

Referat nr. 31	Dato: 27. januar 2021	Tid: kl. 19.00	Sted: Virtuelt
Emne: Bestyrelsesmøde	Mødedeltagere: Hans Jørgen Vesthardt, Willy Friis, John Nielsen (med via telefon), Kristin Blach Petersen, Veysel Karani og Sten Justesen Referent: Kristin Blach Petersen Afbud: Ebbe Mehlby		
Formål med mødet: Der er tale om et blandet møde med såvel beslutningspunkter som informationspunkter.	Forbered: Læs husorden inden mødet.		
Anvendelse af mødets resultat: Til bestyrelsens videre arbejde. Konklusioner og beslutninger kommunikeres ud til ejendommens beboere.	Medbring: Dagsorden og eventuelt udsendt materiale samt referat nr. 30.		

	Emne	Delmål	Varighed	Referat (Input, konklusioner og beslutninger)
1.	Optakt til mødet og gennemgang af dagsorden og evt. justering	Endelig godkendelse af skal godkendes	5 min	Det blev aftalt fremover at sætte de tunge punkter op som de første.
2.	Generalforsamling Status på ændring af vedtægter ved Willy Friis	Orientering	2 min	Det blev aftalt at fremover fastholdes de aftaler, der handler om ”Udestående punkter til generalforsamlingen” i et særligt punkt. Det besluttet at udsætte generalforsamlingen evt. til omkring samme tidspunkt som i 2020. Hans Jørgen aftaler nærmere med Pia Stubman Christiansen.
3.	Husorden ved Willy Friis - Udpegning af centrale punkter for bestyrelsesarbejde og finde en fælles forståelse og prioritering af disse	Beslutning	15 min	Hans Jørgen tager fat i Mikkel Frost.
4.	Fastsættelse af dato for mødet omhandlende ejerforeningens kontrakter inden møde med DEAS.	Beslutning	2 min	Dette punkt sættes på det næste bestyrelsesmøde, om 6 uger, som et af de første punkter.

5.	Facade rensning ved Veysel Gennemgang af tilbud	Drøftelse	5 min	<p>Vi har modtaget et tilbud den 20. dec. 2020 fra Facade rensning. Pris i alt 75.500 eksklusive moms for at få rensset den nederste del af Isbjerget.</p> <p>Umiddelbart fandt bestyrelsen at det var uforholdsmæssigt dyrt. Bestyrelsen drøftede alternativer f.eks. at rengøringen vaskede af ved dørene, alternativt viceværten eller ...</p> <p>En mulighed var også at få det gjort samtidig med at tagene renses.</p> <p>Hans Jørgen fandt, at der burde udarbejdes en drift- og vedligeholdelsesplan. Der skal afsættes nogle penge hvert år.</p> <p>Punktet tages op på næste møde.</p> <p>Hans Jørgen, indhenter tilbud på D&V plan.</p>
6.	Fælles værkstedsrum	Drøftelse	5 min	<p>Tanken er at etablere et rum med værktøj. Spørgsmålet er om der er et ledigt rum. Evt. også en cykelpumpestation.</p> <p>Hans Jørgen og Kristin indgår i en arbejdsgruppe. John, Veysel og Kristin Gruppen kontakter DEAS og hører om, der er et ledigt rum.</p>
7.	Vandskader ved Hans Jørgen Vesthardt og Willy Friss Juhl - Der er opstået endnu en vandskade, denne gang i blok A.	Drøftelse		<p>Vandskade fra 2016 I dag har der været møde med NCC, Enemærke Pedersen og vores rådgivende ingeniører at skaden fra 2016 ikke er udbedret ordentligt af NCC. Bilag (referat fra Tri-Consult) vedlagt dette referat.</p> <p>Generelt om skader Der er opstået en vandskade i Blok A, idet beboeren var gået fra en løbende vandhane ved håndvasken og samtidigt lukket afløbet. Denne skade er af ejerforeningen uvedkommende. Af husordenen fremgår: ”Enhver skade på ejendommen skal erstattes af den/de, der forvolder skaden. Dette gælder f.eks. knuste ruder, tegning og maling samt anden ødelæggelse af bygningsdele og i det hele taget enhver form for, også utilsigtet eller uagtsomt hærværk mod ejendommen.”</p> <p>Bestyrelsen vurderer at skadevolder selv skal afholde selvriskoen.</p>
8.	Grundejerforeningen Ø2 ved Ebbe Mehlby	Orientering		<p>Ebbe havde meldt afbud.</p> <p>Willy foreslog, at referaterne fra EFØ2 blev sendt til bestyrelsen. Hans Jørgen mente ikke, at der havde været nogle møder.</p> <p>Der forløb en drøftelse af drivhuse og arealet i øvrigt. Arealet ejes sammen med Pakhusene og Pakhusene Erhverv. Kristin mente, at det skulle kommunikeres ud, at man kan booke drivhusene. Indtil videre kan man henvende sig til John og få nøglen, og såfremt John er hjemme, vil han sørge for at husene bliver åbnet og lukket efter nærmere aftale.</p> <p>På sigt kunne man forsøge at lade dem være ulåste og se hvordan de bliver brugt. Det er vigtigt, at det bliver lettilgængeligt at benytte.</p> <p>På den kommende generalforsamling kan vi foreslå, at der etableres et have-udvalg.</p> <p>Det blev aftalt, at bestyrelsen tager det op på det kommende bestyrelsesmøde og på Generalforsamlingen.</p> <p>Ebbe Mehlby har efter mødet oplyst følgende: ”Det blev på første møde i EFØ2 besluttet at de 7 haver reduceres eller helt fjernes, da det kun var ganske få der blev passet samt at drivhusene fordeles med ansvar med et til Isbjerget og et til</p>

				Pakhusene. Holdningen var også, at de ikke bruges til dyrkning, men måske der evt. kunne plantes vindruer. Buus er hyret til fortsat at passe den grønne linje - herunder slå græs mm.
9.	Altanprojekt 2.0 ved Ebbe Mehlby	Orientering		<p>Der er sendt brev ud med deadline d. 31. januar omkring ekstra altaner. Der er pt. 10 sikre tilsagn og 2 der mangler at give endelig tilsagn. Når alle har indbetalt depositum, igangsættes projektet.</p> <p>Kristin gjorde opmærksom på, at der er opsat altaner, der ikke har den korrekte blå farve. Hans Jørgen skriver til Mikkel Frost og spørger, hvad der er sket. Det tyder på, at der er sket en fejlreparation. Kristin vil gerne indsamle billedmateriale og kontakte DEAS.</p> <p>Det var vigtigt, at der i det kommende projekt blev gjort opmærksom på, at der kan kun sættes altaner op, der hvor der oprindeligt er tænkt. Desuden skal altanglasset være den korrekte blå nuance.</p> <p>Ebbe skal sikre sig, at Zebra er indover såvel placering som farve.</p>
10.	Skralderummet ved Ebbe Mehlby - Tilbud på skilte	Orientering	5 min	<p>Vi har modtaget materiale fra kommunen. Der kommer projekt materiale til at opgradere af wayfinding / bruger manualer til hele affaldssystemet. Projektet pågår.</p>
11.	Nyt om låsesystem ved Ebbe Mehlby Tilbud på låsesystem	Orientering		Pågår.
12.	Status på rampe ved Willy Friis og Ebbe Mehlby Optælling af biler der kører op på dækket (Video). Hvornår skal optællingen begynde	Orientering		<p>Er i iværksat og DEAS Facility Management vender tilbage med pris. DEAS vender tilbage med pris på fjernelse af pullerter og hvide striber. Projektet sætte i gang hvis pris vurderes OK</p>
13	Nyt om Lighthouse ved Hans Jørgen Vesthardt	Orientering		<p>Der har ikke været møde siden sidst. Der er ind imellem et ønske om at udvide arbejdstiden og det har Hans Jørgen sagt OK til.</p>
14	Belysning ved Ebbe Mehlby 14a Tilbud på reparation af nedgravningslamper 14b Udskiftning af halogenpærer til LED ved John Nielsen	Orientering Orientering		<p>Bestyrelsen arbejder på sagen. Tanken er at fjerne de nedgravede lamper, da de alt for dyre at reparere. En holdbar løsning skal vendes med elektrikerens. John fremsender snarest aktivitetsplan.</p>

15.	Fjernelse af effekter i opgangene ved John Nielsen Fastsættelse af dato og kommunikation	Beslutning		Rengøringen har efter aftale lavet en oversigt over, hvor der står noget på gangene. Problemet er ikke så stort som oprindelig. Det blev aftalt, at Hans Jørgen, Ebbe og John går rundt og ringer på og beder folk om at fjerne effekterne.
16.	Kælderen 16a oprydning i kælderen ved Willy Friis 16b Cykelstativer i to etager ved Heimstaden 16c Beboerhenvendelse om ladcykler og ladestander, status ved Steen 16d El-ladestander til biler ved Veysel	Orientering Orientering Drøftelse Drøftelse		Der er udsendt varslng om, at der foretages oprydning den 10. februar. Da DEAS ikke foretog dette sidste år, krediteres foreningen med 5000 kr. Steen undersøger cykel i to etager. Der er Heimstaden, der skal finansiere dette. Steen mener, at der er midler til dette i 2022. Det blev aftalt at Heimstaden forsøger at indtænke pladser til ca. 10 ladcykler. Evt. ladestander er også Heimstadens område. Steen vender sagen med den ansvarlige i organisationen. På nybyggeri vil det f.eks. blive et krav, at der etableres ladestander - og Heimstaden vil gerne servicere alle. De pågældende ladestander vil være til brug for alle. Der forløb en længere drøftelse. Der skal laves en undersøgelse af hvor meget strøm, der er tilgængelig. I princippet bør der være strøm til alle røde parkeringspladser og f.eks. 8 ladestander på blå pladser. Bestyrelsen understregede, at løsningen skal tilgodese alle bedst muligt. I første omgang undersøges, hvor meget strøm der er tilgængeligt.
17.	Rengøring- kontrakter ved Hans Jørgen Vesthardt og Ebbe	Gennemgang		Ebbe og Hans Jørgen har været rundt med rengøringen. Indtil nu har de fulgt en manual, der beskrev at alt skulle rengøres lige meget. Rengøringen er selv kommet med et forslag, som de arbejder ud fra i den kommende tid. Der bliver fremover gjort mest rent, der hvor der er mest beskidt. Hans Jørgen forventer, at niveauet vil stige. Nu får rengøringen nogle måneder, hvor de arbejder efter de nye planer, hvorefter løsningen evalueres.
18.	Fællesrådet ved Hans Jørgen Vesthardt 19a Pier 3 19b Kampagne mod vindmøller i fællesrådets regi	Orientering		19a Pier 3 Der var møde i Fællesrådet i går, den 26. januar. Fællesrådet var meget utilfredse med, at Hans Jørgen ikke var enig med resten omkring Pier 3. Sagen handler om at fællesrådet ønsker en park på Pier 3. Det er efter Hans Jørgens mening urealistisk – og det er vigtigt at holde fast i helhedsplanen med kanaler mv. Hvis først Fællesrådet ønsker ændringer, kan kommunen også gå på kompromis med helhedsplanen. Hans Jørgen kom ind på en række andre argumenter imod parken. Men vil reducere antallet af beboere på Aarhus Ø med 40 % og det vil betyde mindre kundegrundlag og derved færre butikker, færre afgang med letbanen etc. Hans Jørgen understregede, hvor vigtigt det er at holde fast i helhedsplanen. Det grønne skal efter Hans Jørgens mening ind imellem bygningerne. På Aarhus Ø har vi den blå natur i form af vandet. Tankerne om letbanen blev også drøftet. 19b Kampagne mod vindmøller Kristin deltog som gæst på mødet i Fællesrådet og præsenterede sammen med Ole Mikkelsen fra Aarhus BIG et forslag til en kampagne. Der var stor opbakning til kampagnen og der blev nedsat en kampagnegruppe bestående af Kristin, Hans Jørgen og Ole Mikkelsen. Der er mange argumenter imod – udover støj, lavfrekvens støj der giver helbredsproblemer, den historiske skyline med kraner ødelægges, skyggekast og der er sikkerhedsproblemer. Tanken er at få lavet visualiseringer, ophænge flyere og evt. bannere med henblik på at få samlet underskrifter mod vindmøller.

19.	Kommende generalforsamling, opsamling		<p>Fra mødet den 6. december 2020</p> <p>Vedtægter: 5.4 virker lidt gammeldags bør omformuleres og være services orienteret ALLE 5.5 er det der rigtige navne og cvr? Steen 6.12 hvad er det her for noget ? John 6.13 hvorfor er det fælles ? John</p> <p>Input til husorden: side med oplysninger om ventilationsanlægget og røg alarmerne. John Vaysel En mand en stemme er lidt usædvanligt? 8.4 helt væk med 8,4 / eller reduceres med formandsætningen.... 14.4 der skal tegnes best. Ansv. forsikring 15.5 udgår 15.6 udgår 17.2 samme som 6.13 21.1 den endvidere til husordenen alt ombygningsarbejde skal udføres af autoriserede håndværkere 21.5 ser mærkelig ud ren fyld ? 22.6 udgår 23 og 24 under andet punkt</p> <p>Fra mødet den 27. januar 2021</p> <p>Dato for afholdelse: Det besluttet at udsætte generalforsamlingen evt. til omkring samme tidspunkt som i 2020. Hans Jørgen aftaler nærmere med Pia Stubman Christiansen.</p> <p>Det grønne område med drivhuse: På den kommende generalforsamling kan vi foreslå, at der etableres et have-udvalg.</p>
20..	Næste bestyrelsesmøde	Beslutning	Onsdag den 10. marts kl. 19.00