



Kære Beboere i Isbjerget,

Hermed et nyhedsbrev fra Bestyrelsen i Isbjerget, hvor du kan læse om følgende:

- Konstituering af bestyrelsen i Ejerforeningen Isbjerget efter generalforsamling 2022 samt mødeplan for bestyrelsen 2022/2023
- Ekstraordinær generalforsamling Ejerforeningen Isbjerget 2022 - opdatering på:
 - Vedtægter
 - Isbjergets dæk manual og projekt
- Nyt om Haveudvalgets arbejde i sommer 2022
- Blødgøringsanlæg
- Techem målere – energioptimering i Isbjerget
- Opmagasiner i kældergangene
- Generalforsamling i grundejerforeningen på Ø2
- Altan pulje 2
- Altan pulje 3
- Sommerfest

Bestyrelsen ønsker alle Isbjergets beboer en rigtig god sommer





Præsentation af nyvalgt bestyrelse og ansvarsområder samt mødeplan

Navn	Biografi	Ansvarsområder i bestyrelsen
Hans Jørgen Vesthardt	Arkitekt MAA, Eget arkitektfirmafirma, 30 års praksis	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Formand ▪ Drifts- og vedligeholdelsesopgaver ▪ Kommunikationskanal til og fra DEAS samt eksterne eksperter ▪ Repræsentant i Fællesrådet Aarhus Ø
Torben Duvald Prang	MBA, Henley Business School UK . 30 + års erfaring fra IT Branchen, de seneste 18 år i forskellige direktør stillinger. Head of Global Service Hosting i Kamstrup A/S	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Næstformand ▪ Kommunikation ▪ Hjemmeside ▪ Nyhedsbreve ▪ Kontrakter ▪ Årshjul ▪ Medlem af festudvalget
John Nielsen	Ingeniør Ansæt 36 år ved Jyske Banks Bygningsafdeling med ansvar for ventilation og indeklime. Nu eget firma, JN-Klima med projektering og indeklime.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Drifts- og vedligeholdelsesopgaver på Isbjergets forskellige anlægsinstallationer ▪ Analyserer tekniske problemstillinger og muligheder ▪ Formand for Have udvalget
Sten Justesen	Driftsleder ved Heimstaden Repræsenterer Heimstaden i bestyrelsen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Drift-og vedligeholdelse i forbindelse med parkeringskælder og parkeringsforhold ▪ Lejerforhold i relation til Heimstadens lejligheder
Torben Steiniche	Afdelingsleder og Klinisk Professor i Patologi på Aarhus Universitet	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Projektet - Design af Isbjerg Dæk ▪ Ny husorden
Lennard Nielsen	Sales Executive ved CESCO. Har arbejdet med salg i IT branchen i mange år	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Suppleant, men deltager aktivt i bestyrelsesarbejdet ▪ Medlem af haveudvalget mhp. design og vedligehold af Ø-linjen
Steffie Lund	Cand. Ling. Merc. Virksomhedskommunikation, HR Konsulent i Dynamicweb Software A/S	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Suppleant, men deltager aktivt i bestyrelsesarbejdet ▪ Medlem af haveudvalget mhp. design og vedligehold af Ø-linjen ▪ Drift og vedligehold af hjemmeside

Ordinært nyhedsbrev juni 2022



Bestyrelsesmøder:	Dato, sted og deltagere	Tidsrum kl.
Dato og nr. Juni 2022 BM nr. 46	Onsdag den 8. juni Havnær (Bestyrelsen + suppleanter)	18-22
Juli 2022	Mødefri	-
August 2022 BM nr. 47	Onsdag den 10. august, Havnær (Bestyrelsen)	18-22
September 2022 BM nr. 48	Onsdag den 14. september Havnær (Bestyrelsen + suppleanter)	18-22
Oktober 2022 BM nr. 49	Onsdag den 5. oktober Havnær (Bestyrelsen)	18-22
November 2022 BM nr. 50	Onsdag den 2. november Havnær (Bestyrelsen)	18-22
December 2022 BM nr. 51	Onsdag den 7. december Havnær (Bestyrelsen + Suppleanter)	18-22
Januar 2023 BM nr. 52	Onsdag den 4. januar Havnær (Bestyrelsen)	18-22
Februar 2023 BM nr. 53	Onsdag den 1. februar Havnær (Bestyrelsen)	18-22
Marts 2023 BM nr. 54	Onsdag den 1. marts Havnær (Bestyrelsen + Suppleanter)	18-22
April 2023 BM nr. 55	Onsdag den 12. april Havnær Bestyrelsen	18-22
Generalforsamling 2023	Torsdag den 27. april Sted Ikke besluttet endnu	17-20



Ekstraordinær generalforsamling Ejerforeningen Isbjerget 2022:

Nye vedtægter:

På foreningens ordinære generalforsamling den 21. april 2022, havde bestyrelsen fremsat forslag om nye vedtægter for foreningen. Forslaget blev ikke endeligt vedtaget på den ordinære generalforsamling, da der kun var 119 af 209 repræsenteret. Således skulle forslaget bringes op på ekstraordinær generalforsamling, hvor det kunne vedtages med 2/3 stemmer for forslaget, uanset antallet af fremmødte.

På den ekstraordinære generalforsamling den 9. juni motiverede Formand Hans Jørgen Vesthardt kort forslaget og der var herefter enkelte spørgsmål til vedtægterne. Blandt andet blev der spurgt til punkt 5.4 og 5.3, som handler om udlejning. Herefter gik man til stemningen og vedtægterne blev enstemmigt vedtaget af de fremmødte, dvs. med 88 stemmer ud af 88 mulige. De nye vedtægter er sendt til tinglysning.

Design af Isbjerget dæk

Forslaget havde ligeledes været bragt op på den ordinære generalforsamling 21. april 2022, men blev ikke bragt til afstemning, da der på generalforsamlingen fremkom en del uafklarede spørgsmål. Bestyrelsen har efterfølgende fulgt op på disse og indarbejdet det i forslaget. Torben Steiniche fra bestyrelsen gennemgik en kort præsentation af projektet på et slideshow og der var livlig spørgelyst og debat om emnet og de spørgsmål og indsigelser der fremkom på mødet kan læses i referatet fra den ekstraordinære generalforsamling som DEAS har udsendt til alle Isbjergets beboer.

Efter debatten traf dirigenten beslutning om at sende forslaget til afstemning og resultatet blev at 80 stemte for forslaget og 8 stemte i mod.

Det første møde med Dan Jord om implementering af projektet er afholdt med følgende punkter på agendaen:

- Gennemgang af projektet
- Betontype/prøve
- Plantevalg
- Tidsplan
- Kontraktforhold



Nyt om Haveudvalgets arbejde i sommer 2022

Haveudvalgets medlemmer har efter nogle effektive møder følgende opdateringer omkring vores fælles haveareal GFØ2 (haven mellem Pakhuset og Isbjerget).

Det sker i haven sommeren 2022

Vi håber at skabe et haveområde, som er rart at opholde sig i for alle. Nye tiltag har til formål at fremme brugen af haven samt at sikre vedligehold af arealerne, så de ser pæne ud. Vi vil derfor sørge for at:

- Græsset bliver slået ugentligt
- Buske bliver trimmet så de er til at tilgå (og så vi alle kan nyde godt af bær og frugter)
- Ukrudt bliver fjernet
- Vedligehold af drivhuse inde og ude
- Indkøb af skraldespande til hundeposer
- Indkøb af borde/bænkesæt
- Nye vimpler i flagstænger (er allerede hejst)

Vær at vide:

- Brug af drivhuse og højbede er det næste vigtige led i vores plan om inddragelse af beboere i haven. Mere information følger.

Det sker i haven 2023

Når vi kigger frem mod den kommende sæson, har vi følgende projekter i støbeskeen:

- Beskæring af træer
- Opsætning af flere højbede (afhængig af behov – rundspørge følger i respektive Facebook grupper)
- Dialog med relevante eksterne interessenter angående fremtidens ø-linje mellem kanalerne

Har du et forslag til, hvad vi skal tage op i haveudvalget, så kontakt et af haveudvalgets medlemmer.

God fornøjelse udenfor!

John, Lennard, Minh, Nicki og Steffie



Blødgøringsanlæg:

Som vedtaget på generalforsamling 2021 har vi i Isbjerget nu fået installeret vores blødgøringsanlæg.

LAGUR, som er produktnavnet på anlægget, minimerer kalkgener ved at ændre kalkens struktur til runde granulater, der hæfter minimalt i installationer og lægger sig som støv på flader, hvor det let kan fjernes med en klud. LAGUR påvirker altså kalkens fysiske tilstand, så kalken får en mere rund karakter og mister sin evne til at aflejre sig i hvidevarer, på armaturer og flader som glas og fliser.

Opmagasiner i kældergangene:

Som beskrevet i nyhedsbrev (marts 2022), er der opmagasineret bildæk, SUP boards, autostole og meget andet i gangene udenfor kælderrummene. Af brandmæssige årsager er det ikke lovligt at opmagasinere noget udenfor kælderrummene, og derfor har bestyrelsen bedt DEAS om fjerne effekterne efter 3 ugers varsel tilbage i april/maj 2022.

Der blev i april/maj indsamlet diverse effekter (autostol, bildæk mm.) og det er nu sidste chance for, at henvende sig til DEAS (fredag den 8. juli 2022) for at få effekterne udleveret ellers har bestyrelsen bedt DEAS om at bortskaffe effekterne.

Techem målere – energioptimering i Isbjerget:

Isbjerget har nu fået installeret et Techem system som sikrer, at alle i Isbjerget kan følge med i deres varme og vand forbrug på daglig/månedlig basis via en APP.

Du kan læse mere om løsningen her - god fornøjelse :

<https://www.techem.com/dk/da/info-og-service/beboer/techem-beboer-app-kom-godt-i-gang>



Generalforsamling i grundejerforeningen på Ø2

Den 23. maj blev der afholdt generalforsamling i grundejerforeningen her på Ø2. Isbjerget repræsenteres i GFØ2 ved formand Hans Jørgen Vesthardt.

Det ligger et stort arbejde med at få etableret drift af de opgaver, der ligger i dette fællesskab. Der skal blandt andet udarbejdes en husorden, og der er nedsat en arbejdsgruppe bestående af Isbjergets have udvalg, samt en repræsentant fra Pakhus Living til at revitalisere driften og det daglige liv i ø-haven.

Til arbejdet har grundejerforeningen øremærket 50.000 kr. som betales iht fordelingstillene. Forudsætningen for arbejdet er at Ø-Haven skal genstartes iht de oprindelige intentioner, dvs. flere haver, tilgængelige drivhuse samt en fremstrakt hånd til naboerne Ø1, Ø3, Lighthouse Øen samt Generations Øen. Der er igangsat udarbejdelse af kortbilag over, hvem der ejer hvad samt kvalitetssikring af vedtægter. Grundejerforeningens formand arbejder på at få indsamlet alle dokumenter tilhørende byggesagen samt afleveringsforretningen ved overdragelse af Ø-haven til GFØ2.

Der er fremsendt reklamation på den manglende funktionalitet på belysningen i Ø-Haven. Isbjergets formand er af den opfattelse at det skal udbedres af leverandøren, sagens behandles hos vores administrator i Newsec.

Bestyrelsen i GFØ2

Formanden i GFØ2 Mona Ayen repræsenterer PFA, ejer af Pakhus Erhverv.

Nicki Hansen næstformand i Pakhus Living

Hans Jørgen Vesthardt Formand i ejerforeningen Isbjerget

Fordelingstillene er verificerede og stemmerne fordeles således:

Isbjerget	21.672,00	35,42%
Pakhusene Living	6.367,00	10,41%
Pakhusene Erhverv	33.146,00	54,17%

Isbjergets formand arbejder på at få bedst mulige fodslag i grundejerforeningen idet fordelingstillene jo i praksis fordrer en fuldstændig enighed de tre interessenter imellem.

Har man ønske om en Ø-have skal man henvende sig til have udvalget ved John Nielsen.



Altanpulje 2

Isbjergets bestyrelse har efter aftale med Ebbe Mehlby (Formand for altanudvalget pulje 2) aftalt, at Steen A Kristensen overtager projektledelsen af Altan pulje 2.

Steen A Kristensen forestod også projektledelsen af altanpulje 1 og mange tak til Steen for at påtage sig den opgave.

Vi beklager de gener som projektet indtil videre har medført for beboere, i form af mangelfuld information, støj og mest af alt beskidte altaner/vinduer efter boring af huller. De altanejere som har oplevet beskidte altaner vil blive holdt skadesløse og få gjort vinduer og altaner rent på Altan pulje 2's regning.

Altanpulje 3

Der har vist sig at være interesse for en altanpulje 3 og det har bestyrelsens godkendelse. Formand for altanudvalg pulje 3 er Ole Roxo Karkov Østergård olekarkov@gmail.com og interesserede bedes rette henvendelse til Ole, hvis man er interesseret i en altan og under forudsætning af nedenstående proces.

Der er flere trin frem mod realisering af projektet:

1. Indsamling af tilkendegivelser fra Isbjergets beboere med deadline den 10. august 2022
2. Herefter kontaktes fra Cebra Architects, som undersøger om den konkrete altan kan etableres
3. Ansøgning af byggetilladelse hos kommunen evt. med hjælp Cebra Architects,
4. Forelæggelse af planen og status hos ejerforeningens bestyrelse og sikring af relevante tilsagn
5. Indhentning af tilbud og bestilling af altaner hos entreprenøren

Den enkelte altanejer betaler for deres altan og udgifter knyttet til etablering.

Den præcise pris for en altan kendes først, når altanudvalget har fået indhentet tilbud fra entreprenøren. Tidligere altaner har ligget i omegnen af ca. Dkr. 110.000 - 150.000 pr. altan alt efter antal og markedsmekanismer.



SOMMER FEST

Festudvalget er i fuld gang med at planlægge sommerfesten, men det eneste, der er 100% fastlagt er datoen **27. august 2022** mellem **14 og 00.00**.

Festens formål er at styrke vores fællesskab, og det er vigtigt for os, at vi får planlagt en dag, der giver mening for alle beboere. Vi har leget med idéer for børn og voksne som:

Grill og fadøl, Lagkageløb, Silent disco for børn, Ansigtsmaling, Sangkonkurrence, Hula hop konkurrence, og meget, meget mere...

men vi har brug for jeres input og vi har brug for at vide, hvor mange der vil prioritere at deltage. Derfor vil I indenfor de nærmeste dage modtage et kort spørgeskema, der vil blive afsættet for vores videre planlægning.

Mvh
Festudvalget

