



Bestyrelsesmøde nr. 76

Isbjerget Ejerforening

Mødetype	Bestyrelsesmøde nr. 76
Dato	7. januar kl. 18-21
Sted	Scandic City
Deltagere:	
	Tinus Eriksen (TE)
	Torben Steiniche (ST)
	Steen Justesen (ST)
	Tia Ulsøe (TU)
	Torben Duvald Prang (TDP)
Ikke til stede	Steen Justesen (ST)
Referent	Torben Duvald Prang

Agenda

1. Økonomi opfølgning på 2025
2. Budget 2026
3. GF 2026
4. Opfølgning på møde med DEAS om ny facility aftale -oplæg modtaget fra DEAS
5. Drift & Vedligehold – opdatering på diverse opgaver
6. Bestyrelsens idéer til GF 2026 forsat
7. Eventuelt
 - a. Hjertestarter
 - b. Snerrydning
 - c. Pappresser



Agenda nummer	Kommentar / Konklusion / Aktion	Ansvarlig	Deadline
1.	Bestyrelsen havde en god dialog om afslutningen på regnskabsåret 2025. Det viser sig, at vi kommer ud med et lille underskud omkring 60.000 kr. cirka, og vi havde budgetteret med et underskud på 65.000 kr. Det er vi selvfølgelig meget, meget tilfredse med.	TDP	1. marts 2026
2.	I forlængelse af afslutningen på 2025 havde bestyrelsen en dialog omkring budgettet for 2026. Diverse idéer blev drøftet herunder bestyrelsens forslag til generalforsamling i april måned 2026, men det endelige forslag til budget for 2026 afventer blandt andet, at der afholdes møde med vores hus håndværkere den 26. januar, hvor vi skal have kig på drifts- og vedligeholdelsesopgaver m.m.	TDP/TE/TS	I gang
3.	Der var en længere dialog om de forslag som bestyrelsen stiller til generalforsamlingen den 23. april 2026, og de forslag, bestyrelsen har, vil selvfølgelig blive udsendt til beboerne rettidigt inden da iht. Til vedtægterne.	Bestyrelsen	I gang
4.	Vi har været i dialog med DEAS gennem en længere periode og er nu nået frem til en ny facility-aftale. Aftalen indebærer blandt andet, at bestyrelsen løbende følger op på samarbejdet med DEAS for at sikre, at vores ønsker og krav til drift, vedligeholdelse og en mere proaktiv facility management løbende bliver efterlevet. TS/TU afholder den første gennemgang med DEAS, og TDP sørger for, at de justeringer til aftalen, som blev gennemgået på bestyrelsesmødet, bliver korrekt afspejlet i den endelige aftale.	TDP/TS/TU	I gang
5.	Bestyrelsen drøftede forskellige drifts- og vedligeholdelsesopgaver, herunder de kosmetiske forhold ved altanbundene. Undersøgelsen har vist, at der ikke er problemer med altanbundene. Derudover blev andre drifts- og vedligeholdelsesopgaver drøftet, og disse er alle blevet kommunikeret videre via e-mail.	Bestyrelsen	I gang
6.	Samme som punkt 2	Bestyrelsen	I gang



Agenda nummer	Kommentar / Konklusion / Aktion	Ansvarlig	Deadline
7.	<p>8. Eventuelt</p> <p>Hjertestarter</p> <p>Isbjerget har fået afslag på en hjertestarter fra TrygFonden. Som aftalt på generalforsamlingen 2025 har bestyrelsen derfor bestilt en hjertestarter, som betales af E/F. Hjertestarteren er bestilt og forventes opsat i slutningen af januar / starten af februar.</p> <p>Snerydning</p> <p>i. Der har været udfordringer med snerydningen i slutningen af december og starten af januar. Dette skyldtes en administrativ fejl, hvor aftalerne med Danjord ikke var blevet fornyet. Det gælder både aftalen for Isbjerget og GF Ø2. Fejlen er nu rettet, og der er indgået en ny aftale, som løber indtil den opsiges.</p> <p>Pappresser</p> <p>Tinus Eriksen er i gang med at undersøge, om det kan betale sig for ejerforeningen Isbjerget at investere i en mindre pap-presser, så vi kan få bedre pladsudnyttelse i enten det lille eller det store skralderum. Det skal være en pap-presser, som er gennemgående i en dør, så det kun er professionelle, der har adgang til den.</p> <p>Tinus tager dialogen med Isbjergets vicevært, Jens, og vender herefter tilbage til bestyrelsen med en vurdering og anbefaling.</p>	<p></p> <p>TDP</p> <p>TDP</p> <p>TE</p>	<p></p> <p>I gang</p> <p>Lukket</p> <p>I gang</p>