

E/F Isbjerget, Bestyrelsen

Emne: Referat af bestyrelsesmøde den 4/8 2020
Mødested: MIB
Referent: Thomas Borg

Deltagere:
Thomas Borg(formand)
John Christian Riis(bestyrelsesmedlem)
Steen Justesen(bestyrelsesmedlem)
Willy Friis Juhl(suppleant)

Afbud fra:
Lasse Holm Aarrejärvi(bestyrelsesmedlem)
Niels Thorn(bestyrelsesmedlem)

1: Godkendelse af referat af bestyrelsesmødet 16.06.2020

Status vedr. sprinkleranlæg: endnu ikke færdig – Lars rykkes
Tilbud vedr. udskiftning af udvendige filter endnu ikke modtaget – Lars
Granitblok ved stuen nr. 31 endnu ikke afklaret
Tømning af skraldespande i P-kælder – hvor ofte bliver de tømt – Lars

2: Økonomi v/Thomas

Pr. 4/8 2020 viser regnskaber et plus på 306.000 kr.
Det er positivt at der kun har været ganske få skaktstop i indeværende år
Udskiftning af batterier i Salto cylinderlåse stadig en pæn udgiftspost. Lars bedes undersøge om vi kan anskaffe værktøj til at viceværten selv kan udføre dette.

3: Igangværende aktiviteter

3.1 Grundejerforeningen Ø2

Der afholdes stiftende generalforsamling i GF Ø2 torsdag den 6/8 2020 med deltagelse af Thomas fra Isbjergets bestyrelse.
Fordelingsnøgle viser at Isbjerget skal afholde 35% af de samlede omkostninger til GF Ø2

3.2 Lugtgener på udvendige altaner

Der er nu monteret kontraventiler på faldstammerne på de berørte lejligheder. Der er tale om i alt 6 boliger hvoraf de 5 er udført og den sidste bliver udført i uge 33. Hermed skulle problemerne være løst.

3.3 5 års gennemgang på belægninger

Gennemgangen er fastsat til onsdag den 5.8.2020 med NCC

3.4 Sprinkleranlæg

Vi har endnu ikke modtaget færdigmelding på det igangsatte arbejde, som er en forudsætning for at vi kan få en anmærkningsfri brandsynsrapport. Det haster med at få dette så vi kan skifte forsikringselskab og opnå en årlig besparelse på 70-80.000 kr.

3.5 Opmagasiner på fællesarealer

Lasse har nu foretaget den første rundgang og afleveret en skrivelse til de boliger, som ikke lever op til ejerforeningens husorden. Opfølgning bliver foretaget i den kommende tid.

3.6 Skiltning – adgangsveje

Willy informerede om at var oprettet en brugergruppe som vil tage sig af at undersøge hvorledes tilkørselsforholdene til Isbjerget blive begrænset mest muligt af uvedkommende trafik. En skiltning er allerede bestilt hos Lars

4: Forslag fra bestyrelsen til GF 2020

4.1 Honorering af bestyrelsesformand gældende fra 2021

4.2 Installation af blødtvandsanlæg ved John

4.3 Nedsættelse af brugergruppe til den grønne linje på Ø2 - Thomas

4.4 Forslag til igangsætning af tilslutning til Aarhus Affald centralsug - John

5: Input fra ejerforeningens medlemmer

Vi har modtaget mange input til den kommende generalforsamling, hvoraf nogle er gengangere men for de flestes vedkommende er der ikke tale om egentlige forslag fra medlemmerne, som der kan stemmes om men nærmere en tilkendegivelse af forhold som man ønsker belyst.

En række input er af ældre dato og derfor ikke længere relevante.

Derfor har bestyrelse besluttet at indkalde forslag på ny.

Bestyrelse har sat en deadline til 12 august hvorefter bestyrelsen vil gennemgå disse og vurderer hvilke er reelle forslag og hvilke som efter bestyrelsens mening hører hjemme under eventuelt.

6: Generalforsamlingen 2020

Generalforsamlingen afholdes hos MIB, Mariane Thomsens gade 2F kl 17:30.

Forslag til nye medlemmer

Ebbe Brun Melby

John Nielsen

7: Diverse

Intet