

# Ordinært nyhedsbrev december 2023



Kære Beboere i Isbjerget,

Hermed et nyhedsbrev fra Bestyrelsen i Isbjerget, hvor du kan læse om følgende:

- Ny affaldsstruktur Isbjerget, skaktstop m.m.
- Parkeringsaftale på Isbjerget terræn dæk
- Støj fra vores nabo LightHouse
- Bortskaffelse af juletræer
- Kontaktoplysninger på ejere af lejligheder

Vi ønsker alle beboere i Isbjerget en rigtig glædelig jul samt et lykkebringende nytår

M.v.h.

Bestyrelsen





## Ny affaldsstruktur – Isbjerget

Der skal ikke herske nogen tvivl om, at Isbjerget bestyrelse er aldeles utilfredse med Kredsløbs håndtering af afhentning af affald og vi har sendt en klage til Ledelsen i Kredsløb.

Bestyrelsen i Isbjerget har utvetydig fortalt Kredsløb at Isbjerget har været skeptisk vedrørende, hvad vi betragter som en forhastet implementering og nu viser sig det sig tydeligt, at den skepsis var berettiget. Vores største bekymring har fra start været afhentning af affaldscontainere og her har Kredsløb fejlet eklatant. Fra start har vi tydeligt gjort klart, at vi IKKE ville have affaldscontainerne stående på vores terræn andet end i dagtimerne – containerne skal op fra, og tilbage i vores kælder, samme dag som de tømmes. Bestyrelsen tydelighed skyldes vores erfaringer med uønsket opmærksomhed fra bl.a. 'skraldere' samt beboere i andre bebyggelser hensætter senge, reoler, skraldeposer og sidst, men ikke mindst de ubudne gæster i form af måger og rotter. Hvis man læser nyheder på diverse Medier, så kan man jo desværre konstatere, at det er hele Aarhus der er ramt af endnu en skraldeskandale og vi håber selvfølgelig at vores bidrag til utilfredsheden kan hjælpe til, at der bliver taget action!

Men - Tak til alle beboere i Isbjerget for at bakke op om den nye affaldsstruktur!

Vi har dog nogle udfordringer som vi sammen skal hjælpe hinanden med 😊

- Vi har haft tre skakttop den seneste måned:
  - Bestyrelsen har med fortsæt sat frekvensen ned på tømninger, da vi ikke har samme mængde affald som skal i skakten med den nye ordning. Det er evident, at skat stoppene ikke skyldes mangel på plads i de underjordiske beholdere. Det ene stop var en plastikdunk til sprinklervæske, pizzabakke og det andet stop er selve suget der er gået i stykker.
  - Venligst hav opmærksomhed på eksempel pizzabakker – som skal i skakten – de skal gøres våde og pakkes ind i en plasticpose – så stopper de ikke skakten...(Et skaktstop koster fællesskabet ca. kr. 3.600)
- Container der står på terræn klar til tømning
  - Når containerne står dæk, så lad venligst være med, at ligge mere affald/pap i containerne, så lågene står halvåbne, da det tiltrækker måger uanset om det er pap eller andet affald...

Vi håber på at Kredsløb snarest lever op til de aftaler vi har lavet med dem og det har de tilkendegivet i deres svar på vores klage, at de arbejder hårdt på.



## Ny parkeringsaftale på Isbjergets terræn

Bestyrelsen har indgået en aftale med ACPOA Parkering om, at stå for parkeringsdriften af Isbjerget terræn. Det har bestyrelsen valgt, for at gøre det endnu mere træls for ubudne gæster at parkere på terrænen i almindelighed og i særdeleshed for, at sikre, at Isbjerget beboere kan af- og på læsse, hvad der må være nødvendig på terrænen uden af få en parkeringsbøde.

Det praktiske omkring aftalen er ikke helt klar endnu, men det bliver sådan, at man én gang skal tilmelde sin bil (og får man ny bil så skal man sikkert gøre det igen) til et system -og det er ikke tap-n-park systemet som Heimstaden bruger i kælderen, da det system udgår på et tidspunkt og hvornår vides ikke 😊. Når bilen registreringsnummer er indtastet én gang, så er det derefter muligt at holde på Isbjerget terræn i 30 minutter med korrekt indstillet P-skive, når man har behov for det.

Indtægten fra parkeringsbøder på terrænen får Isbjerget del i og de indgår selvfølgelig som en indtægt i Isbjerget budget. Meget mere om aftalen og det praktiske når vi ved mere i starten af 2024.

## Støj fra vores nabo LightHouse...

Træplatformen/flydepontonen mellem Isbjerget og LightHouse

- Det er nok ikke gået mange beboers øre forbi, at føljetonen med 'Krabbebroen' – flydepontonen/træ platformen mellem Isbjerget og LightHouse har forstyrret en del menneskers nattesøvn. Bestyrelsen har selvfølgelig kontaktet både bygherre og kommune og udtrykt vores utilfredshed med larmen og faren ved, at platformen mindst to gange har revet sig løs og flyder rundt i kanalen. Vi afventer et svar fra bygherre og kommunen

Støjgener generelt fra LightHouse

- Beboere i Isbjerget Blok A mod LightHouse oplever diverse støj problemer fra ventilationsanlægget og kælderventilation i LightHouse. De støjproblemer er anmeldt til bygherre og kommunen og de har været og tage lydprøver på diverse tidspunkter af døgnet og vi afventer svar på vores henvendelse

# Ordinært nyhedsbrev december 2023



## Juletræer – bortskaffelse

Igen i år vil det være muligt, at komme af med sit juletræ.

Ønsker du at juletræet skal bortskaffes af Isbjergets (DEAS) viceværter, så må træet KUN stilles der i tidsrummet fra den tirsdag den 26. december 2023 til og med torsdag den 28. december 2023 → juletræerne bliver afhentet fredag morgen den 29. december tidlig morgen og du skal IKKE henstille dit juletræ efter det tidspunkt, da det til nytår selvfølgelig vil udgøre en brandfare!

Juletræet sættes udendørs ved siden af elevatoren markeret med den røde ring på billedet nedenfor. Træet skal altså IKKE placeres i nogle af skralderummene!

Hvis ikke du har mulighed for stille juletræet i ovenstående tidsrum, så må du venligst selv sørge for at bortskaffe dit juletræ 😊



## Kontaktoplysninger på ejere af lejligheder

Hvis du skifter telefonnummer eller mailadresse så venligst vær opmærksom på at, kontaktoplysninger er korrekte hos vores administrationsselskab DEAS, da vi har haft et par tilfælde – det ene tilfælde en vandskade – hvor vi ikke kunne komme i kontakt med ejeren af lejligheden!

Rettelser kan ske til enten [info@deas.dk](mailto:info@deas.dk) eller via telefon: 70 30 20 20 – dokumentér hvem du er, hvad der skal ændres og hvilket lejlighedsnummer.