

Nyhedsbrev oktober 2021



Kære Beboer i Isbjerget,

Hermed et nyhedsbrev fra Bestyrelsen i Isbjerget, hvor du kan læse om følgende:

- Præsentation af bestyrelsen og ansvarsområder
- Nyt omkring hjemmeside
- Brug af depotrum
- Aqua dræn
- Husdyr
- Skraldespande i parkeringskælderens
- Extraordinært nyhedsbrev fra 28. september – hvis du ikke har læst det endnu 😊

Vi har nu konstitueret os (se venligst side 2), det første bestyrelsesmøde er afholdt, og vi vil fremadrettet afholde månedlige bestyrelsesmøder.

Først et lille tilbageblik.

Vi er rigtig glade for, at de forskellige forslag fra generalforsamlingen nød stor opbakning og blev vedtaget, og vi er nu trukket i arbejdstøjet. Heldigvis afstedkom generalforsamlingen også etableringen af diverse udvalg såsom; haveudvalg, festudvalg, altanudvalg samt udvalg til designmanual til stuelejlighederne udeareal, der er sammensat af både beboere i Isbjerget og bestyrelsesmedlemmer. Det fordeler arbejdsopgaverne lidt, men endnu vigtigere, så sikrer det beboerindflydelse og måske allervigtigst – er med til at skabe kultur og sammenhold.

Tilbage til nutiden.

Fremadrettet vil vi, udover referater fra bestyrelsesmøder, anstrenge os for at udsende nyhedsbreve med ca. 4-6 ugers interval, således at vi sikrer et højt informationsniveau og forhåbentlig minimerer frustrationer 😊. En stor del af den information vi gerne vil videregive, vil snart også være tilgængelig på vores nye hjemmeside, som du kan læse mere om på side 3.



Præsentation af bestyrelsen og ansvarsområder

Navn	Biografi	Ansvarsområder i bestyrelsen
Hans Jørgen Vesthardt	Arkitekt MAA, Eget arkitektfirmafirma, 30 års praksis	<ul style="list-style-type: none">▪ Formand▪ Drifts- og vedligeholdelsesopgaver▪ Kommunikationskanal til og fra DEAS samt eksterne eksperter▪ Repræsentant i Fællesrådet Aarhus Ø
Willi Friis Juhl	Civilingeniør, HD/R & Cand. merc. Ansæt 28 år ved TDC, Lektor ved Ingeniørhøjskolen 3 år. Lektor ved gymnasier og uddannelseskoordinator i Grønland ved Selvstyret 14 år. Nu pensionist.	<ul style="list-style-type: none">▪ Næstformand▪ Driftsøkonomi og budgetter▪ Foreningens vedtægter og husorden▪ Kontrakter▪ Sparringspartner med HJV i relation til eksterne eksperter▪ Udarbejder og udsender til bestyrelsesmøder dagsorden og referent
John Nielsen	Ingeniør Ansæt 36 år ved Jyske Banks Bygningsafdeling med ansvar for ventilation og indeklime. Nu eget firma, JN-Klima med projektering og indeklime.	<ul style="list-style-type: none">▪ Drifts- og vedligeholdelsesopgaver på Isbjergets forskellige anlægsinstallationer▪ Analyserer tekniske problemstillinger og muligheder▪ Formand for Have udvalget
Torben Duvald Prang	MBA fra Henley Business School UK Nordisk IT Direktør NTT Data 30 + års erfaring fra IT Branchen, de seneste 15 år i forskellige direktør stillinger i NetDesign og TDC Hosting.	<ul style="list-style-type: none">▪ Kommunikation▪ Ny hjemmeside▪ Nyhedsbreve▪ Kontrakter
Sten Justesen	Driftsleder ved Heimstaden Repræsenterer Heimstaden i bestyrelsen	<ul style="list-style-type: none">▪ Drift-og vedligeholdelse i forbindelse med parkeringskælder og parkeringsforhold▪ Lejerforhold i relation til Heimstadens lejligheder
Jannie Drejer	Arkitekt MAA. Indretningsdesigner Arbejdet mange år ved LEGO og nu pensionist.	<ul style="list-style-type: none">▪ Suppleant, men deltager aktivt i bestyrelsesarbejdet▪ Design og vedligehold af den interne infrastruktur▪ Manual for forskønnelse af udenoms arealer▪ Informationsfolder for nye beboer
Ebbe Mehlby	Tidligere forretningsudvikler Selvstændig forretningsejer Arbejder nu socialpædagog på Samsø	<ul style="list-style-type: none">▪ Suppleant, men deltager aktivt i bestyrelsesarbejdet▪ Isbjergets låsesystem▪ Formand for Altanudvalg2.▪ Repræsentant i grundejerforeningen Ø2 (GRØ2).

Nyhedsbrev oktober 2021



Hjemmeside

Vi har indhentet tilbud på udarbejdelse af en ny hjemmeside. Formålet med hjemmesiden er at brande Isbjerg, kommunikere med Isbjergets beboere, og selvfølgelig at gøre det nemt for nye ejere, lejere og andre at finde relevante oplysninger.

Vi har valgt, at fortsætte dialogen med web- bureauet AVEO www.aveo.dk.

Hans Jørgen Vesthardt og Torben Duvald Prang deltager i en workshop med AVEO den 5. oktober, hvor vores 'kravspecifikation' og ønsker til hjemmesiden afstemmes inden designet af hjemmesiden påbegyndes.

Omtrent 1. december 2021 bør hjemmesiden være klar og kunne findes på www.isbjergetaarhus.dk. Den glæder vi os til at præsentere for jer ☺

Depotrum i kælderen

Lidt mindre glædeligt er der flere forhold omkring vores depotrum, der kræver opmærksomhed. Vi håber at I alle modtager denne 'løftede pegefinger' i den ånd hvormed den er givet - med tanke på vores alles bedste ☺ Isbjerg har netop fået kontrolleret og gennemgået funktionaliteten af sprinkleranlæg i kælderrum og depotrum og der er tre udfordringer (den løftede pegefinger), der skal bringes i orden – for at sprinkleranlægget er 100 % funktionsdygtigt.

1. Der er en del af depotrummene, hvor der stoves "ting og sager" op over højden på depot rummenes tremmevægge. Vi har fået anmærkninger i rapporten om, at der ikke må placeres "ting og sager" højere op end den højde depotrums tremmevæggen har. Enkelte har endvidere lagt plader op som loft i depotrummen og det giver ligeledes anmærkninger i rapporten. Det er ikke tilladt og udgør en fare ift. sprinkleranlæggets funktion, og er derfor meget vigtigt at få bragt i orden hurtigst muligt - og senest 31.10.21
2. I enkelte depotrum opbevares gasflasker. Det er strengt forbudt, da gasflaskerne udgør en brandfare. Gasflaskerne bedes også fjernet omgående
3. I nogle depotrumsgange er der placeret surfboards/SUP-boards, vinterdæk samt diverse flyttekasser og øvrigt indbo. Vi er fuldt opmærksom på, at vores depotrum ikke kan rumme, det vi ønsker, men det er desværre ikke tilladt, at have noget stående uden for depotrummene. Dette forhold bedes også bragt i orden inden d.31.10.21, hvorefter ejendelene vil blive fjernet.

Ordinært Nyhedsbrev oktober 2021



Aqua dræn

Aqua dræn langs bygningerne er nu rensat og stor tak til stuelejlighederne for at gøre plads til arbejdet 😊

Husdyr

Der modtages desværre ofte klager vedr. husdyr. og manglende efterlevelse af regler for husdyr. Specielt omhandlende hunde der gøer, både i lejligheder og på altaner, og ligeledes hunde der besørger op ad bygninger samt efterladenskaber der ikke samles op. Vi er selvfølgelig helt klar over, at det ikke nødvendigvis er hunde 'bosiddende' i Isbjerget, der besørger op ad bygningen etc. men vi viderebringer, for god ordens skyld, udsnit af husordenen:

Det er tilladt at holde eet husdyr – hund eller kat – dog ikke kamphunde eller krydsninger heraf. Det er forbudt at holde krybdyr, slanger m.v. Husdyr må ikke ved støj eller på anden måde være til gene for andre beboere. Hunde skal føres i snor på ejendommens fællesarealer, ligesom efterladenskaber straks fjernes fra ejendommens fællesarealer.

Skraldespandene i parkeringskælderen

Blot en oplysning om formålet med og af anvendelsen af skraldespandene i parkeringskælderen. Skraldespandene kan anvendes til affald fra bilen eller lignende, men ikke til husholdningsaffald.

Tak fordi du læste med så langt 😊

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i Isbjerget



Kære Beboer i Isbjerget

Som I sikkert har bemærket, så er glas, plast og metal samt papir småt pap Kube containerne blevet flyttet fra fællesarealet ved MIB tilbage på fællesarealet oppe foran Isbjerget. Kuberne er flyttet op på fællesarealet foran Isbjerget i selvtægt på trods af bestyrelsen i Isbjerget i 9 måneder har afsøgt et frugtbart samarbejde omkring GF2Ø – herunder samarbejde om en fælles affaldsløsning.

Vi kan som bestyrelse selvfølgelig ikke sidde overhørig, at man begår selvtægt, så vi har valgt at opsigte vores samarbejde omkring fælles containere ved MIB og fællesordning med GF2Ø og derfor fjernes de kommunale kube containerne i løbet af i morgen den 29. september eller torsdag den 30. september.

Ny affaldsordning i fremtiden

Det betyder, at vi nu i Isbjerget etablerer vores egen ordning til flasker, glas, plast og småt pap/papir m.v., hvilket også har været et ønske fra beboerne i Isbjerget og den rigtig gode nyhed er, at ordningen etableres i kælderen med nye container på hjul (som lige i øjeblikket står på fællesarealet foran Isbjerget).

Det opsættes 4 stk. mindre container på hjul i Genbrugsstationen ved skråparkering mod syd. Se venligst oversigtstegning på side 3



2 stk. container til glas, hård plast og metal



2 stk. container til småt papir, aviser m.v.



Tømming af de nye containere

Deas viceværter sikre, at containerne løbende bliver sat frem til tømning og vi har ´buffer´ container på lager i Isbjerget, så vi forhåbentlig undgår overfyldning.

Ordningen er ikke bedre end dem som bruger den 😊

Du undrer dig måske over, hvorfor alle containerne (de blå til pap og de nye) ikke samles i det store skralderum ved indgangen til parkeringskældereren? Ganske simpelt fordi de kan ikke være i rummet, så derfor bliver de nye mindre container sat i rummet ved genbrugscentralen. Det kommer til at stille krav om, at vi alle efterlever regler for affald og holder en meget høj selvjustits.

Glæd dig til weekenden, hvor der kommer et ordinært nyhedsbrev med, præsentation af bestyrelsen og ansvarsområder, nyt om bl. andet hjemmeside m.m.

M.v.h. Bestyrelsen Isbjerget



Oversigtstegning

