

<h2 style="text-align: center;">Referat af bestyrelsesmøde nr. 33</h2>	<b>Dato:</b> 20. maj 2021	<b>Tid:</b> kl. 18.00 – 20.00	<b>Sted:</b> Virtuelt: Kristin og Sten. Øvrige hos Hans
<b>Emne:</b> Bestyrelsesmøde	Mødedeltagere: Hans Jørgen Vesthardt, Willy Friis Juhl, Kristin Blach Petersen, Sten Justesen og Ebbe Mehlby Afbud: Veysel Karani og John Nielsen, Referent: Willy Friis Juhl		
<b>Formål med mødet:</b> Drøftelser og beslutninger vedrørende regnvandsskader Drøftelse og godkendelse af nyhedsbrev til ejerforeningens medlemmer Drøftelse og beslutning om at iværksætte advokatbistand Gennemgang af foreløbig beretning	<b>Forberedelse:</b> Udkast til nyhedsbrev til ejerforeningen Isbjergets beboer		
<b>Anvendelse af mødets resultat:</b> Til bestyrelsens videre arbejde. Konklusioner og beslutninger kommunikeres ud til ejendommens beboere.	<b>Medbring:</b> Dagsorden,		

	<b>Emne</b>	<b>Delmål</b>	<b>Varighed</b>	<b>Referat</b> (Input, konklusioner og beslutninger)
1.	Optakt til mødet og gennemgang af dagsorden	Endelig godkendelse af, skal godkendes	3 min	Ingen indvendinger mod dagsorden.

2.	Meddelelser fra formanden	Orientering	50 min	<p><b>Samarbejdet med Heimstaden.</b>  Under indledningen oplyste HJV, at der er sendt breve til Heimstaden, hvori de opfordres til øget engagement i bestyrelsesarbejdet på beslutningsniveau i forbindelse med regnvandsskader på Isbjerg.</p> <p>I den forbindelse nævnte Sten, at tidligere bestyrelsesformand Thommas Borg pr. email meddelte, at Heimstaden selv måtte sørge for at få behandlet regnvandsskader i deres udlejningslejligheder. Sten oplyser at det fremgår i brev til Heimstaden af 9. juli 2020.</p> <p>Med henblik på at få konkretiseret det videre samarbejde med Heimstaden er der foreløbigt aftalt et virtuelt møde fredag den 28. maj kl. 14.</p> <p><b>Entreprenørgaranti</b>  Heimstaden har fornylig tilsendt HJV en kopi af en Transporterklæring med Garantinummer 1005915.  Af dennes indhold fremgår at en entreprenørgaranti i medfør af AB 92 §6 med 5-års mangelansvar er overdraget af PensionDenmark til E/F Isbjerg Aarhus, på vegne af de respektive ejerlejlighedsejere</p> <p><b>Suspensionsaftale</b>  Heimstaden har via deres advokat rettet henvendelse til Jesper Madsen, DEAS, vedrørende de foreløbigt konstaterede mangler ved ejendommen Isbjerg.</p> <p>Heri foreslås en suspensionsaftale mellem Heimstaden og DEAS, for at undgå en stævning, således som HJV allerede har varslet.</p> <p><b>Omfanget af regnvandsskader</b>  Reparationen af regnvandsskade i MTG 56, 2.1 og 56, 1.1 har kostet omkring 500.000 kr.  Der er desuden ligeledes konstateret regnvandsskade andre steder på Isbjerg, hvor der er et skråtag. En samlet opgørelse af hvilke steder, der er regnvandsskader vil kræve, at der bliver foretaget fugtmålinger i de lejligheder der har skråvægge under skråtag.</p>
----	---------------------------	-------------	--------	---

--	--	--	--	--

3	Advokatbistand	Beslutning	10	<p>Samtlige ejerforeningens bestyrelsesmedlemmer siger JA til at ejerforeningen skaffer ekstern advokatbistand.</p> <p>Det er bl.a. for at få etableret suspensionsaftaler og få placering ansvar i forbindelse med mangler og fejl ved byggeriet i Isbjerget.</p> <p>Advokat Mogens Yde er indkaldt til et indledende møde fredag de 21. maj kl, 14</p>
4	Nyhedsbrev til ejerforenings beboer	Drøftelse og beslutning	10	<p>Det fremsendte udkast til Nyhedsbrevet til ejerforeningens beboer blev godkendt.</p> <p>Det udsendes af DEAS i uge 21 til beboerne.</p>
5	Revision af ejerforeningens kontrakter med leverandører	Drøftelse	10	<p>Der pågår for tiden drøftelser med en række forskellige kontraktpartnere med henblik på forbedringer og kvalitetskontrol. Det er bestyrelsens opfattelse at nogle af kontakternes indhold skal ændres og at udgifterne i nogle tilfælde skal ned.</p>
6	Bestyrelsens årsberetning	Beslutning	10	<p>Der arbejdes for tiden med årsberetningen til generalforsamlingen. Som den er på nuværende tidspunkt udsendes den af HJV til alle bestyrelsesmedlemmer, med opfordringer til at skrive bedrag og sende dem til enten KBP eller HJV, som så</p>

				laver et samlet udkast til diskussion. Deadline: 21. juni
7	Næste møde			Den 8. juni kl. 19

WFJ 24. maj 2021