

Isbjerget

Emne: Referat fra bestyrelsesmøde 26.08.2019

Mødested: MIB-madmarked, Pakhusene kl 19.00

Referent: Lasse Holm Aarrejærvi

Deltagere

- Thomas Borg t.borg@me.com, Formand
- Niels Thorn nielsthorn@hotmail.com (Bestyrelsesmedlem)
- John Christian Riis riis@lysmail.dk (Bestyrelsesmedlem)
- Lasse Holm Aarrejærvi las-aar@hotmail.com (Bestyrelsesmedlem) (ref.)
- Sten Justesen SJU@heimstaden.dk (Bestyrelsesmedlem)
- Willy Friis Juhl wfjuhl@gmail.com, Suppleant,
- Palle Isbrandt isbrandt@isbrandt.dk, Suppleant, fraværende

1: Godkendelse af sidste mødes referat i Ejerforeningen den 15.juni 2019

Ingen kommentarer til referat fra seneste bestyrelsesmøde

Beslutning om retningslinier for udsendelse af referat

Hvis der ikke er nogen kommentarer, udsendes det ofte ca 2 uger.

2: Orientering

Opdateret Økonomi / Hvor meget råderum er tilbage i indeværende års budget

Lasse gennemgik budgettet og der vurderes at være luft til at fortsætte med nogle af de planlagte vedligehold.

Grundejerforeningen Ø2

Der er taget kontakt til DEAS vedrørende advokatbistand til dannelsen af grundejerforeningen Ø2 samt ifht overtagelse af fællesarealet/Den grønne Ø-linie

Den grønne Ø-linie

I starten af september er der et møde imellem kommunen, pakhusene, isbjerget og haveforeningen.

3: Igangværende aktiviteter - status

5-års gennemgang

Vi afventer en status fra DEAS på 5 års gennemgang (inkl revner i dæk)

Det overvejes at tage et ekstra bestyrelsesmøde til at gennemgå 5 års gennemgangen

Skraldesug

Er nu fuldt funktionelt og der er kun kosmetiske mangler

Isbjerget

Emne: Referat fra bestyrelsesmøde 26.08.2019

Mødested: MIB-madmarked, Pakhusene kl 19.00

Referent: Lasse Holm Aarrejärvi

År til dato er der brugt ca 35.000kr på stoppede affaldsskakter.

Opgange med stoppet affaldsskakt og omkostninger:

- Opgang: 30 (2.600 kr)
- Opgang: 36(16.000 kr)
- Opgang: 39(5.200 kr). En del af dette skyldes forkert konstruktion, der nu er udbedret.
- Opgang: 48(3.500 kr)

Årsagerne er blandt andet: pizzabakker, bære/indkøbsposer, toiletbørste, pap, bobleplast, plante.

Plantekummer

Der mangler kontakt fra DEAS vedrørende gennemgang af plantekummer. Niels tager kontakt til DEAS.

Altan projektet

Arbejdet går igang snarest.

Der er tegnet enterpriseforsikring.

En person mangler at betale for deltagelse i projektet, vedkommende bliver nu indmeldt til inkasso.

Der er 3 ekstra interesserede i altaner. Dette er ikke tilstrækkeligt til at bestyrelsen vil påbegynde endnu en ansøgningsproces. Der er en stor arbejdsbyrde forbundet med det, samt omkostningerne forventeligt vil blive højere.

El-projekter

Vi skal fjerne tidligere leverandør (EL Team vest) fra DEAS normale leverandørliste til Isbjerget. JHL installation skal erstatte EL Team vest

Det blev besluttet at vi udskifter lyskilder for ca 30.000 kr. Dette vil blive lyskilderne i træværket, samt nogle lyskilder i dækket.

4: Beslutning om igangsættelse af vedligeholdelsesarbejder

Rengøring P-kælder

Thomas deler tilbuddene med Sten, der sammen træffer en beslutning om hvilket tilbud der går videre med.

Måtter og maling opgange

Der er modtaget tilbud på måtter der accepteres af bestyrelsen.

Der er modtaget tilbud på Maling af opgange (105.000kr). Dette bliver udskudt.

Sensorer i opgange

John har afprøvet en løsning med fjernbetjening til sensorer.

Isbjerget

Emne: Referat fra bestyrelsesmøde 26.08.2019

Mødested: MIB-madmarked, Pakhusene kl 19.00

Referent: Lasse Holm Aarrejærvi

5: Andre aktiviteter til diskussion

Affaldsskur/Ø2/plantekasser

Niels prøver at få lavet en skitse over et affaldsskur til isbjerget.

Skilte ved indkørsel

Ingen nyheder, men tages op i grundejerforeningen Ø2

P-korts ordning/video

Sten undersøger muligheden for at registrere 2-3 biler til samme røde p-plads, samt status på video overvågning.

Fælles tinglysning p-plads

Der er mulighed for fælles tinglysning af p-pladser. Tilmelding er seneste 15/9 og koster 775kr per plads. Tilmeld til Niels på nielsthorn@hotmail.com

Ladestandere P-kælder

Sten undersøger mulige løsninger/infrastrukturer til ladestandere i p-kælderen.

Udbedring af revner i dækket på isbjerget

Der er tvivl blandt bestyrelsen omkring hvorvidt manglerne i dækket er nævnt ved 5 års gennemgangen. Dette skal berøres når 5 års rapporten bliver gennemgået for bestyrelsen.

De individuelle altan/terrassearrangementer på dækket

DEAS skal skrive generel meddelelse til beboerne omkring indretning af terrasser og opgange.

Forsikingsmægler

DEAS undersøger muligheden for en lavere pris fra Hertz og Ødum. Såfremt dette ikke er muligt, overvejes det at opsige aftalen.

6: Diverse

Alt vedrørende EL skal forbi John inden bestilling af arbejde.

Godkendelsesprocedure på faktura via DEAS blevet diskuteret.

7: Næste møde

Næste møde er den 8 oktober kl 19