

# Nyhedsbrev oktober 2023



Kære Beboere i Isbjerget,

I dette udvidede nyhedsbrev kan læse om følgende:

- Ny affaldssortering – Hvorfor og hvad kommer der til at ske...
- Arrangement i Ø haven
- Cykel oprydning Oktober
- Forsikringsanmeldelser
- Rensning af tage
- Dryp fra rør i parkeringskælderen
- Rensning af afløbsinstallationer (Aqua dræn)
- Husorden og overholdelse af regler for terrasser og Altaner





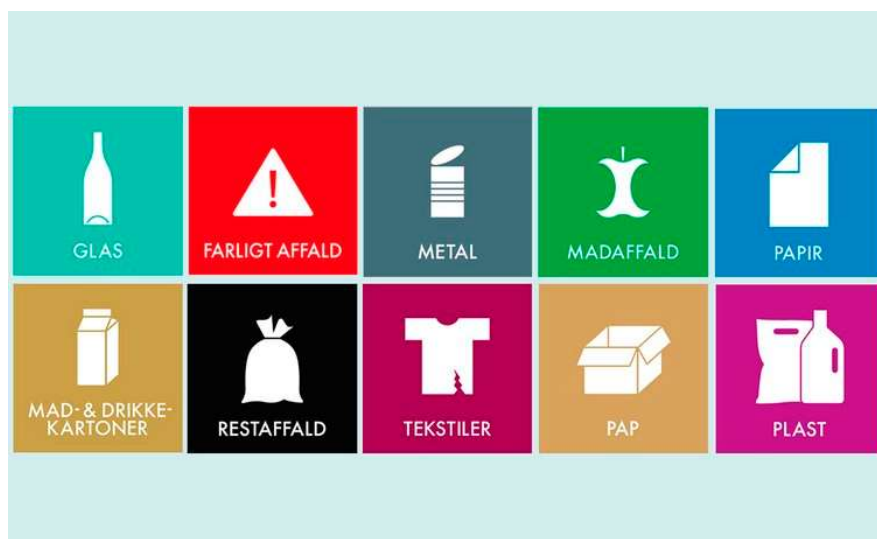
## Hvorfor skal vi sortere mere affald?

Ifølge et EU-direktiv fra 2018 skal vi helt konkret genanvende 60 procent af vores affald i 2030. Ifølge Miljøstyrelsens seneste affaldsstatistik fra 2019 genanvendes halvdelen af vores husholdningsaffald. Aftalen vil føre til en reduktion på ca. 0,7 millioner ton af Danmarks udledning af drivhusgasser i 2030. Det svarer til at fjerne 280.000 diesel- og benzinbiler fra vejene. Fx skal mere plastaffald genanvendes i stedet for at blive brændt.

Med baggrund i ovenstående EU-direktiv vedtog en bred vifte af Folketingets partier i 2020 som en del af "Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi", at vi i Danmark skal sortere 10 fraktioner af husholdningsaffald, og at reglerne skal være mere ensrettede.

Fra uge 44 2023 skal vi sortere tekstilaffald på linje med andet affald i hjemmet, og dermed er affaldsordningen foreløbig fuldendt med sortering af 10 forskellige slags affald. Ifølge de nye regler skal vi alle sortere følgende:

- Mad
- Papir
- Pap
- Metal
- Glas
- Plastik
- Fødevarekartoner
- Restaffald
- Farligt affald.



På de følgende sider kan du læse mere om de følgende fraktioner

## Fakta om "Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi":

I 2020 blev et bredt flertal i Folketinget enige om "Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi", som bl.a. omfatter strømlining af affaldssortering for borgere og virksomheder. Visionen er bl.a. en klimaneutral affaldssektor og aftalen indeholder initiativet til en reduktion på 0,7 mio. tons CO<sub>2</sub> årligt i 2030 – eller hvad der svarer til at tage 280.000 benzin- og dieselbiler af vejene.



Papir  
Pap  
Tekstilaffald



Papir og pap skal være rent, tørt og uden rester. Tekstilaffald er til ødelagt tøj og tekstil. Det er IKKE genbrugstøj. Tekstilaffald skal i en gennemsigtig pose, bind knude på og smid i beholderen.

- Aviser, brochurer, ugeblade, hæfter og reklamer
- Skrivepapir, kopipapir og konvolutter
- Pap (Bølgepap, papkasser m.v.)
- Karton og papæsker
- Æggebakker



Hård plast  
Blød plast  
Mad- & Drikkekartoner



Emballager, blandet (plast og kartoner) er f.eks.:

- Papkartoner fra mælk, yoghurt, juice, saft o.lign.
- Papkartoner fra mad f.eks. flåede tomater, tun m.fl.
- Hårde og bløde plastemballager fra fødevarer

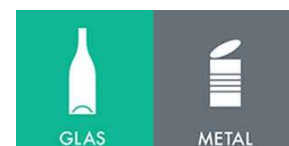


Glas  
Metal



Blandede emballager af glas og metal er f.eks.

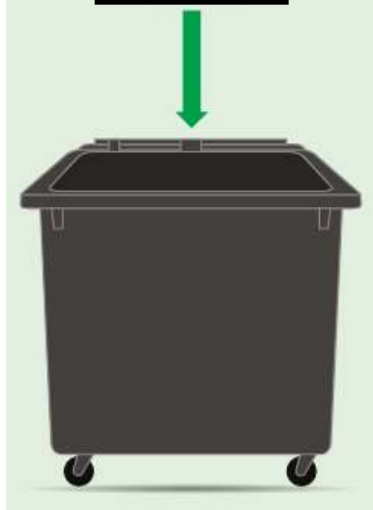
- Glasflasker
- Glasemballage fra fødevarer f.eks. syltetøj-/marmeladeglas, rødbedeglas, madolie, dressing m.fl.
- Drikkeglas
- Øl- og sodavandsdåser
- Konservesdåser fra f.eks. flåede tomater, majs, tun, makrel m.fl. samt kapsler og låg
- Alubakker og aluholdere f.eks. fra mademballage og fyrfadslys







## Madaffald



Til 'Madaffald' som skal i lukkede poser kan du blandt aflevere:

- Madrester
- Frugt- og grøntsager
- Kød- og benrester
- Brød, gryn og nødder
- Ris og pasta
- Kaffegrums og -filtre
- Te og teposer
- Afskårne blomster



Til 'Restaffald' som skal i lukkede poser kan du blandt andet aflevere:

- Snavset og vådt papir
- Snavset Pizzaæsker (skal klippe i stykker ellers er kan skatstop)
- Bler
- Snavset mademballage, fx remouladebøtter, kødbakker, bagepapir mm.
- Cigarettskodder
- Brugt engangsservice
- Mel- og havregrynsposer



## Hvad kommer den nye affaldsordning til at betyde for Isbjerget beboere?

- Vores skakte i opgange bliver i fremtiden kun til restaffald (se ovenstående) og bestyrelsen forventer, at den stigende udgift til suge bilen dermed bliver reduceret
- Vi skal sortere i flere fraktioner end tidligere
- Da de nye containerne er mindre, så skal de tømmes oftere, men containerne kommer kun til at stå på dækket samme dag som de tømmes
- Mere om nye affaldsordning i et separat nyhedsbrev omkring uge 43
- Vil du vide mere generelt, så kan læse mere her [www.kredslob.dk/affaldssortering-fra-2023-3-beholdere-med-5-rum](http://www.kredslob.dk/affaldssortering-fra-2023-3-beholdere-med-5-rum)



## Nærgenbrugsstation

Udover de fraktioner som er beskrevet på de foregående sider, så har Isbjerg sin egen lille nærgenbrugsstation i parkeringskælderen. Isbjergets nærgenbrugsstation er en lille, lokal urban genbrugsstation som kan tage imod mindre mængder sorteret affald fra Isbjergets beboere. Nærgenbrugsstation kan selvfølgelig ikke tage imod stort brandbart, byggeaffald, sanitetsudstyr, tømning af lejligheder eller andet som den sunde fornuft vil sige, at du skulle aflevere på en af kommunes genbrugsstationer udenfor byen 😊

I Isbjergets nærgenbrugsstation kan du komme af med følgende:

- Maling, lak og lim
- Affald til deponi (keramik, spejle, persienner af plast m.m.)
- Elektronik affald
- Småt brandbart
- Spraydåser
- Husholdnings kemikalier og rengøringsartikler
- Elpærer
- Lysrør
- Batterier
- Flamingo
- Puder og dyner

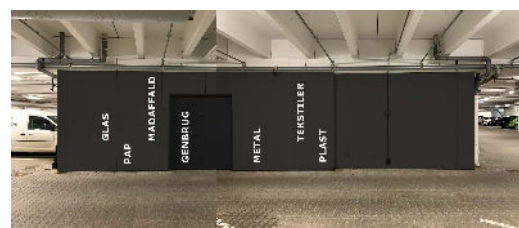
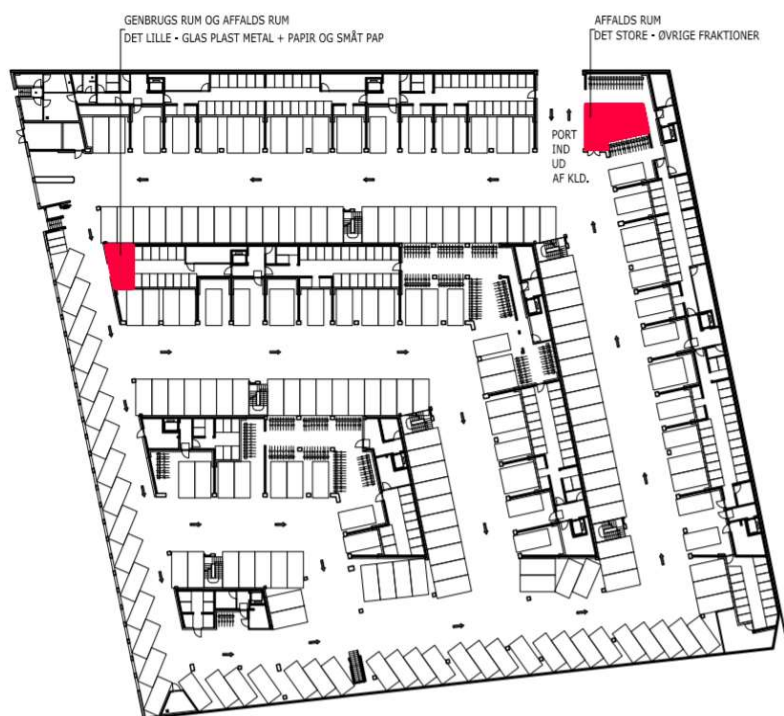
**Oversigt tegning –  
hvor finder jeg  
affaldsrummene i  
parkeringskælderen ?**





## Ny branding af affaldsrummene i parkeringskælderen

Bestyrelsen har i forbindelse med den nye affaldsordning, besluttet at vi vil gøre mere ud af synligheden af vores affaldsrum, nærgenbrugs station og byttecentralen. Det betyder, at synligheden bliver væsentlig forbedret med ny grafik a la nedenstående skitse.



## Arrangement i Ø – Haven

Afslutning på havesæsonen:

Have udvalget vil gerne invitere alle med et højbed ned i haven til en "lukning af haven".

I samme forbindelse vil vi invitere alle beboerne ned til vores sidste havedag. Vi griller en pølse og giver lidt info til folk om, hvordan de passer deres haver hen over vinteren. Dato: **Oktober 8. 2023. kl.10.00. for højbedejeere og kl.12.00 for alle beboere.**

Vi vil her tage stilling til om vi skal købe lidt vinter grønt ind til at få højbedene til at stå pænt hen over vinteren.



## Cykel oprydning Oktober 2023

- Der vil blive udført cykeloprudning i parkeringskælderen i løbet af oktober måned og som vanligt, så bliver der sat hvidt DEAS bånd på cyklen, som du bedes fjerne, hvis ikke din cykel skal fjernes.



## Forsikringsanmeldelser

Hvis du skal anmelde en forsikringskade på bygning og eller klimaskærm eller lign. så skal du venligst være opmærksom på følgende:

- Er du ejer af en lejlighed i Isbjerget → så skal skaden anmeldes til DEAS
- Er du lejer i en lejlighed i Isbjerget ejet af Heimstaden → så skal skaden anmeldes til Heimstaden
- Er du lejer i en lejlighed som er ejet af en privatperson → så skal du anmelde skaden til din private udlejer







## Status på rens og algebehandling af tage på Isbjergene

Tag rens og algebehandling er nu færdiggjort og venligst vær opmærksom på, at der går op 1 til 3 mdr. før man kan se den endelige virkning 😊



## Dryppende rør fra Affaldssug i Parkeringskælderen

Som beskrevet i sidste nyhedsbrev, så har Aerbin - som har leveret skraldesugssystemet til Isbjergene - vedkendt sig problemet med de dryppende rør. Aerbin har været og inspicere systemet og fejlen er udbedret.



## Rensning af Aqua dræn på terræn

I løbet af næste uge (uge 47) skal vores Aqua dræn renses på terræn og det gælder også langs bygningen. Så til jer, der har en terrasse – I bedes flytte møbler, grill og lign, så det muligt at komme til Aqua drænene







## Overholdelse af husorden på Altaner og terrasser

Bestyrelsen har fået et par henvendelser omkring overholdes af husordenen iht. Terrasser og Altaner.

Nedenstående fem punkter er et udpluk af husordenen for Isbjerget vedrørende altaner og terrasser. Venligst kig ud på din altan eller terrasse og se om du måske har noget du skal have bragt i orden 😊

Der er ´frit lejde´ indtil udgangen af uge 42 og herefter vil den enkelte som ikke følger nedenstående få en venlig hilsen fra DEAS om at få det bragt i orden.

4.4 Indretningen må ikke ændre på ejendommens fremtoning f.eks. i form af opmagasinering af genstande såsom flyttekasser, møbler, paller, tæpper, cykler, markiser eller lignende.

4.5 Der må kun opstilles løse møbler og krukker på altaner og terrasser. På terrasserne skal opstillingen af disse genstande respektere de afskærmende plantekummer.

4.9 Genstande på altaner og terrasser (fx møbler, grill, tørrestativer, terrassevarmere) må ikke overstige altankanten (120 cm) eller for terrassernes vedkommende beplantningen i de afskærmende plantekasser (120 cm).

4.10 Parasoller eller lignende ikke permanente former for solafskærmning må anvendes med det forbehold at de nedtages, når de ikke er i brug.

4.11 Det er tilladt af opsætte hvidt læsejl. Andre former for afskærmning eller afdækning af altanerne eller terrasserne er ikke tilladt.

Din altan eller din terrasse er din nabos udsigt, og Isbjergets blå altaner er helt afgørende for Isbjergets unikke arkitektur. Vores altaner og terrasser er også vores åndehuller 😊

Se mere på <https://isbjergetaarhus.dk/husorden-2023>