



Kære Beboere i Isbjerget,

Hermed et kort nyhedsbrev fra Bestyrelsen i Isbjerget, hvor du kan læse om følgende:

- Generalforsamling Ejerforeningen Isbjerget 2022
- Opmagasinerings i kældergangene
- Opsætning af kamera i affaldsrummene
- Energioptimering i Isbjerget
- Udskiftning af filtre
- Grundejerforening Ø2

## Generalforsamling Ejerforeningen Isbjerget 2022

Endnu engang vil bestyrelsen lige reklamere for generalforsamlingen 2022 😊

Ejerforeningen Isbjergets generalforsamling 2022 finder sted torsdag den 21. april kl. 17.30 i MIB lokaler Mariane Thomsens Gade 4B.

Foruden vand, øl og kaffe, så bliver der i pausen serveret et let traktement. Det er meget vigtig, at så mange som muligt deltager, da vi har en del interessante emner på dagsorden.

Vel mødt 😊

## Opmagasinerings i kældergangene

Som beskrevet i sidste nyhedsbrev ( januar 2022), så har bestyrelsen desværre måtte konstatere, at der ulovligt opmagasineres bildæk, SUP boards, autostole og meget andet i gangene udenfor kælderrummene. Det er ikke lovligt at opmagasinere noget udenfor kælderrummene, af brandmæssige årsager.

Der var frit lejde indtil mandag den 7. februar 2022 til at få fjernet de ulovligt opmagasinerede genstande. DEAS's viceværter har nu med bestyrelsens accept fjernet de ulovligt opmagasinerede genstande, som kan afhentes via DEAS indtil den 1. april 2022 og herefter vil de ulovligt opmagasinerede genstande blive fjernet permanent.



## Kamera i affaldsrummene

Vi har nu fået etableret en rigtig fin struktur i vores skralderum med sortering og håndtering af affald og det kan du også læse mere om på vores hjemmeside under;

<https://isbjergetaarhus.dk/information/affaldsordning/>

På trods af en overskuelig struktur og anvisninger samt løbende information omkring brugen af skralderummene, så har det desværre vist sig nødvendigt, at få installeret videoovervågning i vores skralderum/genbrugsrum og den videoovervågning er nu installeret.

Bestyrelsen håber det har en præventiv virkning, så de få som ikke kan finde ud, at bruge rummene efter anvisninger tænker sig ekstra godt om.



## Techem målere – energioptimering i Isbjerget

For at kunne imødekomme nedstående EU direktiv, så har bestyrelsen Isbjerget besluttet, at få installeret et Techem system som sikre, at alle i Isbjerget kan følge med i deres varme og vand forbrug på daglig/månedlig basis via en APP.

Derfor er der i enkelte opgange installeret udstyr som på billedet. Mere om brug af systemet og APP kommer i næste nyhedsbrev og på hjemmesiden, når systemet er færdig installeret og kan ibrugtages 😊



*EU's Energy Efficiency Directive (Energieffektivitetsdirektivet) er en række retningslinjer for, hvordan EU-landene kan udnytte energi bedre, spare ressourcer og skåne miljøet.*

*Fra d. 25. oktober 2020 har administrator, ejer eller bestyrelse af beboelsesejendomme skulle sikre, at alle energi-, varmtvands- og varmfordelingsmålere, der bliver monteret efter denne dato, kan fjernaflæses (Det er allerede muligt i Isbjerget)*

*Alle målere med fjernaflæsning skal kunne aflæses månedligt fra 1. januar 2022 ( Det er ikke muligt i dag i Isbjerget, men vil være muligt når det nye system er installeret)*



## Udskiftning af filtre i lejlighederne.

Du/I har fået nye filtre til dit ventilationsanlæg leveret udenfor døren til din lejlighed. Det er en service som ejerforeningen traditionelt leverer igennem et fællesindkøb – da vi på den måde opnår en mængderabat til glæde og gavn for os alle. Udgiften til filteret opkræves sammen med fællesudgifterne på årlig basis.

Filteret i dit ventilationsanlæg skal skiftes en gang pr. år, og såfremt dette ikke sker, vil ventilationsanlægget ikke køre optimalt – derfor er det vigtigt at det sker. På dette link til vores hjemmeside kan du finde en vejledning i hvordan du skifter dine filtre <https://isbjergetaarhus.dk/information/vedligeholdelse-i-lejligheder/dit-ventilationsanlaeg/>

Det er et lovkrav i bygningsreglementet at anlægget kører og fungerer optimalt, og kan du ikke selv skifte vil vi opfordre til at du f.eks. spørger din nabo om hjælp. De brugte filtre SKAL deponeres i affaldsrummet som småt brandbart.

## Grundejerforening Ø2 – deltagere søges

Bestyrelsen ved Hans Jørgen Vesthardt, John Nielsen og Willy Friis Juul har den 10. februar 2022 deltaget i et gensidigt orienteringsmøde med bestyrelsen fra Pakhus Living omkring den forstående generalforsamling i Grundejerforening Ø2.

Vi efterlyser en eller flere personer fra Isbjerget som kunne tænke sig at indgå i arbejdet omkring grundejerforenings Ø2 arbejdet, så derfor mød venligst op på generalforsamling den 23. maj 2022 – mere information om hvor generalforsamlingen afholdes på Aarhus Ø i næste nyhedsbrev.

Ud overs vores medejere af Ø-Haven vil by udvikler Rune Kilden samt arkitekten Søren Leth der har tegnet haven fortælle om tankerne bag Ø haven.

Vel mødt 😊