

Isbjerget

Emne: Referat fra bestyrelsesmøde 08.10.2019

Mødested: MIB-madmarked, Pakhusene kl 19.00

Referent: Lasse Holm Aarrejärvi

---

## Deltagere

- Thomas Borg (Formand)
- Niels Thorn (Bestyrelsesmedlem)
- John Christian Riis (Bestyrelsesmedlem)
- Lasse Holm Aarrejärvi (Bestyrelsesmedlem) (ref.)
- Søren Nielsen (Bestyrelsesmedlem)
- Henrik Christensen (Heimstaden)
- Willy Friis Juhl (Suppleant)

## 1: Godkendelse af sidste mødes referat i Ejerforeningen den 26. August i 2019

## 2: Orientering

Opdateret Økonomi

Fremadrettet skal der tilføjes en år-til-dato resultatopgørelse til møde indkaldelsen.

Grundejerforeningen Ø2

Grundejerforeningen består af både Isbjerget, Pakhusene, Pakhusene erhverv og kommunen. Thomas er i dialog med alle interessenter omkring etablering af bestyrelse og fremtidig drift.

## 3: Igangværende aktiviteter - status

5-års gennemgang

Der bliver indkaldt til et ekstra bestyrelsesmøde, med henblik på indsigt i 5-års gennemgangen.

Skraldesug

Udfordringer med skraldelugt i opgang 42 lejlighed 7 (Heimstadens lejlighed). Heimstaden arbejder selv på en kortsigtet løsning og har dialog med DEAS omkring en eventuel mere holdbar løsning.

Bestyrelsen overvejer muligheden for at blive koblet til centralsug. John forbereder et forslag der eventuelt kan medbringes på næste generalforsamling.

Fælles tinglysning p-plads

Der blev indsendt en liste på 29 tinglysninger d. 26/9.

Isbjerget

Emne: Referat fra bestyrelsesmøde 08.10.2019

Mødested: MIB-madmarked, Pakhusene kl 19.00

Referent: Lasse Holm Aarrejärvi

---

Altan projektet

Lidt forsinket, men forventet færdig i uge 45.

Nye måtter

Bør være igang, Thomas følger op med DEAS.

Rengøring P-kælder

Heimstaden følger op på dialogen imellem Thomas borg og Sten.

#### 4: Beslutning om igangsættelse af aktiviteter

Udskiftning af låse

Det er aftalt med DEAS at salto låsene bliver skiftet til den nye type, når de går i stykker. Det overvejes hvorvidt aftalen med DEAS skal genopfriskes.

Ny forsikringsmægler

Vi opsiges Herts og Ødum og vil lave en ny aftale, forventeligt med Ensure.

Udbedring af revner i dækket på isbjerget

Thomas tager dialog til DEAS kontakten der stod for 5-års gennemgangen. Der er enighed om at revnerne bør udbedres hurtigst muligt, der er intet formål med at vente til den officielle gennemgang.

Mailingliste til ejerforeningens medlemmer

Det koster penge hver gang der skal sendes en email igennem DEAS. Igennem DEAS Webadgang er det muligt at udtrække en liste. Den må forventeligt ikke gemmes lokalt, så den skal hentes fra DEAS Webadgang hver gang. Af hensyn til GDPR skal alle email også sendes med modtagerne som BCC.

Fremgangsmåde for at udtrække mailing liste (Se billede):

1. Start med at vælge 'Bestyrelse almen'
2. Dernæst gå ind på menu punktet 'Beboere'
3. Herefter eksporter via excelformat.
4. Fra excel liste kan kolonnen med email indsættes i modtagerfeltet (BCC).

Isbjerget

Emne: Referat fra bestyrelsesmøde 08.10.2019

Mødested: MIB-madmarked, Pakhusene kl 19.00

Referent: Lasse Holm Aarrejärvi

Nummer	Beboer navn	Indflytningsdato	Frigørelsesdato	Beboer Email	Beboer telefon privat
8-801-1-2	P/5 Isbjerget v/Heimstaden	01-01-2012			

Heimstaden vil selv administrere distribution af information til deres beboere. Blot inkluder Heimstadens hoved email: i kommunikationen..

Det kan overvejes om vedtægterne skal opdateres, i forhold til opbevaring og brug af e-mailadresser.

## 5: Andre aktiviteter til diskussion/hængepartier

### Storskraldrum

Niels tager en dialog med Lars (DEAS) vedrørende mulige løsninger. Der er tvivl om et storskraldrum på dækket er den rigtige løsning.

### Skilte ved indkørsel

Der sker forventeligt først fremdrift efter etablering af ejerforeningen Ø2.

### P-korts ordning/video

Såfremt der er udfordringer med fremmed parkering på egen p-plads, skal der gives besked til Heimstaden.

Ny medarbejder fra Heimstaden er indtrædt i bestyrelsen, så Heimstaden undersøger status på videoovervågning og vender tilbage.

### Ladestandere P-kælder

Det er muligt at etablere ladestandere, såfremt ejere selv forestår omkostningerne ved etablering og eventuel re-etablering.

### Cykel -oprydning P-kælder

Der igangsættes cykel oprydning.

### Nyhedsbrev til medlemmerne

Thomas udsender nyhedsbrev ca hvert kvartal, hovedsageligt med udgangspunkt i referater fra bestyrelsesmøderne.

### Vindmøller på havnen

Bestyrelsen undersøger tingene nærmere når der er en VVM redegørelsen.

Isbjerget

Emne: Referat fra bestyrelsesmøde 08.10.2019

Mødested: MIB-madmarked, Pakhusene kl 19.00

Referent: Lasse Holm Aarjærvi

---

## 6: Henvendelser til ejerforeningen

### 1: Delamineringsskader på glas på terrasserne

Bestyrelsen er opmærksomme på problemet og vil registrere omfanget og herefter tage stilling til hvilke tiltag, som er nødvendige.

### 2: Plantekasser

Se på hjemmesiden under INFO

### 3: Mangelfuld rengøring

Bestyrelsen har taget kontakt til DEAS , som følger op på sagen. Tilsyneladende et tilbagevendende problem

### 4: Plantekasserne

Se på hjemmesiden under INFO

### 5: Parkering på dækket

Parkering på dækket er naturligvis ikke tilladt ud over 30 min til af-og pålæsning. Dette gælder også for motorcykler. Kontrolgebyr er One Parks opgave

### 6: Mangelfuld rengøring

Se under pkt 3

### 7: Naboklage over vanding

Er vurderet til ikke at være en sag for bestyrelsen

### 8: Klikrammer til opgang i indgangspartier

Er vurderet som en god ide og vil blive taget op til overvejelse(økonomi)

### 9: Byggeriet på Lighthouse – opstilling af kontorer/terrasser til gene for beboere i Isbjerget

Opstillingen på byggepladsen har ændret sig, dette ses ikke længere som værende et problem.

## 7: Diverse

- Der er 61 lamper i niveau/dækket, 37 af dem fungerer ikke.

Isbjerget

Emne: Referat fra bestyrelsesmøde 08.10.2019

Mødested: MIB-madmarked, Pakhusene kl 19.00

Referent: Lasse Holm Aarrejärvi

---

- Isbjergets husorden ligger på hjemmesiden. Heimstaden vil kontrollere at deres husorden til lejere, overholder Isbjergets husorden.
- Heimstaden tager kontakt til enkelte lejere, hvis terrasse fylder mere end tilladt.
- Der er udfordringer med at folk går imellem bilerne, hen imod opgange/cykelparkering. Heimstaden arbejder på godkendelse af hegn, således dette ikke længere er muligt.

8: Næste møde er aftalt til d. 9/1-2020 kl. 19.00 ved MIB