

ISBJERGET

Emne : Referat fra bestyrelsesmøde I Ejerforeningen

Dato : 14.06.2018

Referent : Steen A. Kristensen

Deltagere:

- Erik Bundesen, formand, DEAS
- Benjamin B Andersen, DEAS
- Niels Chr. Thorn
- Knud Simonsen, afbud
- John Christian Riis (afbud)
- Steen A. Kristensen (ref.)
- Willy Friis Juhl, suppleant

Dagsorden:

1. Gennemgang service-/driftsaftale
2. Eventuelt.

0. Godkendelse/kommentarer til seneste referat:

Ad.0

Der var ikke bemærkninger til referat fra seneste bestyrelsesmøde.

1. Gennemgang service-/driftsaftale

Ad.1 Gennemgang serviceaftale.

Serviceaftalen:

Generelt blev det aftalt, at bestyrelsen efter ønske skulle have prissat alle enkeltpunkterne.

Aftalen skal have en varighed på maks 1 år, og skal kunne opsiges med 1 mdr. varsel. Det fordrer, at en evt. regulering af priserne, er bestyrelsen i hænde så betids, at bestyrelsen har mulighed for, at gennemgå priserne og acceptere/afslå inden starten på opsigelsesvarslet.

Pkt. 201-209 207 på kr. 20.300 reduceres til kr. 18.300

208 på kr. kr. 2.000,- udgår, evt. hjælp opkræves via ejerforeningsbidraget.

Pkt. 302-322 Samlet sum ca. kr. 25.000.

304 – Det blev aftalt, at DEAS fjerner alle uautoriserede skilte, og sørger for, at der monteres ensartede labels ved dørtelefoner og postkasser.

Pkt. 401-422 Samlet sum kr. 157.000

Pkt. 407 – Der er flere gange klaget over, at den partielle fejning ikke bliver udført, eller ikke udført ofte nok. Det skal der strammes op på.

Pkt. 418 – Renholdelse af kælderen reduceres til 12 gange/år

Pkt. 420 – Cykeloprydning skal gennemføres min. 3 gange /år

Pkt. 422 – udgør kr. 2.500,-/år

Rengøring af tage og facader prioriteres særskilt. Inden igangsætning skal dette besluttes i bestyrelsen.

Pkt. 601–602 Tilbud skal indhentes hvert år. Tilbuddet skal accepteres og godkendes i bestyrelsen senest den 30.september hvert år, ellers fralægger DEAS sig ansvaret

Pkt. 901-903 Det blev besluttet, at DEAS indkøber filtre og fordeler dem til ejerne. Ejerne udskifter her efter selv filtrene. Det skal overvejes, om ikke det er nødvendigt, at runddele en nøje beskrivelse af hvordan filterskift skal udføres.

ISBJERGET

Emne : Referat fra bestyrelsesmøde I Ejerforeningen

Dato : 14.06.2018

Referent : Steen A. Kristensen

DEAS kommer med en ny/tilrette pris på dette arbejde.

Driftslederaftalen:

Det blev besluttet, at DEAS fremkommer med et nyt og forbedret oplæg og pris til aftale. Baggrunden herfor er, at der er flere af de beskrevne punkter/ydelse ejerforeningen aldrig har fået.

Det gælder bl.a.

- ✓ Årlig bygningsgennemgang inkl. notat og budget
- ✓ Udarbejdelse/ og opdatering af 10-årig vedligeholdelsesplan for ejendommen

2. Eventuelt

Ad. 2

Der var en debat omkring videoovervågning, pga. at der havde været 8 indbrud i og hærværk på biler i p-kælderen natten til den 13.06.2018.

EWB har haft kontakt til politiet vedr. regler for videoovervågning i p-kælder og på terræn, samt om supplerende skiltning.

Med hensyn til skraldesuget, har EWB kontaktet NCC, som ikke mener der skal forventes opstart tidligere end ultimo august. NCC kontakter myndighederne for status på behandling frem mod udstedelse af byggetilladelse.

Vedr. 5 års gennemgangen, blev det oplyst, at der er aftalt møde mandag den 18.06.2018 vedr. besigtigelse af udbedringsforslag af revner i facadeelementerne.

Endvidere skal udv. lamper gennemgås, så der bliver skabt sikkerhed for, at alle defekte lamper og installationer udbedres.

Der vil inden sommerferien gennemføres en gennemgang af øvrige mangler, herunder gennemgang ved nærmere udpegede ejere.

Ejernes/lejernes skødesløshed med ikke at få sikret åbne vinduer, betyder at forsikringen ifm. stormskader på vinduer, har en uforholdsmæssig høj præmie.

Ejerforeningen skal drøfte og vurdere, om skaden fortsat skal være med i forsikringsdækningen.

Næste møde er den 22.08.2018, kl. 16.00 hos DEAS.

Referatet er udsendt til bestyrelsesmedlemmerne.

Steen A. Kristensen/21.06.2018