



Kære Beboere i Isbjerget

Hermed et nyhedsbrev fra Bestyrelsen i Isbjerget, hvor du kan læse om:

- Opdatering og status på punkter fra General Forsamling 2024
- Støj fra Lighthouse parkeringskælder og Pontonsagen
- Lamper i terræn
- Vinduespudsning af opgangen, blå tag over opgange og byhuse
- Nyt fra haveudvalget, fællesskabsudvalget og ladestander udvalget
- Plantekummer
- Cykelparkering
- Sankt Hans på Aarhus Ø





Maling af postkasserum og kælderindgange

Der er iværksat indhentning af tilbud fra 3 forskellige malerfirmaer, herunder selvfølgelig det firma som står på Isbjergets håndværkerliste. Når tilbuddene er modtaget, forventeligt her i juni måned, så vælges leverandøren og bestyrelsen forventer, at igangsætte maling af postkasserum og kælderindgange i løbet af august måned 2024



Husorden:

Husordenen er opdateret med et afsnit omring handicap parkering.

Handicap-parkering kan ske på terræn, som angivet på vedhæftede bilag 1 til husordenen.

Placering af handicapramper til ejendommen fremgår også af bilag 1. Derudover har bestyrelsen besluttet at få husordenen gennemgået juridisk, for at sikre at husordenen lever op til gældende lovgivning.

Du kan læse om husordenen her: [Husorden](#)



Ventilationsstøj fra Lighthouse's parkeringskælder.

Bestyrelsen har på flere møder i 2023 drøftet klager fra Isbjergets beboere over støj fra anlægget som ventilerer Lighthouse's parkeringskælder, og som igangsættes af sensorer, der reagerer på udstødningsgasser fra trafik i kælderen.

På vegne af Isbjergets bestyrelsen har tidligere formand Hans Jørgen Vesthardt for adskillige måneder siden udformet en skriftlig klage. Som reaktion på denne har Lighthouse i samarbejde med deres entreprenør Per Aarsleff bestilt en lydmåling ved WM acoustics.

Hans Jørgen Vesthardt efterlyser i et opslag på Facebook den 31.05.2024 om bestyrelsen mon arbejder med at få løst støjproblemet?

Bestyrelsen har eftersøgt resultatet af lydmålinger foretaget af WM acoustics og har fremfundet en detaljeret rapport dateret den 15. marts 2024, som har været sendt i kopi til den tidligere bestyrelses postkasse.

Konklusionen på rapporten, som kan læses i sin helhed på Isbjerget hjemmeside er desværre, at støjbelastningen er i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1993 og er ved anvendelse af Sound plan 8.2 målt og beregnet til:

Beregningspunkt	Støjbelastning L _r dB(A) nat	Ubestemthed dB nat	Grænseværdi dB(A) nat	Krav overholdt
Mariane Thomsens Gade 45, st.	≤ 39	2	40	Ja

Overholdelse af reglerne for nabostøj gælder også i tidsrummet 22-7, hvor grænseværdierne naturligvis er lavest. Lighthouse kan således ikke, ud fra en juridisk betragtning, tvinges til at foretage ændringer på deres ventilationsanlæg. (Fortsættes næste side)

Ordinært nyhedsbrev juni 2024



Som bestyrelsen vurderer sagen har Isbjerget kun 2 muligheder for at få gjort noget ved støjproblemerne. At komme i en dialog med Lighthouse, så de vælger på frivillig basis at foretage ændringer på deres anlæg eller at betvivle WM acoustics rapport.

WM acoustics synes at være et velanskrevet firma, men deres rapport bygger dog på en antagelse om, at ventilationsanlægget kun i forholdsvis begrænset omfang bliver aktiveret i tidsrummet mellem 22-7. Umiddelbart virker denne antagelse rimelig, men der er ikke foretaget egentlige målinger. Her kan Isbjergets beboere måske bidrage til yderligere dokumentation. Derfor vil Isbjergets bestyrelse foreslå, at de berørte beboerne fører en form for logbog over tidspunkter og tidsrum, hvor anlægget støjer evt. med optagelser, og sender disse optegnelser til bestyrelsen. Endelig vil bestyrelsen tage en dialog med Lighthouse om sagen.

Ponton sagen - platform i kanalen mellem Isbjerget og Lighthouse

Den nyvalgte bestyrelse fra Isbjerget har i samarbejde med beboer Olav Dahl sendt et bekymringsbrev til Rådmand for miljø og teknik, Nicolaj Bang, hvori vi udtrykker vores bekymring over den tilladelse Aarhus Kommune har givet til opførelse af en bølgebryder og en kæmpe platform i kanalen mellem Isbjerget og Lighthouse (kanalen mellem Ø1 og Ø2). Bestyrelsen har sendt et brev med budskaber såsom; meget kort sagsbehandlingstid, overskridelse af lokalplanen, mangel på inddragelse og høring af borgere i Isbjerget, negativ betydning for vandgennemstrømningen, støjkilde, og sidst men ikke mindst at tegninger og illustrationer, der er fastlagt i lokalplan 1095 overskrides og borgeres tillid til politikerne og det kommunale system svækkes væsentligt.

Bestyrelsen har den 28. maj 2024 fået en kvitteringmail fra MTM –(Rådmandssekretariatet) at de vil besvare vores henvendelse hurtigst muligt. Bestyrelsen vil selvfølgelig informerer, når der nyt i sagen.



Lamper i terræn

Et andet emne som med rette optager beoerne i Isbjerg er lamper foran opgangene som for en dels vedkommende ikke virker. Der er nu lavet en inspektion og der konstateret, at 11 lamper desværre er defekte.

For at udskifte lamperne, skal man i flere tilfælde også have den flise som lampen er monteret i udskiftet, og der sker desværre ofte det, at flisen knækker, da den er limet godt fast med fliselim.

Det betyder, at vi skal have nye fliser hjem fra Kina og en estimeret leverings tid er 3-4 måneder og dermed kan vi først udskifte lamper og fliser til efteråret.

Bestyrelsen er ved at indhente priser, men det skønnes, at koste DKK 125.000 at få udskiftet de 11 defekte lamper inkl. nye fliser og montering. Det er ikke noget som er på vores budget i år, men bestyrelsen vil forsøge, at prioritere det økonomisk, da det både sikkerhedsmæssigt (der er lys foran opgangene) og visuelt præsenterer vores smukke Isbjerg.

Vinduespudsning

Du kan glæde dig over, at der i uge 24 vil vinduer -både indvendig og udvendigt- i opgange samt blå tag over opgange og 'byhuse' blive vaske og pudset.





Ladestander udvalg

Som bekendt har Heimstaden etableret ladestanderne i deres parkeringskælder under Isbjerget. Lade standerne er etablerede på blå pladser, hvilket giver lidt mere pres på de blå pladser, da beboere der er ejere af en rød plads, også, mod betaling for parkering, kan anvende de blå pladser. Det har Frank Jensen, nr. 52, sat sig for at forsøge at ændre, ved at igangsætte en omfattende proces, der gerne skal resultere i, at der mod egenbetaling, kan etableres ladestanderne på røde pladser. Her en lille opdatering fra Frank Jensen:

Siden der sidst har været kontakt til Heimstaden, har Heimstaden sagt, at de ikke kan give tilladelse før de ved hvad vores planer er. Hvordan vi vil have dette til at fungere? Hvor vi vil få strøm fra uden at det berører fælles el mm? For nuværende har der været flere snakke og møder med NRGi og ELCON omkring projektet. Lige nu er det forsyningsselskabet som ELCON afventer svar fra, så vi kan komme videre i planerne. Det handler i højeste grad om, at vi i gruppen af interesserede kan få lagt vores hånd på noget af den strømkapacitet der er til rådighed på Aarhus Ø og det er det som ELCON arbejder på, da der desværre ikke er uanede mængder til rådighed – tæt på først til mølle princippet.

Efter GF 2024 er der nedsat et El-udvalg, hvilket Heimstaden også havde bedt om.

Der er desuden blevet rakt ud til bestyrelsen fra vores naboer Aarhus, for at høre om de kunne være behjælpelige med oplysninger om, hvorledes de har arrangeret sig omkring deres ladere i deres p-kælder. De har desværre valgt ikke at svare på denne henvendelse, så Isbjerget kører videre efter egne bedste evner.

Hvis du gerne vil vide mere, eller er interesseret i at etablere en lade stander på din røde parkeringsplads, så kan du tage kontakt til Frank Jensen på fralesen@icloud.com

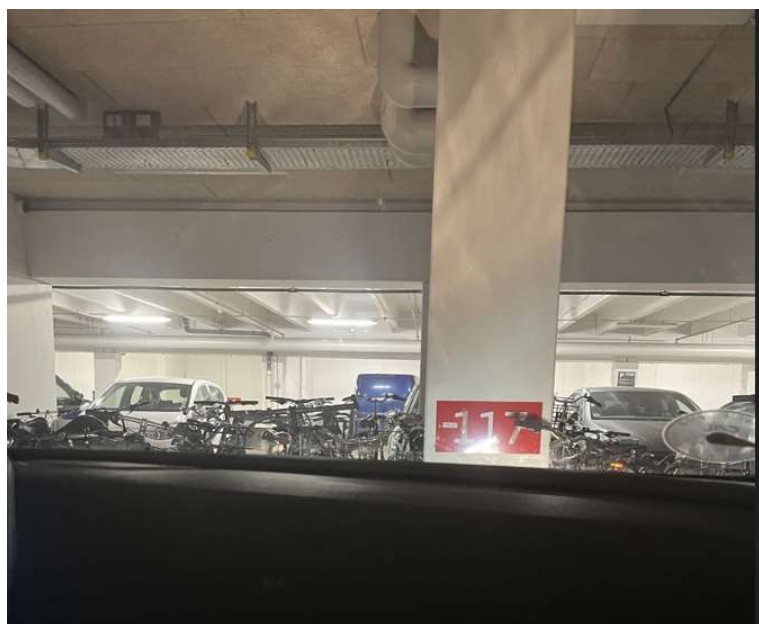


Ordinært nyhedsbrev juni 2024



Cykelparkering i kælderen

Det er jo skønt, at så mange mennesker i Isbjerget cykler, og cykler er der mange af i vores parkeringskælder. Hvad der er knap så skønt er, at nogle cykler står udenfor de afmærkede områder og spærrer for private parkeringspladser – og den går ikke. Cykler må IKKE stå udenfor de afmærkede områder, og de vil blive fjernet, hvis det ikke ophører.



Billede indsendt af beboer

Nyt fra Fællesskabsudvalget



Påskearrangement 2024

Efter GF 2024 blev Fællesskabsudvalget suppleret med et nyt medlem, Jonas Korsholm, og tæller nu 10 medlemmer; Frank og Lena Jensen, Frank og Dorthe Mørch Jepsen, Tia Ulsøe, Magnus Mortensen, Simon Lühdorf, og Torben og Mai Duvald Prang. Da nye kræfter ofte kommer med nye ideer, afholdte vi et ekstra møde, og har nu suppleret vores årshjul, som I kan se her

[Fællesskabsudvalget](#), med en række nye tiltag, hvoraf det første løber af stablen d. 28.06. Det vil i snart kunne læse om her [Beboere i Isbjerget](#) og i post fra Deas. Vi er også i fuld gang med at planlægge sommerfesten, der afholdes 24.08.24, så sæt endelig kryds i kalenderen ☺



Nyt fra haveudvalget

Søndag den 12. maj afholdte haveudvalget fælles havedag. Højbede, drivhuse samt orangeri blev gjort sommerklar ☺ Der blev der trukket lod om tre højbede og de nye højbede-brugere er: Elisangela Roxo Magarotto, Julie Emilie Munch og Maj-Britt Lisius Kamph som bor i Isbjerget. Tillykke og velkommen i "haveklubben", som vi glæder os til at se jer i.



Haveudvalget har i år besluttet at holde drivhusene åbne i højsæsonen som sidste år (juni-august) og derudover når vejret indbyder til det.

Booking af drivhus:

Da der er mange der henvender sig angående booking af drivhusene vil Steffie Lund bede jer om at hjælpe hende, så det er hurtigt for alle at få booket sig ind:

Du tjekker selv ledigheden via kalenderen her [Drivhus kalender](#) og skriver en mail til Steffielund@hotmail.com med følgende info:

- Fulde navn
- Adresse
- Dato og tidsrum (Det sidste er meget vigtigt, så mange som muligt har adgang)
- Valg af drivhus
 - De lange hvide borde (Drivhus)
 - De bløde møbler (Orangeri)

På vegne af haveudvalget





Plantekummer

Der har været en del bekymring om planterne i Isbjergets plantekasser, som afskærmer stuelejlighedernes terrasser, trives. Bestyrelsen har været i kontakt med DanJord som passer disse nye kummer samt vores oprindelige kummer med siv og klatreplanter på fællesarealerne.



Ifølge DanJord passes og plejes planterne efter alle kunstens regler, og hvis man går rundt i anlægget, synes langt de fleste planter efter lidt startvanskeligheder at være i god vækst. I enkelte kummer er der dog valgt plantetyper som fx staudehirse, som kommer lidt senere og først er smukkeste i sensommeren og efteråret.

Enkelte beboere har udtrykt ønske om at få udskiftet deres plantevalg men bestyrelsen vil gøre opmærksom på, at man IKKE selv må beplante eller omplante kummerne med andre planter. Bestyrelsen er dog åben for, at enkelte beboere kan henvende sig til bestyrelsen omkring omplantning, men at eventuel omplantning skal foretages af DanJord, og at plantevalget skal være indenfor de rammer som tidligere er blevet beskrevet. Endelig vil omkostningerne i forbindelse med denne evt. omplantning påhvile den enkelte beboer. Og så et sidste suk omkring vores terrasser og altaner. Husk at din terrasse eller altan er din nabos udsigt.

Derfor vil bestyrelsen igen opfordre alle til at rydde op på deres terrasser og altaner og orienterer sig om ordensreglerne for terrasser, altaner og fællesområder som kan ses på Isbjergets hjemmeside Husorden punkt 4.

Ordinært nyhedsbrev juni 2024



Sailing Aarhus inviterer igen til det, der måske er byens største Sankthansfest og Isbjergets bestyrelse har igen i år valgt at støtte arrangementet økonomisk med DKK 5.000. Vi håber I alle vil være med til at gøre arrangementet til en tradition – Vel mødt 😊



Program for hele dagen:

Børne Sankthans (kl. 13.00 - 15.00):

Kl. 13.00 - Pladsen åbner, og sjove aktiviteter begynder på det grønne areal ved Aarhus Internationale Sejlsportscenter.

Kl. 14.30 - Bålet tændes på vandet, og vi samles langs Kystpromenaden til båltale og fællessang.

Kl. 15.00 - Vi siger tak for en dejlig dag!

Trifork Ø-Stafetten (kl. 16.00 - 19.00):

Kl. 16.00 – Aarhus Internationale Sejlsportscenter åbner for check-in og startnummer udlevering.

Kl. 17.00 – Fælles opvarmning.

Kl. 17.15 – Første løbere sendes afsted.

Kl. 18.00 – Lodtrækningspræmier bliver trukket.

Kl. 19.00 – Vi siger tak for et godt løb og inviterer til Sankthans fejring.

Sankthansaften (kl. 18.00 - 23.00):

kl. 18.00 - Pladsen åbner og stemningsfuld musik fylder luften fra højtalerne.

kl. 20.00 - Aarhus Harmoniorkester giver koncert ved Jette Tikjøbs Plads.

kl. 21.45 - Lyt til båltale v. Jacob Bundsgaard.

kl. 22.00 - Bålet tændes på vandet, og vi synger midsommervisen sammen.

kl. 23.00 - Vi siger tak for en dejlig aften!