

Ordinært nyhedsbrev marts 2023



Kære Beboere i Isbjerget,

Hermed endnu et nyhedsbrev fra Bestyrelsen i Isbjerget, hvor du kan læse om følgende:

- General forsamling 27. april 2023
- GFØ2 generalforsamling 22. maj 2023
- Pæleramning
- Udgravning af kanaler – Information igen 😊
- Filter uddeling
- Cykeloprydning

M.v.h.

Bestyrelsen

Generalforsamling Isbjerget ejerforening torsdag den 27. april 2023

Husk venligst, at generalforsamlingen i Isbjerget ejerforening afholdes torsdag den 27. april 2023 hos MIB Mariane Thomsens Gade 4B, 8000 Aarhus C kl. 17-20

Der bliver serveret en let anretning samt øl, vand og vin.

Vel mødt 😊

Grundejerforening Ø2 22 maj 2023

Der indkaldes til ordinær generalforsamling i GFØ2, der afholdes mandag den 23. maj 2022, kl. 16.00 På adressen: Mariane Thomsens Gade 4B, st, 2, Pakhus 2, 8000 Aarhus C

Isbjergets Ejerforening har en stor interesse i, at Bestyrelsen i GFØ2 i det kommende år skal arbejde med at få en sammenhængende drifts struktur udarbejdet, således de arealer der ejes af GFØ2 (herunder Isbjerget) reelt drives, driftes og administreres iht. Vedtægterne.

Vel mødt 😊



Rammearbejde af pæle – Irma Pedersens Gade

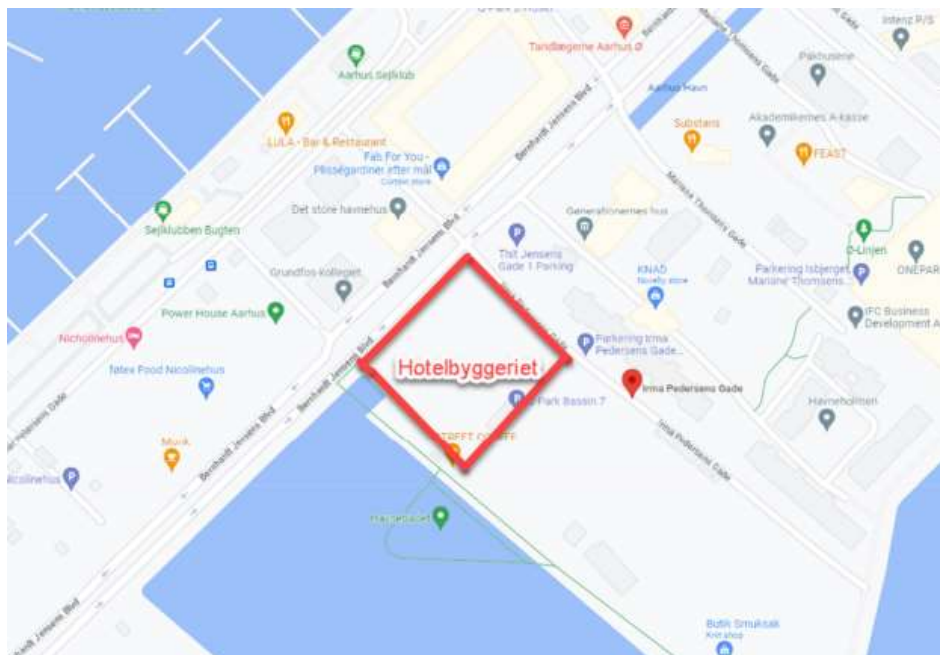
I forbindelse med etablering af byggegrunden for det kommende hotelbyggeri beliggende på Irma Pedersens Gade – se markering på vedlagte kort, skal vi hermed i henhold til byggelovens §12 varsle om kommende rammearbejde af pæle.

Der forventes opstart af pæleramning i uge 10/2023. I den første periode er det ca. 50 stk. prøvepæle der etableres. Arbejdet udføres for at undersøge jordbundsforholdene og dennes bæreevne. Dette arbejde forventes udført på ca. en uge. I uge 15/2023 forventes opstart af rammearbejdet igen og arbejderne forventes at have en varighed, som strækker sig frem til ca. september 2023.

Vi beklager på forhånd de gener, arbejdet måtte medføre for jer som naboer i form af støj og eventuelle rystelser. Forud for arbejderne vil en del af bygningerne i området blive vurderet og fotoregistreret. Der er tale om en udvendig registrering, der ikke kræver beboernes tilstedeværelse. På udvalgte ejendomme monteres vibrationsmålere i perioden for ramning.

Såfremt nærværende måtte give anledning til spørgsmål vedrørende byggeaktiviteten kan De kontakte Senior produktionschef Christian W. Egemose, tlf. 2488 7766 eller Henning Poulsen 2920 5080.

Med venlig hilsen
NCC Danmark A/S





Kanaludgravning mellem Ø1 og Ø2

Firmaet CG Jensen er nu gået i gang med at udgrave de sidste kanaler og etablere de sidste broer på Aarhus Ø og dermed også kanalen og en bro mellem Lighthouse og Isbjerget.

Vi har frem til at byde vores nye naboer velkommen 😊





Filteruddeling & Cykeloprydning

Filteruddeling

Den 11. april 2023 uddeles der filter til din ventilationsenhed i din lejlighed.

Du kan finde en vejledning til udskiftning her:

<https://isbjergetaarhus.dk/information/vedligeholdelse-i-lejligheder/dit-ventilationsanlaeg>

Cykeloprydning

Der udføres cykeloprydning af DEAS, i uge 17 (24. -28. april 2023) hvor cyklerne opmærkes. Der står mange cykler som ikke ser ud til at blive brugt og DEAS vil sættes et hvidt bånd på cyklen og følger nedenstående proces:

- | | |
|--------------------------------------|-----------------|
| 1. Varsling | 1. dag |
| 2. Opmærkning af cykler | 2-3 dage senere |
| 3. Opbevaring af herreløse cykler | 3-4 uger efter |
| 4. Bortskaffelse af herreløse cykler | 3 mdr. efter |