



Kære Beboere i Isbjerget,

Håber i alle har haft en dejlig sommer og her følger diverse orientering og lidt nyheder fra Isbjerget bestyrelse, hvor du kan læse om følgende:

- Altan pulje 3
- Bortskaffelse af affald i pallebure, affaldsrum, cykler og brug af elevatorer
- Nyt fra Haveudvalget
- Design af Isbjerget dæk – status
- Nyt fra festudvalget

Altanpulje 3:

Bestyrelsen i Ejerforeningen Isbjerget har nu givet grøn lys til at altanpulje 3 kan starte. Der er kommet afklaring på, at det alene er lejligheder i blok A med Nordøst og Nordvestvendte facader, der kan komme i betragtning til nye altaner. Dette blev besluttet på en ekstraordinær generalforsamling i 2019 og fastholdes som det ledende princip og det er i bestyrelsen besluttet, at det er den sidste altanpulje som bliver iværksat.

Så bor du i blok A og ønsker en altan mod Nordøst/ Nordvest, så er det sidste chance! Etablering af de nye altaner vil ske efter de samme arkitektoniske principper, som er anvendt ved de eksisterende altaner. De enkelte ejerlejligheder i altanpulje 3 afholder alle omkostninger i forbindelse med etablering af altanerne. Tidsperspektivet er usikkert, men et forsigtigt bud er et års tid. Der er den 31. august 2022 sendt en særskilt invitation med yderligere information til alle i blok A, som kan komme i betragtning til en altan. Eventuelle spørgsmål kan sendes på mail til Ole Roxo Karkov Østergård, formanden for altanpulje 3, på olekarkov@gmail.com.



Bortskaffelse af affald i Pallebure

Der ændres lidt på bortskaffelsesproceduren m.h.t affald /genbrug som samles ind i pallebure i det store skralderum.

Pallebure (Jern/metal m.m) bliver ikke længere sat op på dækket , da bestyrelsen har modtaget klager over, at palleburene står der for længe og det tiltrækker uønsket opmærksomhed fra ´klunsere´ og andre som dropper uønsket affald på dækket.

Derfor har bestyrelsen besluttet, at DEAS i fremtiden bortskaffer genbrugsmaterialer til nærmeste genbrugsstation og dertil vil der komme en lille ekstraudgift, dog indenfor Isbjerget budget.

Affaldsrummene:

Generelt set, fungerer affaldsrummene efter hensigten.

Dog er der stadig beboere som ikke kan finde af, at bruge affaldsrummene efter hensigten og nu skærper Bestyrelsen tonen og indsatsen og vil i yderste tilfælde tage vores videoovervågning i brug, hvis de få ikke kan finde ud af, at bruge rummene som de fleste af beboerne i Isbjerget kan.

Det burde være meget tydeligt og klart hvordan rummene bruges og kan læse i nedenstående link og på vores hjemmeside.

<https://isbjergetaarhus.dk/information/affaldsordning>

Elevatorer:

Når elevatorerne ikke bruges til almindelig personbefordring, så venligst undgå, at sætte noget i klemme i dørene, overlæsse elevatorerne og lign. Elevatorerne er dyre at drifte og går let i stykker.

Cykler:

Der er mange cykler i kælderen og DEAS iværksætter snarest en ny oprydning af cykler i parkeringskælderen, så du kan være på forkant ved, at tage stilling til om din cykel måske ikke bliver brugt og skal bortskaffes 😊



Nyt fra haveudvalget:

Overordnet arbejder haveudvalget efter den oprindelige plan for området som aftalt på Ø2's generalforsamling.

Siden generalforsamlingen er haven blevet trimmet og passet af Buus efter aftale i 3 mdr., hvorefter nærmere aftales med henblik på at lave et udbud der gælder for 2023.

Udgangspunktet for driften er som sagt den oprindelige plan med højt græs, blomstereng mv. Det nederste drivhus er idriftsat som oprindelig tænkt med diverse drivhus- planter/-grønsager.

Det øverste drivhus er tænkt som "mormors kolonihavehus" med møbler der kommer til at passe til dette tema. Der er indkøbt og plantet en vin (espalier bestilt hos Michael TØ) samt et citrontræ. Til selve haven er indkøbt en ny bænk samt en vimpel.

Husene har været lånt en del ud henover sommeren uden problemer og det meget glædeligt. Haveudvalget har lavet en undersøgelse der viser, at der er et ønske om "at få en have", så der skal udarbejdes forslag til dette i samarbejde med arkitekterne, der også lige skal se på en eventuel begrønning af asfalområdet og betonmuren mod Isbjerget.

Design af Isbjerget dæk – status

Der er løbende i projektgruppen afholdt møder med Dan Jord og Cebra arkitekterne om implementering af projektet. Projektet forventes startet op i november 2022 og ejere i de berørte stuelejligheder vil modtage en separat mail fra DEAS om tidsplan, plantevalg etc. Desuden vil bestyrelsen selvfølgelig i kommende nyhedsbreve orientere bredt til alle beboere i Isbjerget om fremdrift m.v.

Ordinært nyhedsbrev august 2022



Nyt fra Festudvalget:

Sommerfesten blev desværre aflyst grundet for få tilmeldinger. Det fraholdte dog ikke festudvalget i, at arrangere en uformel 'tag din bøf og egen service med aften' hvor festudvalget var vært for brød, salater og dessert.

Ca. 35 voksne og børn havde den skønneste sensommeraften i hinandens selskab - tak for en dejlig aften 😊



Formålet med festudvalget er ikke blot at holde fester, men derimod at styrke vores fællesskab og kendskab til hinanden her i Isbjerget - både blandt børn og voksne.

Festudvalget bestående af 8 medlemmer har masser af gode idéer, men vi vil rigtig gerne høre om jeres ønsker og forventninger, så vi kan planlægge arrangementer I har lyst at deltage i 😊 og derfor har festudvalget lavet en lille afstemning hvor 85 har stemt og det arbejder festudvalget videre med - tak for det.

Julearrangement, som det vi lavede sidste år 30% >

Fællesspisning til Sct. Hans, inden vi ser bål n med resten af Øen 25% >

Påskeægssjagt for de mindste (2-12 år) 5% >

Tilføjet af [Janna Bønneland](#)
Sommerfest 29% >

Uformelle 'grillkomsammenerne' ved drivhusene, hvor vi medbringer egen mad og drikke, og festudvalget blot er arrangør 8% >