

Isbjerget

Emne: Referat fra bestyrelsesmøde 18.06.2019

Mødested: MIB-madmarked, Pakhusene kl 19.00

Referent: Lasse Holm Aarrejærvi

---

## Deltagere

- Thomas Borg [t.borg@me.com](mailto:t.borg@me.com), Formand
- Niels Thorn [nielsthorn@hotmail.com](mailto:nielsthorn@hotmail.com) (Bestyrelsesmedlem)
- John Christian Riis [riis@lysmail.dk](mailto:riis@lysmail.dk) (Bestyrelsesmedlem)
- Lasse Holm Aarrejærvi [las-aar@hotmail.com](mailto:las-aar@hotmail.com) (Bestyrelsesmedlem) (ref.)
- Lars Ravn [LRA@heimstaden.dk](mailto:LRA@heimstaden.dk) (Bestyrelsesmedlem)
- Jesper Madsen [jmd@deas.dk](mailto:jmd@deas.dk) (DEAS repræsentant)
- Lars Klitgaard [LAK@deas.dk](mailto:LAK@deas.dk) (DEAS repræsentant)
- Katrine Due [KADK@DEAS.dk](mailto:KADK@DEAS.dk) (DEAS repræsentant)
- Willy Friis Juhl [wfjuhl@gmail.com](mailto:wfjuhl@gmail.com), Suppleant, fraværende
- Palle Isbrandt [isbrandt@isbrandt.dk](mailto:isbrandt@isbrandt.dk), Suppleant, fraværende
- Steen Arthur Kristensen [sak@komaarhus.dk](mailto:sak@komaarhus.dk)

### 1: Præsentation af Katrine Due Krauthammer, DEAS - afløser for Lars Klitgaard i perioden uge 27-37

Ny vicevært fra d. 1/7

Thomas Højhus Fiil [THFI@DEAS.dk](mailto:THFI@DEAS.dk)

27 90 10 16

### 2: Godkendelse af sidste mødes referat i ejerforeningen den 8.maj 2019

Thomas Borg havde en liste med kommentarer.

Vi fortsætter med nuværende forsikringsaftale. Ved slutningen af året indhenter Hertz og Ødum nye tilbud, såfremt vi ikke er tilfredse, må vi vurdere situationen igen.

Enterprise forsikring, Jesper Madsen hjælper med at indhente tilbud via hertz og Ødum.

Skraldesug, ikke alle udbudringer der er bemærket er blevet noteret og rettet. Tilbagehold betaling indtil der er afregnet. I denne sammenhæng kan vi også tilbageholde betalingen overfor udredningen af lugtergener ved skraldesug.

Erik Bundesen, vender tilbage med en status på sagen så det kan diskuteres på næste bestyrelsesmøde.

Ikke yderligere kommentarer, referatet er godkendt.

### 3: Orientering ved Jesper Madsen, DEAS

Jesper gennemgik administrationsaftalen.

Isbjerget  
Emne: Referat fra bestyrelsesmøde 18.06.2019  
Mødested: MIB-madmarked, Pakhusene kl 19.00  
Referent: Lasse Holm Aarrejärvi

---

### Økonomi/status

Kartalsvis opgørelse. forvent en afstemt balance og kasse omkring medio, April, Juli, Oktober, Januar.

Lars / katrine vender tilbage omkring tilbud på en fast orodning til fjernelse af storskrald.

Jesper Madsen, undersøger poster under 'Løbende vedligehold' og sender status til Bestyrelsen.

Der ses store udgifter i forbindelse rens af skraldesug. På faktura kan man se hvilken opgang der er skyld i den givne faktura. Undersøg muligheden for at dele informationen med beboerne.

Lars undersøger hvad årsagen er til de fleste problemer med skraldesuget.

### WEB Bestyrelse

Kort verbal gennemgang. Har man spørgsmål eller brug for hjælp, vil Jesper gerne hjælpe med at guide via telefon.

### Grundejerforeningen Ø2

Grundejerforeningen Ø2 består af Isbjerget og Pakhusene.

Thomas tager første møde med formanden for Pakhusene.

Der kan påløbe nogle udgifter i forbindelse med Ejerforeningen Ø2. På næste bestyrelsesmøde skal der også diskuteres økonomi vedrørende den.

### Den grønne Ø-linie og plantekasser(alle)

Kommunen har anlagt den grønne Ø-linie og drifter det første år. Herefter overtager Ejerforeningen Ø2.

Der foreligger et foreslag omkring etablering af Ø-haver på Isbjergets grund.

Ideen omkring Ø-haver på isbjergets grund kræver afstemning på en generalforsamling og kan eventuelt overvejes i sammenhæng med et affaldsskur.

Plantekasserne på den grønne linje kan ikke forventes fjernes i år. Det skal tages op til diskussion i ejerforening Ø2.

DEAS anbefaler at købe rådgivning til overdragelse af den grønne linie til Ejerforeningen Ø2.

## 4: Status igangværende aktiviteter

### Altanprojektet

Der findes en email specifikt til Altan projektet. Jesper Madsen deler log-in med Thomas Borg.

Isbjerget

Emne: Referat fra bestyrelsesmøde 18.06.2019

Mødested: MIB-madmarked, Pakhusene kl 19.00

Referent: Lasse Holm Aarrejærvi

---

Steen gennemgår Underentreprisekontrakten.

Der er en med manglende betaling til altan projektet. Bestyrelsen sender e-mail vedrørende opkrævning af administrationsgebyr.

#### Udvendig belysning

Dækket mangler at få fikset belysningen, der ligger et tilbud på 40.000-50.000 kr for at fikse dem.

Der mangler 30-40 stk lys i p-kælder.

#### Algebehandling af tage

Vedligeholdelsen er stadig pågående, men umiddelbart er resultatet tilfredsstillende. Det blev anbefalet at kigge på GLCS til næste algebehandling.

#### Status på planterne i kummer og marehalmen

DEAS undersøger sagen, og går eventuelt en runde med Niels på grunden. Nuværende aftale er med Buus. Den skal eventuelt revideres.

#### Skiltning ved tilkørsel til Isbjerget

Tages op med Grundejerforeningen Ø2.

#### P-kælder - Fornyelse af P-kort

Der bliver indført elektronisk styring af p-kort fra d. 1/7. Indtil systemet er kørt ind, bliver der ikke udstedt bøder. Indkøringsperioden er uvist.

#### P-kælder - Videoovervågning

Lars Ravn arbejder videre på emnet med DEAS.

5: Beslutning om igangsættelse af større vedligeholdelsesarbejder mm. i henhold til tidligere beslutning

#### Pletmaling af opgange & Udskiftning af slidte måtter

Katrine følger op med John og går en runde for at vurdere omfanget. Derefter indhentes der tilbud.

#### Hovedrengøring af P-kælder, herunder indgangspartierne

Lars indhenter tilbud på rengøring af p-kælder.

Vi kan herefter overveje om vi skal lave en årlig rengøring af p-kælderen.

Isbjerget  
Emne: Referat fra bestyrelsesmøde 18.06.2019  
Mødested: MIB-madmarked, Pakhusene kl 19.00  
Referent: Lasse Holm Aarrejärvi

---

#### Opstart af andre aktiviteter

Afventer med yderligere vedligehold til der er bedre overblik over budgettet, samt forbruget år til dato.

### 6: Nye aktiviteter til diskussion

#### Tilkobling af skraldesug til "De Bynære Havnearealers Affaldsværk A/S"(John)

Isbjerget er den eneste ejendom på Århus Ø uden krav om tilslutning til centralsug. Ved tilslutning undgår man lokal tømning af affald.

Der vil være etableringsomkostninger, samt lidt højere driftsomkostninger.

John indhenter priser på etableringen af centralsug, men der er ikke truffet nogen beslutning omkring ambitionen.

#### Udskiftning af ydre filtre

DEAS får en vurdering på filterende og indhenter derefter eventuelt tilbud.

#### Rep af slid på belægning på dækket ved containeren

Afventer med yderligere vedligehold til der er bedre overblik over budgettet, samt forbruget år til dato.

#### Etablering af ladestationer i P-kælder

Lars Ravn undersøger mulighederne.

### 7: Diverse

#### Bestyrelsens holdning til Isbjergets facebook gruppe

På nuværende tidspunkt er den administreret af Peter Malthe Cordtz og Emilie Stejner Børresen.

Lasse tager kontakt til nuværende administratorer og undersøger mulighederne for selv at blive administrator.

Holdningen til FB gruppen er at bestyrelsen ikke indgår i dialog, men kun lytter til beboerne. Der må ej deles materiale der er forbeholdt ejere.

#### Udsendelse af referat

Fremadrettet vil referater fra bestyrelsesmøder blive uploadet ca 2 uger efter afholdt møde.

### 8: Næste møde

Næste møde er aftalt til 26/8 kl. 19.00 i Pakhusene.