

<b>Dagsorden og referat nr. 28</b>	<b>Dato:</b> 30. september 2020	<b>Tid:</b> kl. 19.00	<b>Sted:</b> Hos Hans Jørgen Vesthardt Mariane Thomsens gade 45 2. sal. 8000 Aarhus C
<b>Emne:</b> Bestyrelsesmøde	Mødedeltagere: Hans Jørgen Vesthardt, Willy Friis, Ebbe Mehlby, John Nielsen, Kristin Blach Petersen, Veysel Karani og Sten Justesen Referent: Kristin Blach Petersen		
<b>Formål med mødet:</b> Der er tale om et blandet møde med såvel beslutningspunkter som informationspunkter.	<b>Forbered:</b> Kristin udarbejder oplæg til punkt 4 og 6.		
<b>Anvendelse af mødets resultat:</b> Til bestyrelsens videre arbejde. Konklusioner og beslutninger kommunikeres ud til ejendommens beboere.	<b>Medbring:</b> Dagsorden og eventuelt udsendt materiale.		

	Emne	Delmål	Varighed	Referat (Input, konklusioner og beslutninger)
1.	Optakt til mødet og gennemgang af dagsorden og evt. justering	Endelig godkendelse af skal godkendes	5 min	Mødelederen gennemgik dagsordenen. Denne blev udvidet med ekstra punkter og efterfølgende godkendt.
2.	Forretningsorden ved Willy Friis	Beslutning		Det blev drøftet, hvordan referater skal håndteres. Vi fortsætter nummeringen fra seneste bestyrelse - dette referat bliver nummer 28.  Kristin fremsender udkast til godkendelse og derefter lægges det på nettet ( <a href="https://isbjerget.eierforeningen.dk/kontakt.php">https://isbjerget.eierforeningen.dk/kontakt.php</a> ). Det tilstræbes, at referatet er lagt op få dage efter mødet.  Det blev aftalt at fortsætte med løbende nyhedsbreve fra formanden, der bliver sendt ud til beboere per mail, ca. et i kvartalet.
3.	Vindmøller - sidste nyt i sagen ved Kristin Blach Petersen	Orientering	5 min	Kristin orienterede om seneste nyt fra kommunens tanker/placering af vindmøller ved Havnen. Planen skal behandles af politikerne d. 7. oktober 2020 og forvaltningen indstiller, at vindmøller ved både Havnen og Vosnæs udgår. Det er en stor sejr og glæde for hele Aarhus Ø.  Det blev i øvrigt nævnt, at Molslinjen flytter per 11. november 2020.
4.	Kommunikation ved Kristin Blach Petersen 4a Webside  4c Spørgsmål om persondata	Beslutning  Drøftelse	15 min	4a Der er bred enighed om, at den nuværende webside er mangelfuld og svær at tilgå. Bestyrelsen besluttede, at Kristin indhenter tilbud på nyt layout, med henblik på at få en mere brugervenlig side med flere funktioner. Hans fremhævede siden fra " E/F ved volden" som et eksempel på en brugervenlig side.  4b Bestyrelsen undrede sig over mængden af persondata, der ligger tilgængelig på den nuværende side. Det skal undersøges. Endvidere har bestyrelsen nogle spørgsmål til DEAS til siden onlineadgang.deas.dk. Ebbe skriver til DEAS bestyrelsens web. Se mail fra d. 17/9 2020.
5.	Grundejerforeningen Ø2 ved Ebbe Mehlby 5a Orientering om det seneste møde i Ø-rådet	Orientering		5a Ebbe orienterede om Grundejerforeningen Ø2. Foreningen består af Pakhusene Erhverv, Pakhusene Living og Isbjerget. GF Ø2 drifter Ø-Haven. Til Grundejerforening Ø2's generalforsamling blev det vedtaget at ejerskab og udgifter deles således.  <i>Grundejerforeningen Ø2. Fordelingstal jfr. vedtægterne. Fordelingstal %-vis fordeling</i> <i>Isbjerget 21.672 m<sup>2</sup> 35,4%</i> <i>Pakhusene Living 6.367 m<sup>2</sup> 10,4%</i> <i>Pakhusene Erhverv 33.146 m<sup>2</sup> 54,2%</i>

	5b Bestyrelsens tanker om området (placering af affald)	Drøftelse		<p>I alt 61.185 m<sup>2</sup> 100%.</p> <p>Ebbe nævnte, at det ikke havde været muligt at mødes fysisk pga. Covid-19 (nogle medlemmer kommer fra København).</p> <p>På det seneste møde blev der aftalt, at der ikke skal udvides med flere plantekasser.</p> <p>Ebbe refererede endvidere, at råderetten over drivhusene var behandlet - Isbjerget har et og Pakhusene det andet drivhus. Det er fortsat ikke besluttet, om drivhusene skal være deciderede orangerier med mulighed for at holde fester i mm. eller udelukkende anvendes til "tomatplaner". Tanken er, at det skal være muligt at booke drivhusene. Der mangler en hjemmeside til håndtering af dette. Bistaderne blev også drøftet. Mangel på skraldespande udgør også et problem.</p> <p>Asfalten mellem den grønne linjen/Ø-Haven og Isbjerget blev også drøftet. Bestyrelsen ønsker klarhed om hvem, der kan behandle ønsker om plantekasser på området. Spørgsmålet er, om det er Isbjergets eller Ø-Havens område.</p> <p>5b Det er som nævnt uafklaret, hvem der ejer det asfalterede område foran Isbjerget (punkt 5a). Bestyrelsen har nogle ønsker om at rykke containere til glas, plast, metal, pap mm. Ideelt ville etableringen af en miljøstation foran Pakhusene være en god mulighed. Dette ville også betyde, at beboere i blok A slipper for larm på alle tider af døgnet, når der kastes flasker i containeren. Ebbe tager kontakt til kommunen.</p> <p>Alt afhængig af ejerskabet har det også betydning for udgifterne til saltning og snerydning af området. Ligesom spørgsmålet om etablering af en bom vil afhænge af ejerskab af området. Hans undersøger hvem der har ansvaret for dette</p>
6	Nyt om Affald ved Hans Jørgen Vesthardt 6a Storskraldsafhentning	Orientering	15 min	<p>6a Hans har været i kontakt med Ken Eriksen, kommunen, omkring storskrald i kælderens. Der har efterfølgende været møde på adressen for at se på mulighederne med afhentning. På dette deltog Hans, Willy og Ken. Der kan være mulighed for at spare penge. Der er aftalt et nyt møde med kommunens affaldssektion med arkitekt Ken Eriksen. Her deltager Hans, Ebbe og Willy.</p> <p>Regning på container er indeholdt i boligbidraget/grundafgiften per lejlighed.</p>
	6b Skraldesug	Beslutning		<p>6b På den seneste generalforsamling blev det besluttet at holde fast i det nuværende skraldesystem. På generalforsamlingen blev der udtrykt bekymring for, om Aarhus Kommune forsat vil være forpligtet til at afhente skraldet. Hans har undersøgt dette, der kan være mulige omkostninger i fremtiden, men det blev besluttet ikke at ændre på aftalen foreløbig</p>
	6c Pakhusenes andel af udgifter til afhentning af containere	Drøftelse		<p>6c Da Pakhusene også bruger containerne, skal regningen også deles med dem.</p>
	6d Storskraldsrum. Forslag til hvordan vi nudger beboerne til at passe på vores affaldssystem ved Kristin Blach	Beslutning		<p>6d Ikke alle kender til rummet til storskrald, og der er endvidere forskellig opfattelse af, hvilke effekter man må sætte i storskraldsrummet. For at nudge beboere til at bruge skraldesug og storskraldsrummet korrekt, opsættes et skilt ved samtlige skraldesug om intentioner med storskraldsrummet. Skralderummet skal indrettes mere "sexet", så det fremgår tydeligt, at beboere meget gerne må sætte ting til genbrug til glæde for andre beboere i Isbjerget. Kristin udarbejdet et forslag til skilt.</p>
7	Nyt om låsesystem	Beslutning		<p>Det er tidligere besluttet, at det skulle være muligt at skifte batterier selv. Her er aftalt, at DEAS skulle fremsende nøgler og værktøj. Dette er ikke sket.</p> <p>Bestyrelsen besluttede, at saltolåsene (cylinderlåsene) skal skiftes, da de er for dyre og besværlige i drift.</p> <p>Ebbe indhenter tilbud på låsesystemer.</p>

8	<p>8a Rampe ved Isbjerget ved Ebbe Mehlby</p> <p>8b Status på belægningen (ødelagt ved vinduespudsning)</p> <p>8c Omlægning af vejen på rampen</p>	<p>Orientering</p> <p>Beslutning</p> <p>Drøftelse</p>	<p>8a Ebbe har haft kontakt med formanden fra Pakhusene Living omkring gangarealet, der blev beskadiget i forbindelse med brug af lift til vinduespudsning d. 9. september 2020. Skaden er udbedret.</p> <p>8b Der er et stort ønske om at omlægge vejen ved rampen for at undgå unødigt kørsel i stueplan. Det skal være tydeligt, at alt parkering skal ske i kælderen. Bestyrelsen besluttede, at striberne på rampen skal fjernes, og at der skal tegnes en fuldt optrukket linjeføring foran rampen. Det er endvidere besluttet, at der opsættes to skilte foran rampen, et med "Beboer- og ærindekørsel tilladt" og et "Indkørsel forbudt" skilt. Willy indhenter tilbud på skilte. Ebbe bærer det videre til GF-Ø2, da rampen hører under Ø-linjens område. Hans er med på sidelinjen.</p> <p>8c Noget tyder på, at der er lavet en fejl fra kommunens side ved etablering af rampen. Idet den ikke er hensigtsmæssig for kørestolsbrugere. Såfremt at rampen skal laves om, kunne det være en ide at koble det sammen med en mulig etablering af miljøstationen foran Pakhusene - netop for at adskille trafikken. Hans arbejder videre med dette.</p>
9	Nyt om Lighthouse ved Hans Jørgen Vesthardt	Orientering	Hans er kontaktperson til Lighthouse.
10	Tilbud på plantekasser og pullert	Orientering	<p>En beboer har henvendt sig bestyrelsen med et ønske om at opsætte plantekasser ved indgangen til bygning A. Da det sandsynligvis ikke er Isbjergets, skal dette afklares med GF-Ø2.</p> <p>Ebbe har undersøgt priserne på granitplantekasser og pullerter.</p> <p>Beboerne, der ønsker plantekasser må meget gerne sende en ansøgning til GF Ø2 bestyrelse.</p>
11	Belægning, vi betaler 25%	Beslutning	Bestyrelsen godkendte at betale 25% af udgifterne til belægningen.
12	Lysfaktura	Beslutning	<p>Bestyrelsen godkendte fakturaen.</p> <p>Ebbe tager kontakt til John Riss, fra den tidligere bestyrelse, og sikrer, at den tidligere formand afslutter sagen (<a href="mailto:riss@lysmail.dk">riss@lysmail.dk</a>).</p> <p>Bestyrelsen drøftede, om der var mulighed for at optimere og spare penge ved at se nærmere på belysningen på ejendommen, herunder LED-belysning. Ebbe undersøger nærmere.</p>
13	Det røde belysningsforslag	Orientering	Hans orienterede om, at henvendelsen angående et lysprojekt, var afvist - primært pga. den korte tidshorison. Der var enighed i bestyrelsen om, at kunstprojekter vil man se velvilligt på i fremtiden.
14	<p>Opgange</p> <p>13a Hvad gør vi ved de ting og sager, der fortsat stå i opgangene? (opmagasineres eller smides ud)</p> <p>13b Tids- og handlingsplan</p>	Beslutning	<p>13a Det blev besluttet at kontakte DEAS og forhøre sig om, hvilke juridiske forhold der er i forhold til at fjernelse beboeres effekter på gangarealet. John skriver til DEAS omkring dette.</p> <p>13b Tanken er at tage fat i problematikken en til to gange årligt.</p>
15	Rengøring	Drøftelse	<p>Rengøringen blev drøftet, denne er ikke optimal i øjeblikket.</p> <p>Kontrakten undersøges og tilbud indhentes.</p>
16	Ejendomsadministration og Facility service	Drøftelse	<p>Formanden ønskede at få indsigt i kontrakten med DEAS administration &amp; facility service. Formanden kontakter DEAS og beder dem om at fremsende denne, kontrakten, til alle i bestyrelsen. Kontrakten gennemgås inden møde med Frank.</p> <p>Ebbe rejste problematikken omkring parkeringskælderen, herunder blandt andet mangel på rengøring.</p>

17	Blødgøringsanlæg ved John	Drøftelse		Ved generalforsamlingen blev det besluttet, at bestyrelsen skulle arbejde videre med blødgøringsanlægget. John undersøger løsningsmuligheder. Hvilken type passer os bedst? Hvad er mulighederne? Hvad er pro and cons?
18	Beskæring af vækster på facader	Drøftelse		Bestyrelsen ser gerne mere grønt på matriklen. Der er nogle problemer ved planterne op ad facaden, da de flere steder snart går over vinduerne. Disse skal klippes til. Spørgsmålet er, om ansvaret ligger hos BUUS, der vedligeholder plantekasser, eller det ligger under DEAS Facility management. Veysel undersøger hvem der har ansvaret for dette.
19	Rengøring facader: Hvem har ansvaret i stueplan?	Beslutning		Det blev besluttet, at den nederste del af facaden skal vaskes ned til foråret. Bestyrelsen undrer sig over, at den nederste del af facaden tilsyneladende ikke bliver gjort rent. Veysel undersøger hvem der har ansvaret for dette.
20	Intentionerne i Isbjergets arkitektur, stueplan	Drøftelse		Der er retningslinjer for, hvordan altaner og terrasser skal fremstå. Der er behov for at gøre beboere opmærksomme på vedtægterne, så intentionerne i Isbjergets arkitektur fastholdes. Optimalt skal området fremstå med granitplantekasser.
21	Næste bestyrelsesmøde	Beslutning		Næste bestyrelsesmøde afholdes d. 4. november hos Willy Friis Juhl, Mariane Thomsens Gade 56 2.sal lejlighed 1 kl. 19:00.  Punkter til næste bestyrelsesmøde <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ventilationsanlæg (Dansk klimateknik) ved John Nielsen</li> <li>2. Videreudvikling af hjemmeside og evt. app ved Veysel Karani Gøvercile</li> <li>3. Mulig skærpelse af husordenen i forhold til terrasser (punkt 20) - skal muligvis først kigges på til næste generalforsamling ved Hans Jørgen Vesthardt.</li> <li>4. Hvordan løses langtidsparkeing i "gårdene"</li> <li>5. Kommunikation til beboerne på Facebook ved Willy Friis Juhl og Kristin Blach Petersen</li> </ol>