

Isbjerget

Emne: Referat fra bestyrelsesmøde 18.03.2020

Mødested: Skype møde kl 19.00

Referent: Lasse Holm Aarrejärvi

Deltagere

- Thomas Borg (Formand)
- John Christian Riis (Bestyrelsesmedlem)
- Lasse Holm Aarrejärvi (Bestyrelsesmedlem) (ref.)
- Søren Nielsen (Bestyrelsesmedlem)
- Niels Thorn (Bestyrelsesmedlem) - fraværende
- Willy Friis Juhl (Suppleant)

1: Godkendelse af referat af 17/1-2020

Referatet er godkendt

2: Økonomi - Opfølgning på budget samt budget for 2020

Overskuddet i 2019 var på 311.516 kr.

Da der pt. er negative renter, må budgettet gerne give et underskud på tilsvarende beløb.

Justeringer til budgettet 2020:

- Fjerne tilkobling til centralsug (100.000kr)
- Fjerne hensættelse til tagrens (85.000kr)
- Tilføj vedligeholdelse af sprinkler anlæg (140.000 kr)
- Løbende vedligehold forventes reduceret med 230.000 kr.
 - Lasse rækker ud til Jesper omkring dokumentation bag løbende vedligehold, men det forventes at den kan reduceres. Der var omkostninger for 250.000kr til tagrens, disse skal ikke afholdes i 2020.

3: Grundejerforeningen Ø2

Der har været en del kommunikation med Pakhusene og pakhusene Erhverv og kontakt til Aarhus Kommune, men dialogen er pt. ringe, så der er ikke rigtig fremskridt i dannelsen af GF Ø2.

4: Igangværende aktiviteter

5-års gennemgangen

Gennemgangen er foretaget sammen med Christian Nørgaard fra DEAS og accepteret.

Afleveringsforretning - belægninger

Denne gennemgang kan ikke foregå før den officielle dato. Der er afsat midler til bistand og igen er det Christian Nørgaard som er sat til at varetage gennemgangen.

Isbjerget

Emne: Referat fra bestyrelsesmøde 18.03.2020

Mødested: Skype møde kl 19.00

Referent: Lasse Holm Aarrejärvi

Lugtgener lejl 42, 7

Der er ikke umiddelbart ingen lette løsninger på problemet. Christian Nørgaard er på sagen og Søren undersøger om der er en med viden indenfor området i Heimstaden der kan bidrage med en løsning. Desværre blev problemet ikke anmeldt i forbindelse med 5-års gennemgangen.

Lugtgener lejl 36, 7 3 og 36, 9

Udfordringer med kloaklugt under altaner. Christian Nørgaard er sat på sagen og igen Søren undersøger om der er en med viden indenfor området i Heimstaden der kan hjælpe på området.

Brandinspektionsrapport/sprinkleranlæg

Der bliver afsat penge i budgettet til vedligeholdelse af sprinkleranlæg.

Inspektionsrapporten igangsættes. Hvis der er udfordringer skal det tages op på generalforsamlingen.

Ny forsikring - CODAN

Der arbejdes på sagen, men da der ikke er nogen anmærkningsfri brandrapport, skal vi forventeligt fortsætte med nuværende forsikring i hele 2020.

Rengøring/indhentning af tilbud

Intet nyt fra DEAS.

Håndtering af papcontainere/APV

Lars undersøger pt. muligheden for at dem der henter papcontainer, kan hente nede i kælderen.

Lasse prøver at teste om containeren kan komme ind i elevatoren.

Videoovervågning P-kælder

Videoovervågning er bestilt. Afhængig af udfordringerne med Corona, vil det forventeligt være implementeret om et par måneder.

5: Andre emner til diskussion

Brandsyns gennemgang/oprydning på fællesarealer

Isbjerget

Emne: Referat fra bestyrelsesmøde 18.03.2020

Mødested: Skype møde kl 19.00

Referent: Lasse Holm Aarrejärvi

6: Henvendelser til ejerforeningen

Claus Christensen - Klage vedr varmtvandsforsyning

Ifølge DEAS var der ikke særlig mange henvendelser. Det meste af kommunikationen foregik på Facebook, så DEAS havde ikke indsigt i udfordringen.

Claus Christensen: Skal DEAS fortsætte som Facility Manager ?

Denne skal rejses på generalforsamlingen.

Frank Jensen: Affaldshåndtering

Frank Jensen: Kontrakter oplades til foreningens hjemmeside ?

Mange kontrakter er fortrolige så det er ikke noget der kan offentliggøres.

Interesserede skal være velkomne til at blive en del af bestyrelsen, så kan man få fuld indsigt i alle kontrakter.

Anonym ejer - Opmagasiner på fællesarealer &

Keld Dyrmosé: Håndhævelse af ordensregler ALLE punkterne ønskes behandlet på generalforsamlingen

Bestyrelsen kommer med et oplæg til generalforsamlingen på hvorledes denne kan løses.

7: Generalforsamlingen 22. april 2020 (Er midlertidig udsat grundet Corona)

Planlægning - hvem gør hvad ?

Generalforsamlingen er midlertidig udsat.

Der skal bestilles pizza og drikke ved MIB.

DEAS er dirigent, tager referat og sørger for det praktiske omkring afstemninger.

Punkter som skal præsenteres ?

Dem der er kommet med forslag, skal også præsentere punkterne på generalforsamlingen.

Inden generalforsamlingen skal et muligt forslag sendes til bestyrelsen.

Den kommende bestyrelse:

Thomas Borg ønsker ikke at fortsætte i bestyrelsen på grund af personlige årsager.

Niels Thorn er på valg og stiller ikke op.

John Christian Riis er på valg og stiller ikke op.

Lasse Holm Aarrejärvi har et år tilbage før eventuelt genvalg.

Willy Friis Juhl er på valg som suppleant, og stiller gerne op igen.

Isbjerget

Emne: Referat fra bestyrelsesmøde 18.03.2020

Mødested: Skype møde kl 19.00

Referent: Lasse Holm Aarrejärvi

Søren Nielsen har et år tilbage før eventuelt genvalg.

Der mangler totalt 3 personer i bestyrelsen, hvoraf én skal påtage sig rollen som formand.

Indhentning af forslag til nye bestyrelsesmedlemmer i E/F Isbjerget

Indhentning af forslag til bestyrelsesmedlem i Grundejerforeningen Ø2

Der skal være en ejer fra Isbjerget med i Grundejerforeningen Ø2. Ikke nødvendigvis en fra bestyrelsen, men der vil være visse fordele ved at det er et bestyrelsesmedlem som deltager.

8: Diverse

Forsikring af p-kælder

Heimstaden betaler pt. ikke noget af forsikringsomkostningerne til p-kælderen. Heimstaden mener ikke de skal betale noget til forsikringen, derfor prøver John at få DEAS til at give vedtægterne på en gennemgang.

9: Næste møde

Næste bestyrelsesmøde er aftalt til d. 28 April kl. 19 ved MIB eller Skype alt efter Corona forholdene.