

Ordinært nyhedsbrev november 2022



Kære Beboere i Isbjerget,

Hermed et nyhedsbrev fra Bestyrelsen i Isbjerget, hvor du kan læse om følgende:

- Drift og vedligehold i Isbjerget
- Grundejerforening Ø2
- Tyveri i P-kælderen
- Nyt om implementering af haveanlæg
- Forskønnelse af beton handicaprampe GFØ2
- Julekomsammen for beboere i Isbjerget og andre interesserede
- Bortskaffelse af juletræ når vi kommer dertil 😊

Isbjerget bestyrelse ønsker alle beborere en glædelig jul og et lykkebringende nytår

M.v.h.

Bestyrelsen





Diverse information om Drift & Vedligehold i Isbjerget

Der er igangsat reparation af gummifuge langs alle bygninger.

Desuden påbegyndes reovering af et indgangsparti i nr. 54. som vil blive reference projekt for løbende reovering af indgangspartier i 2023.

Der tidligere blevet informeret fra Bestyrelsen om 2 tagaltaner, hvor der trængte vand ind i lejlighederne - det er nu fuldt udbedret i forhold til vandskader.

Der pågår udførelse af diverse el-energibesparelses tiltag i Isbjerget. Vi vil over de næste par år udskifte til LED lysrør som kun bruger 1/3 del strøm i forhold til de eksisterende lysrør i opgange og der justeres ned på tidsintervallet, hvor lyset lyser efter aktivering via bevægelsesfølere og lysfølere.

På Generalforsamlingen 2022 blev der oplyst, at varmeanlægget i Isbjerget ikke nedkøler tilstrækkeligt og det medfører desværre en ekstra udgift på 100.000 kr. Der arbejdes intensivt med fejlfinding på Isbjergets varmeanlæg, så vi forhåbentlig på sigt kan få en bedre og mindre omkostningstung udnyttelse af fjernvarmen.

Der fremlægges en redegørelse på generalforsamlingen i april 23, hvor vi sammen skal vurdere balancen mellem reparationsudgifter på anlægget i forhold til ekstrabidrag.

Tyveri i P-kælderen – hvad gør du og hvad kan du forvente....

Heimstadens P - kælder under Isbjerget er et offentligt tilgængeligt byrum, hvor både ejerlejlighedsejere, lejere, gæster i Isbjerget, Isbjergets håndværkere samt gæster på Aarhus Ø kan parkere.

For at skabe tryghed er der opsat kameraer i P- kælderen. Kameraerne er væsentligt sat op for at skabe tryghed og i særlige tilfælde kan Heimstaden på foranledning af henvendelse fra politiet udlevere optagelser fra P -kælderens kameraer.

Hvis du får stjålet en cykel, cykeltasker, cykelhelme, bagage fra bilers bagagerum, samt øvrige henstillede genstande, hærværk ect., så skal du anmelde tyveriet til politiet og anmelde det til eget forsikringsselskab.

I særlige tilfælde, hvor politiet vurderer, at forbrydelsens karakter giver anledning til efterforskning kan videooptagelserne udleveres til politiet gennem politiets egen henvendelse til Heimstaden.

Det skal pointeres, at private personer selvfølgelig ikke kan få adgang til optagelser iht. til gældende GDPR regler.



Nyt om haveanlæg implementering

Det nye haveanlæg er desværre blevet lidt forsinket på grund af travlhed hos DanJord. Arbejdet med implementering af haveudvalget forventes opstartet 1. december 2022. Beboerne i stuelejlighederne er blevet orienteret og beboerne i stuelejlighederne har nu bestemt deres valg af planter til kummerne. Vi glæder os til at se resultatet af projektet 😊

Forskønnelse af beton handicaprampe GFØ2

Der er kommet et tilbud fra Aarhus kommune om at ombygge og forskønne den eksisterende handicaprampe i forlængelse Ø- Haven over Lighthouse. Formålet er rampen får et mere grønt og transparent udseende. Aarhus kommune betaler og GFØ2 grundejereforeningen står for det fremtidige vedligehold af det grønne område. Vi har selvfølgelig sagt ja tak til projektet

Blæsevejrs på Øen samt fuglereder i P-Kælderen

Nu er det jo blevet rigtig november blæsevejr... Så måske skulle du tage dine havemøbler ind eller binde dem fast, så de ikke blæser rundt på terræn og i værste fald ramme folk og eller beskadige andres ting 😊

Heimstaden har igangsat foranstaltninger mod fuglerededannelser i P –Kælderen, så vi fremover undgår fugleekskremitter på biler og cykler samt problemet med isolering strøet ud i hele P- kælderen som fuglene piller ud.



Julekomsammen for beboere i Isbjerget søndag den 18. december 2022

Igen i år er der julekomsammen for Isbjergets beboere og i år er det søndag den 18.12.22 mellem kl. 13 og 16.

Arrangementet afholdes på fællesarealerne mellem pakhuse og Isbjerget i drivhusene.

Arrangementet bliver annonceret i Isbjergets facebookgruppe, hvor I vil modtage en decideret invitation, hvorpå I vil skulle oplyse antal deltagere pr. husstand og også alder på deltagerne, med henblik på at assistere vores planlægning og indkøb 😊

Vi kan dog løfte sløret for, at der igen i år vil juletræ, julepyntsværksted for de mindste, julemaden kommer forhåbentlig.....julesang, æbleskiver, gløgg, øl, vand og meget mere...

Den endelige invitation vil blive udsendt indenfor den næste uge, men sæt allerede nu kryds i kalenderen 😊



Ordinært nyhedsbrev november 2022



Juletræer – bortskaffelse

Også i år vil det være muligt, at komme af med sit juletræ.

I år skal træet sættes udendørs ved siden af elevatoren markeret med den røde ring på billedet nedenfor. Ønsker du at juletræet skal bortskaffes af Isbjergets (DEAS) viceværter, så må træet KUN stilles der i tidsrummet fra den 1. januar 2023 til og med den 3. januar 2023 kl. 08.

Træet skal altså IKKE som andre år placeres i nogle af skalderrummene.

Hvis ikke du har mulighed for stille juletræet i ovenstående tidsrum, så må du venligst selv sørge for at bortskaffe dit juletræ 😊

