres mere synlige, der skal endvidere opdateres lidt på infrastrukturen på metal el og øvrigt der indsamles i pallebure		

