

## ISBJERGET

Emne : Referat fra bestyrelsesmøde i Ejerforeningen  
Dato : 08.05.2019  
Referent : Lasse Holm Aarrejærvi

---

### Deltagere:

- Thomas Borg [t.borg@me.com](mailto:t.borg@me.com), Formand
- Erik W. Bundesen [ewb@deas.dk](mailto:ewb@deas.dk)
- Lars Klitgaard [LAK@deas.dk](mailto:LAK@deas.dk), Delvis
- Jesper Madsen [jmd@deas.dk](mailto:jmd@deas.dk), Delvis
- Niels Thorn [nielsthorn@hotmail.com](mailto:nielsthorn@hotmail.com)
- John Christian Riis [riis@lysmail.dk](mailto:riis@lysmail.dk)
- Lasse Holm Aarrejærvi [las-aar@hotmail.com](mailto:las-aar@hotmail.com) (ref.)
- Lars - Heimstaden
- Willy Friis Juhl [wfjuhl@gmail.com](mailto:wfjuhl@gmail.com), Suppleant
- Steen Arthur Kristensen [sak@komaarhus.dk](mailto:sak@komaarhus.dk), udtrådt Delvis
- Palle Isbrandt [isbrandt@isbrandt.dk](mailto:isbrandt@isbrandt.dk), Suppleant, Fraværende

### Dagsorden:

1. Gensidig præsentation
2. Opfølgning på Generalforsamlingen
3. DEAS, Jesper og Jesper orienterer om det fremtidige samarbejde i henhold til administrationsaftalen (Jesper og Jesper forlader mødet)
4. Årets budget og de kommende større vedligeholdelsesarbejder
5. Opfølgning på den ekstraordinære GF omkring altanprojektet
6. Bestyrelsens konstituering – primært besættelse af formandsposten
7. Evt.
8. Næste møde

#### **1. Gensidig præsentation**

#### **2. Opfølgning på Generalforsamling**

Ad. 2

Overordnet gennemgang af referatet fra seneste generalforsamling, med speciel vægt på forslag fra ejerne.

Emne : Referat fra bestyrelsesmøde i Ejerforeningen  
Dato : 08.05.2019  
Referent : Lasse Holm Aarrejärvi

---

### **3. DEAS, Jesper og Jesper orienterer om det fremtidige samarbejde i henhold til administrationsaftalen (Jesper og Jesper forlader mødet)**

Ad. 3

Erik, Jesper og Lars gennemgik rollen for DEAS.

Jesper sender den formelle aftale mellem DEAS og Isbjerg A/S til bestyrelsen. Den originale kontrakt kan ikke finde i underskrevet tilstand, derfor ønskes denne formelt underskrevet.

Jesper Madsen afløser for Stine imens hun er på barsel.

Alle modtager et login til Web-bestyrelse. Her er der overblik over al regnskab, bogføring ejerlister mv. Det foreslås at DEAS kommer og giver en introduktion til Web-bestyrelse på et fremtidigt bestyrelsesmøde.

Jesper og Lars forlader mødet.

### **4. Årets budget og de kommende større vedligeholdelsesarbejder**

Ad. 4

Dialog omkring de 683 tDKK der er til rådighed for projekter/forbedringer

Der blev kort diskuteret hvorvidt nogle projekter skulle udskydes eller sættes på hold. Da der er opbygget tilstrækkelig egenkapital, var der enighed om at fortsætte med nuværende liste i 2019.

- Rensning og algebehandling er i proces. Der forventes opstart i uge 21.
- I uge 18 var der gennemgang af skraldesug med NCC. Ikke alle bemærkninger var noteret i NCC's referat. Erik og Steen afklarer.
- John gjorde status på projektet omkring udskiftning af belysning.
- Klatmaling af opgange blev kort diskuteret. Inden dette igangsættes skal der vurderes behov i de enkelte opgange.

### **5. Opfølgning på den ekstraordinære GF omkring altanprojektet**

Ad. 5

## ISBJERGET

Emne : Referat fra bestyrelsesmøde i Ejerforeningen  
Dato : 08.05.2019  
Referent : Lasse Holm Aarrejärvi

---

Der blev foretaget afstemning omkring igangsætning af altanbyggeriet. Der var ikke 2/3 fremmødte vil ugyldiggjorde afstemningen på trods af stort flertal.

Der skal indkaldes til endnu en ekstraordinær generalforsamling, samt foretages en ny afstemning. For at sikre tilstrækkelig deltagelse, indsamles der først stemmer/fuldmagter via email, dernæst igangsættes en manuel indsamling.

John laver udkast til kommunikationen og sørger for fremdriften i processen sammen med Steen.

Det forventes at alle i bestyrelsen hjælper med den manuelle indsamling. Modtagerne af altanerne blev også foreslået at hjælpe med indsamlingen.

Den ekstraordinære Generalforsamling indkaldes til den 23/5 fra 17-18.

Steen fortsætter med altanprojektet. I den forbindelse skal det undersøges hvorvidt han stadig er dækket af forsikringen, da den som udgangspunkt kun dækker bestyrelsen.

Det skal også tjekkes hvordan ejerforeningen er dækket ind ved eventuelle skader under opførelsen af altaner.

Inden Steen forlader mødet, kommer han med to kommentarer der findes under 'Evt.'

Steen forlader mødet.

### **6. Bestyrelsens konstituering – primært besættelse af formandsposten**

Ad. 6

Thomas er valgt som ny formand for bestyrelsen

### **7. Evt**

Ad. 7

- Steen: Lugtgener på altaner fra faldstamme ventiler. Klagen er afvist af NCC, da den kommer senere end 5 års eftersynet. Den tænkes at kunne indgå under skjulte mangler.

## ISBJERGET

Emne : Referat fra bestyrelsesmøde i Ejerforeningen  
Dato : 08.05.2019  
Referent : Lasse Holm Aarrejärvi

---

- Steen: Aflevering af opgave omkring forsikringer. Foreslår at vi undersøger markedet og ser om det kan gøres billigere. Inden vi tegner en ny forsikring, skal opsigelsesfristen på nuværende undersøges.
- Problematikken omkring biler parkeret på området: Søgt om at få nye skilte ved indkørslen til Isbjerget.
  - Niels deler svaret fra kommunen med bestyrelsen. Kort opsummering:
    - Vi må fjerne det blå skilt
    - Indkørsel forbudt/ærindekørsel tilladt.
    - Vi skal have tilladelse fra kommune og politiet
    - Niels foreslår vi venter med at gå videre af denne vej.
  - I stedet foreslås det at vi flytter flere pullerter hen hvor bilerne holder og eventuelt køber flere pullerter.
  - Rune Wilkens fra Lighthouse, vil gerne hjælpe med udfordringen. Light House forventes også at blive lidt en turistattraktion, hvilket kun vil øge trafikken ved Isbjerget.
  - Problematikken er endnu ikke helt afklaret og skal tages op på næste bestyrelsesmøde.
- Overvågning i p-kældereren: Heimstaden har taget fat i leverandører og indhenter priser på overvågning.

### **Næste møde er aftalt til den 18.06.2019 kl. 19-21 ved Pakhusene.**

Niels booker plads ved pakhusene, og melder tilbage hvis vi skal finde en anden lokation.

Referatet er udsendt til bestyrelsesmedlemmerne og suppleanter.

Lasse Holm Aarrejärvi – 08.05.2019