

Ordinært nyhedsbrev august 2023



Kære Beboere i Isbjerget,

Hermed et nyhedsbrev fra Bestyrelsen i Isbjerget, hvor du kan læse om følgende:

- Plantekasser og fællesarealer iht. husorden
- Tagrensning og algebehandling i uge 33-36
- Dryppende rør i P- kælderen
- Brand inspektion
- Støjende Aqua dræn
- Støjgener fra Lighthouse
- Ny Affaldssortering i Aarhus



Nyhedsbrev





Plantekasser og fællesarealer iht. husorden

Planterne i vores nyetablerede plantekasser som afskærmer stuelejlighedernes terrasserer synes nu i god vækst. Isbjerget har hyret Dan Jord til at passe disse samt vores oprindelige kummer med siv og klatreplanter. Dan Jords pleje synes bestemt at have effekt, idet såvel siv som klatreplanter efterhånden begynder at have det meget bedre.

Repræsentanter fra bestyrelsen og Cebra-arkitekterne har som annonceret i juni måned været på gåtur ("walk in the park") på dækket, og har fra enkelte ejere og lejere modtaget ønsker om ændringer i nogle få plantekassers placering. Disse ændringer er så vidt muligt imødekommet. Dan Jord vil, udstyret med løftestropper og kran, primo september løse opgaven med at flytte rundt på disse få plantekasser.

Vi håber, at stuelejlighederne, specielt når planterne vokser til, får glæde af den afskærmning som plantekasserne tilbyder, og at terrasserne kan blive lidt mere private. Vi vil dog igen opfordrer til, at du som beboer husker på, at din altan eller din terrasse er din nabos udsigt, og at vores altaner og terrasser er vores åndehuller. Derfor er der også i husorden, som blev vedtaget ved sidste generalforsamling, en længere afsnit omkring altaner og terrasser. Her vil bestyrelsen specielt gøre opmærksom på to punkter i vores husorden:

1. Der må kun opstilles løse møbler og krukker på altaner og terrasser. På terrasserne skal opstillingen af disse genstande respekterer de afskærmende plantekummer.
2. Indretningen må ikke ændre på ejendommens fremtoning f.eks. i form af opmagasinering af genstande såsom flyttekasser, møbler, paller, tæpper, cykler, markiser eller lignende.

I relation til punkt 1 skal det bemærkes, at enkelte terrasser har et mindre smalt areal, som er tinglyst til brug, men som ikke er afgrænset af plantekasser. Bestyrelsen har fået henvendelser om, at møbler og krukker breder sig udenfor de tinglyste arealer og ud på fællesarealerne. Dette er imod vores husorden, og vi vil derfor opfordre til, at alle som har en sådan terrasse er opmærksom på dette. Spørg gerne bestyrelsen, hvis du er i tvivl.

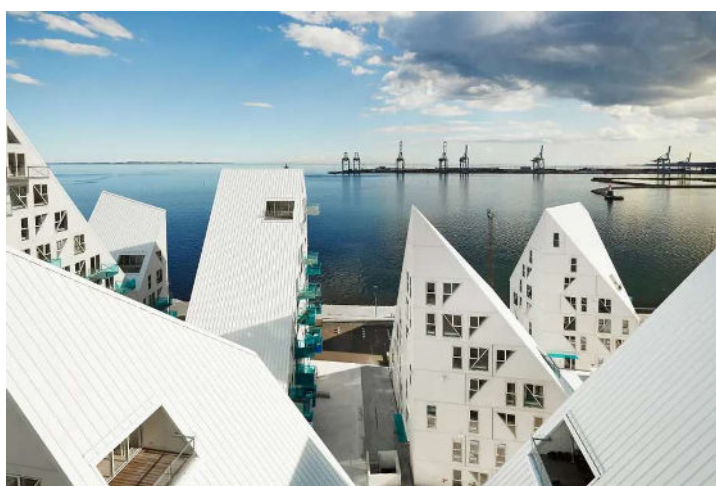


Rensning og algebehandling af tage på Isbjerget

Som du sikkert har bemærket, så trænger vores tage til at få fjernet algerne, så tagene kommer se noget pænere ud igen.

Den tagrensning/algebehandling sker i uge 33-36, så venligst vær opmærksom på det mht. åbne vinduer/altandøre og lign.

Algebehandlingen sker med et miljøgodkendt produkt som er mest skånsom for taget. Det skal forventes, at der går op til 1 til 3 mdr. før man kan se den endelige virkning.



Dryppende rør fra Affaldssug i Parkeringskælderen

Vi har desværre haft 2 sager med hvor rør fra vores affaldssug i kælderen har været utæt og dryppet ned på parkeret biler. Det er der selvfølgelig øjeblikkeligt taget aktion fra formanden for bestyrelsen ved, at vi bestilt at få pakket de dyppende rør ind.

Aerbin som har leveret skraldesugssystemet har modtaget reklamationen og vi forventer, at de vedkender sig problemet. Aerbin har været og inspicere systemet og vil udbrede problemet.

Vær dog venligst opmærksom ovenstående og hvis du observere dryppende rør, så venligst kontakt bestyrelsen.

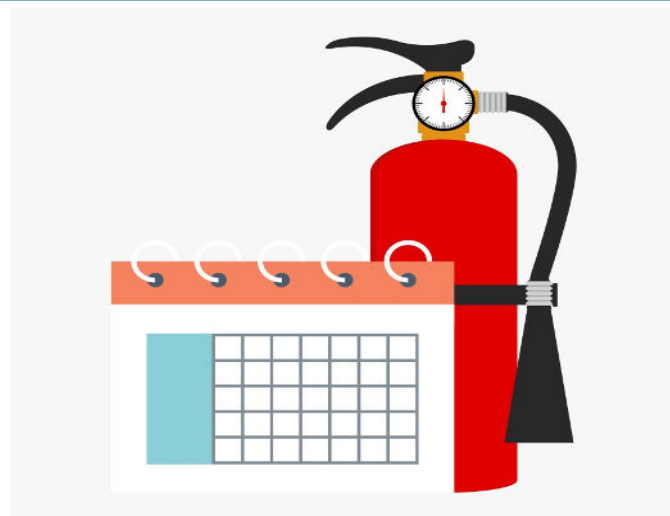


Ordinært nyhedsbrev august 2023



Brandinspektion

Til Information, så i løbet af september 2023 kommer der brand inspektion i omkring Isbjerget for, at sikre vi både inde og ude overholder gældende lovgivning 😊



Larmende Aqua dræn på terræn

Bestyrelsen er blevet gjort opmærksom på, at Aqua dræn på terræn støjer når man kører hen over dem og de Aqua dræn vil selvfølgelig blevet udskiftet, så de ikke generere beboerne.



Støj fra Lighthouse

Isbjerget har udfordringer med støj fra Lighthouse. Der er både tale om impulsventilation fra Lighthouse P-kælder. Anlægget kører ved behov for luftskifte samt har en gennemgående konstant dyb brummelyd der kan genere Isbjerget beboere på Nordsiden af Isbjerget.

Bestyrelsen har bedt Aarhus Kommune om, at lave en støjmåling og få problematikken med støjen løst.





Ny Affaldssortering i Aarhus

Efter års intensiv planlægning og forberedelse er forsyningsselskabet Kredsløb nu klar til at udrulle den nationale affaldssortering i ti såkaldte fraktioner i Aarhus.

I disse dage begynder udrulningen af den nye ordning, hvor Aarhusianere skal sortere lidt mere, når vi går fra at sortere i seks affaldstyper til ti affaldstyper, hvilket også kommer til at gælde for Isbjerget.

Ordningen er et led i en landsdækkende målsætning om at øge genanvendelsen af vigtige materialer, så 55 pct. genanvendes i 2025, og derfor skal alle landets kommuner implementere fire ekstra affaldsfraktioner, når vi sorterer vores affald.

Fase 1 i Isbjerget vil være, at vi skal sortere vores affald i 10 ´nye´ fraktioner i kælderen og det vil der udkomme et ekstraordinært nyhedsbrev omkring i begyndelse af september 2023.



Fase 2 er, at bestyrelsen er ved, at undersøge om Isbjerget skal tilkoble sig Kredsløbs affaldsløsning på Aarhus Ø eller vi skal fortsætte med Isbjerget egne skraldesugsløsning. Meget mere om det i et af de kommende nyhedsbreve.