

Ordinært nyhedsbrev juni 2023



Kære Beboere i Isbjerget,

Hermed et nyhedsbrev fra Bestyrelsen i Isbjerget, hvor du kan læse om følgende:

- Konstituering af bestyrelsen i Ejerforeningen Isbjerget efter generalforsamling 2023
- Mødeplan for bestyrelsen 2023/2024
- Sankt Hans fest på Aarhus Ø
- Ny husorden
- Isbjergets dæk projekt

Bestyrelsen ønsker alle Isbjergets beboere en rigtig god sommer ☺





Præsentation af nyvalgt bestyrelse og ansvarsområder samt mødeplan

Navn	Biografi	Ansvarsområder i bestyrelsen
Hans Jørgen Vesthardt	Arkitekt MAA, Eget arkitektfirmafirma, 30 års praksis	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Formand ▪ Drifts- og vedligeholdelsesopgaver ▪ Kommunikationskanal til og fra DEAS samt eksterne eksperter ▪ Repræsentant i Fællesrådet Aarhus Ø
Torben Duvald Prang	Uddannet MBA fra Henley Business School UK . 30 + års erfaring fra IT Branchen, de seneste 18 år i forskellige direktør stillinger i NetDesign og TDC Hosting og NNT Data. Nuværende stilling – Global Head of Operations & Engineering Kamstrup A/S	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Næstformand ▪ Kommunikation ▪ Hjemmeside ▪ Nyhedsbreve ▪ Kontrakter ▪ Årshjul ▪ Medlem af festudvalget
John Nielsen	Ingeniør Ansæt 36 år ved Jyske Banks Bygningsafdeling med ansvar for ventilation og indeklima. Nu eget firma, JN-Klima med projektering og indeklima.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Drifts- og vedligeholdelsesopgaver på Isbjergets forskellige anlægsinstallationer ▪ Analyserer tekniske problemstillinger og muligheder ▪ Formand for Have udvalget
Sten Justesen	Driftsleder ved Heimstaden Repræsenterer Heimstaden i bestyrelsen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Drift-og vedligeholdelse i forbindelse med parkeringskælder og parkeringsforhold ▪ Lejerforhold i relation til Heimstadens lejligheder
Torben Steiniche	Uddannet læge Afdelingsleder og Klinisk Professor i Patologi på Aarhus Universitet	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Projektet - Design af Isbjerget Dæk ▪ Ny husorden
Tia Ulsøe Merrid	Uddannet cand.scient.pol. Arbejdet 12 i år i Region Midt som fuldmægtig og planlægningschef, 13 år i Danske Bank som projektleder hhv afdelingschef. Siden 2020 job hos Grundfos som Business Partner Communications/Ex. Assistent.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Suppleant
Mai Britt Duvald Prang	Uddannet Cand.Soc. Samt Diplom udd. i Psykologi & vejledning. Underviser for nuværende på læreruddannelsen Campus Haderslev og har mange års undervisererfaringer fra folkeskolen, erhvervsuddannelse. Tidligere selvstændig erhvervsdrivende	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Suppleant

Ordinært nyhedsbrev juni 2023



Bestyrelsesmøder:	Dato, sted og deltagere	Tidsrum kl.
Dato og nr.		
Juni 2023 BM nr. 56	Onsdag den 7. juni Havnær (Bestyrelsen + suppleanter)	18-21
Juli 2023	Mødefri	-
August 2023 BM nr. 57	Onsdag den 9. august, Havnær (Bestyrelsen + suppleanter)	18-21
September 2023 BM nr. 58	Onsdag den 6. september Havnær (Bestyrelsen)	18-21
Oktober 2023 BM nr. 59	Onsdag den 4. oktober Havnær (Bestyrelsen)	18-21
November 2023 BM nr. 60	Onsdag den 1. november Havnær (Bestyrelsen + suppleanter)	18-21
December 2023 BM nr. 61	Onsdag den 6. december Havnær (Bestyrelsen)	18-21
Januar 2024 BM nr. 62	Onsdag den 3. januar Havnær (Bestyrelsen)	18-21
Februar 2024 BM nr. 63	Onsdag den 7. februar Havnær (Bestyrelsen)	18-21
Marts 2024 BM nr. 64	Onsdag den 6. marts Havnær (Bestyrelsen + Suppleanter)	18-21
April 2024 BM nr. 65	Onsdag den 3. april Havnær Bestyrelsen	18-21
Generalforsamling 2024	Torsdag den 25. april Sted Ikke besluttet endnu	17-20



SANKTHANSFEST PÅ AARHUS Ø 2023

Igen i år står Sailing Aarhus i samarbejde med Fællesrådet for Aarhus Ø bag årets sankthansfest på Aarhus Ø.

Festen finder sted langs havnefronten fra det grønne område ved indsejlingen til Aarhus Lystbådehavn, forbi Aarhus Internationale Sejlsportscenter og til Jette Tikjøbs Plads. Bålet på vandet kan opleves langs hele havnefronten.

2022 bød på et overvældende fremmøde med 8.000-10.000 mennesker i det, der vel var byens største sankthansfest. Den 23. juni i år gentages succesen med livemusik, mad og drikke i boderne, bål på vandet, fælles midsommersang og tale af årets taler Borgmester i Aarhus, Jacob Bundsgaard.

Isbjerget bestyrelse har valgt at støtte arrangementet økonomisk med DDK 5.000 og håber I alle vil være med til at gøre arrangementet til en tradition 😊

FORELØBIGT VEJLEDENDE PROGRAM FOR SANKTHANS PÅ ØEN 2023

Kl. 18.00 – Eventpladsen åbner fra Aarhus Internationale Sejlsportscenter

Kl. 18.00 – Boderne åbner for salg af mad og drikke

Kl. 20.00 – Aarhus Harmoniorkester spiller på det grønne areal ved Sejlsportscenteret

Kl. 21.00 – Digtoplæsning Johs Thorst

Kl. 21.30 – Båltale v. Borgmester Jacob Bundsgaard

Kl. 21.45 – Bål tændes. Når ilden får fat, spilles midsommersangen

Kl. 23.00 – Boder lukker. Tak for i aften.





Ny husorden:

Bestyrelsens indstilling om godkendelse af en ny husorden blev vedtaget på Generalforsamlingen 2023.

Vi er rigtig gode til at tage hensyn til hinanden, og bestyrelsen ønsker med de nye ordensregler at understøtte og fastholde dette - at vi udviser hensyn over for hinanden og vores fælles hjem.

De væsentligste ændringer i den nye husorden, skal sikre et generelt godt miljø for Isbjerges beboer også på vores udenomsarealer - Isbjerg dæk (vores fælles gård).

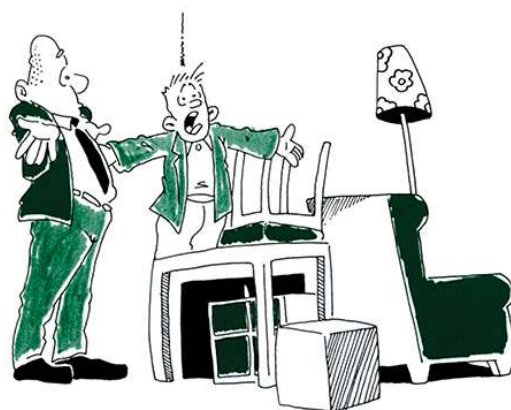
Vi vil med en nye husorden gerne sikre en fortsat forgrønnelse samt fastholdelse af ejendommens kvalitetsniveau, så bygningen bevares, som den oprindeligt er bygget og tænkt i åben og markant tilknytning til havmiljøet.

Vi har med den nye husorden fokus på, at det er trygt for alle, herunder specielt børn, at færdes på dækket ved at begrænse motorkørsel på dækket så meget som muligt, samt at motorkørsel foregår med størst mulig hensyntagen og agtpågivenhed.

Desuden er der tilstræbt en ensartethed i vores ordensregler, således at reglerne gælder for alle beboere. Der er lagt vægt på, at de regler der gælder for Isbjergets altaner også kommer til at gælde for stuelejlighedernes terrasser. Den nye husorden er udarbejdet under den forudsætning, at din altan eller din terrasse er din nabos udsigt. Vores altaner og terrasser er også vores åndehuller, og det forsøger vi med den nye husorden at værne om.

Du kan læse mere om den nye husorden på vores hjemmeside her:

<https://isbjergetaarhus.dk/dokumenter/husorden-2>





Haveanlægget på Isbjergets dæk

Som led i forskønnelse og begrønning af Isbjerget blev det ved den ekstraordinære generalforsamling i Isbjerget den 9. juni tilbage i 2022 besluttet, at der for alle stueplanslejligheder skal etableres en afskærmning med plantekasser ud fra et design manual udarbejdet af Cebra arkitekterne (de oprindelige arkitekter bag Isbjerget).

Arbejdet med at etablere disse plantekasser blev sat i gang i december måned 2023, og arbejdet med at placere og beplante plantekasserne er nu udført og bestyrelsen i Isbjerget har været rundt og ´inspicere´ - a walk in the park 😊 og der er blevet lavet nogle meget få ændringer og de ændringer bliver implementeret i løbet af sommeren 2023 og dermed er projektet med etablering af det endelige setup afsluttet.

Og skal vi være ærlige, så er vi stolte af resultatet – det ser super flot og præsentere Isbjerget meget flottere 😊

Som det også fremgik af det oprindelige design manual, var det ikke muligt at etablere en fuldstændig afskærmning af alle terrasser, da plantekassernes placering skal tage hensyn til brandvejene. I design manualet blev der opereret med 2 højder og 2 længder på plantekasserne, og den enkelte stuelejlighed havde i efteråret mulighed ud fra en liste at vælge mellem en række nøje udvalgte planter til deres plantekasser.

Valgmulighederne for de enkelte stueplanslejligheder var af DanJord tilpasset Cebra arkitekternes design manual, så det blev tilstræbt, at udsigten over havet og kanalerne blev bevaret. Dette resulterede i, at den samlede højde på plantekasser og højden af beplantningen typisk kun kan variere mellem 120 og 150 cm.

DanJord har stået for detail planlægningen af beplantningen af de enkelte kummer og vil også stå for pasning af planterne i kummerne samt de øvrige planter på Isbjergets dæk (vanding, gødning, og beskæring).

DanJord vil således overtage alt ansvar for al beplantning på Isbjerget dæk. Det er således ikke tilladt for beboere i Isbjerget at fjerne eller plante nye / andre planter i plantekasserne.

Det bliver spændende at se planterne vokse i løbet af sommeren 😊