

ISBJERGET

Emne : Referat fra bestyrelsesmøde I Ejerforeningen

Dato : 30.05.2018

Referent : Steen A. Kristensen

Deltagere:

- Erik Bundesen, formand, DEAS
- Niels Chr. Thorn
- Knud Simonsen, afbud
- John Christian Riis (afbud)
- Steen A. Kristensen (ref.)
- Willy Friis Juhl suppleant

Dagsorden:

1. Opfølgning på generalforsamling
2. Status skraldesug
3. Status 5 års gennemgang
4. Status ekstra altaner
5. Status på færdsel og parkering på arealet ved Isbjerget
6. Status ny hjemmeside
7. Ny belysning p-kælder
8. Videoovervågning bl.a. p-kælder
9. Eventuelt.

0. Godkendelse/kommentarer til seneste referat:

Ad.0

Der var ikke bemærkninger til referat fra seneste bestyrelsesmøde.

1. Opfølgning på generalforsamling:

Ad.1

- En enkelt beboer havde kommentar til referatet fra generalforsamlingen. Var utilfreds med, at adressen på den annoncerede hjemmeside ikke var oplyst i referatet.
- EWB oplyste, at NREP havde forespurgt til forløbet af generalforsamlingen, herunder bl.a. status på problemet med skraldesuget.
- Der har været forespørgsel vedr. etablering af stik til el-biler.
- Der har efterfølgende været henvendelse vedr. etablering af en grundfond. Det blev besluttet, at der fra bestyrelsens side rettes henvendelse til NREP. NREP har så vidt vides vetoret. Oprettelse af en grundfond kræver en ekstraordinær generalforsamling.

Udover ovennævnte havde hverken bestyrelsen eller øvrige kommentarer til referatet fra generalforsamlingen.

2. Status skraldesug:

Ad. 2

NCC har modtaget dokumentation fra den kommunale sagsbehandler på, at nødvendige dokumenter for igangsætning og gennemførelse af sagsbehandlingen vedr. byggetilladelse for ændring af skraldesugsanlægget er indsendt og modtaget.

EWB har hold møde med ejeren (PFA) af nabo p-kælderen vedr. placering af sugested.

Beboernes benyttelse af skralderum blev kort diskuteret, og det blev aftalt, at Niels ligger et indlæg vedr. anvendelsen af skralderum op på hjemmesiden.

ISBJERGET

Emne : Referat fra bestyrelsesmøde i Ejerforeningen

Dato : 30.05.2018

Referent : Steen A. Kristensen

Med hensyn til håndtering / afhentning af storskrald blev det aftalt, at viceværten / EWB kontakter kommunen / renovationsfirmaet vedr. en fast aftale vedr. afhentning af storskrald.

3. Status 5 års-mangelgennemgang.

Ad. 3

NCC har kontakt til alle underentreprenører, som kan have en "aktie" i 5 års mangelafhjælperingen jf. de udsendte mangellister.

Bl.a. revner i facadeelementerne kan være kritiske, da leverandøren er af den opfattelse, at de anviste revner ligger indenfor de tilladte tolerancer for revnevidder i betonelementer. Leverandøren har dog indvilget i, at udføre udbedringsforsøg på et nærmere angivet sted. Igangsætning af forsøget blev godkendt af bestyrelsen.

Det blev aftalt, at Niels sørger for, at info vedr. ventilationssystemet i lejlighederne ligges op på den nye hjemmeside.

Der blev fra bestyrelsens side rejst tvivl om, om de tidligere påpegede mangler vedr. belysning i bl.a.

- Opgange
- Fastgørelse af lamper i de udendørs trapper. Det gælder både trapper ved indgange til trappeopgange og lamper i trappetrinene mod vandet. Det kan konstateres, at der decideret mangler lamper i stødtrinene mod vandet.

4. Status ekstra altaner:

Ad. 4

Status er, at projekt materialet er ved at være klar til indsendelse for ansøgning om byggetilladelse. Der skal dog en rådgivende ingeniør indover, for at få udført nødvendige statiske beregninger for fastgørelse af de nye altaner, og for betonelementernes bæreevne.

Efterskrift:

Det forventes, at det nødvendige materiale er klar til indsendelse ultimo uge 24.

5. Status på færdsel og parkering på arealet ved Isbjerget

Ad. 5

Siden omrokeringen af pullerter på arealet mod vandet, er der registreret en markant forbedring af både kørsels- og parkeringssituationen.

Det blev aftalt, at Cebra Arkitekter kontaktes for udarbejdelse af forslag til udformning af chikaner i kørearealerne, placering af ekstra pullerter mv.

For at begrænse at der er uvedkommende kørsel og parkering på arealet ved Isbjerget, er det nødvendig med en mere tydelig skiltning, samt at skiltningen udformes på en måde der ikke ligger op til, at der kan/skal køres på arealerne.

6. Status ny hjemmeside

Ad. 6

Hjemmesidens adresse er isbjerget.ejerforeningen.dk

Niels kontakter ejerne af hjemmesiden for???

ISBJERGET

Emne : Referat fra bestyrelsesmøde I Ejerforeningen

Dato : 30.05.2018

Referent : Steen A. Kristensen

John tilbyder hjælp til administration af hjemmesiden. Fordeling af arbejdsopgaver aftales mellem Niels og John.

7. Ny belysning i p-kælder:

Ad. 7

John orienterede om, at der er aftalt prøveopsætning af den nye besparende belysning mandag den 6. juni 2018.

Prøveopsætningen vil koste kr. 2.000,-, som blev bevilget af bestyrelsen.

Pga. ny teknologi er det endt med, at det alene er lyskilderne der skal skiftes.

8. Videoovervågning p-kælder:

Ad.8

I kontrakterne for tidsbegrænset brugsret af p-pladserne i p-kælderen, er der anført, at der etableres videoovervågning af ejeren/udlejereren af p-kælderen.

EWB kontakter NREP for at høre deres stillingtagen til et evt. krav fra brugerne/lejerne af p-kælderen.

Der var også tale om muligheden for etablering af videoovervågning på udearealerne omkring Isbjerget.

EWB undersøger mulighederne ved at tage kontakt til politiet.

9. Eventuelt.

Ad. 8

- Det blev besluttet, at der indkøbes filtre til ventilationsanlæggene til omdeling til alle ejere. John tilbød, at han ville påtage sig, at stå for udskiftning for de ejere der ikke selv kunne finde ud af det. EWB laver oplæg til skrivelse der skal omdeles til ejerne. De beboere der har behov for hjælp, skal kunne kontakte John via hjemmesiden.
- Aktionsgruppen vedr. indsigelser mod lokalplansforslaget vedr. Lighthouse tårnet har planer om, at arrangere borgermøde, omdele flyers mv. Der var enighed i bestyrelsen om, at der stilles kr. 5.000,- til aktionsgruppens disposition, til hjælp for de udgifter ovennævnte tiltag måtte medføre.
- FS-aftalen behandles i uge 23 af bestyrelsesmedlemmerne der er bosat i Isbjerget.
- Gartneren der har kontrakt på drift og vedligehold af plantekummer mv. kontaktes for vanding af beplantningen. Det virker som om der ikke er gang i drypvandingsanlægget. Endvidere skal vanding af de kummer der ikke har drypvanding intensiveres i varme perioder.
Efterskrift: Det bør overvejes, om ikke der skal etableres drypvanding i de kummer hvor dette pt. ikke er etableret!!
- Det blev kort diskuteret, om der kunne opsættes retningslinjer for beboere i stueetagen vedr. indretning og brug af terrasseområderne ved de enkelte lejligheder, samt opsætte en begrænsning for det areal der kan inddrages til "privat brug". Der er pt. ingen afklaring på dette problem.

Næste møde: Der er aftalt møde vedr. FS-aftale mv. den 14.06.2018, kl. 16.00 hos DEAS.

Referatet er udsendt til bestyrelsesmedlemmerne.

Steen A. Kristensen/13.06.2018