

## REFERAT

### E/F Isbjerget, Aarhus – ordinær generalforsamling

Mødested: Generationernes Hus, Thit Jensens Gade 3, 8000 Aarhus C  
Mødedato: torsdag den 25. april 2024, kl. 17:00  
Fremmødte: Der var repræsenteret 99 af foreningens 209 lejligheder.

#### Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Formandens aflæggelse af årsberetning.
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse
5. Forslag fra medlemmer eller bestyrelse, jf. pkt. 9.3.
6. Forelæggelse af budget til godkendelse.
7. Valg af formand for bestyrelse og 2-4 andre bestyrelsesmedlemmer, jf. pkt. 15.1
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
9. Valg af revisor.
10. Valg af administrator og evt. valg af vicevært, jf. pkt. 16.1.
11. Valg til eventuelle udvalg.
12. Eventuelt.

#### 1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog Jesper Madsen som dirigent og Christian Sandholm Troelsen som referent (begge fra DEAS A/S). Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i dagsordenens punkter.

Bestyrelsen informerede forsamlingen om, at det var efter aftale, at Jesper Madsen fra DEAS kun deltog en time på den ekstraordinære generalforsamling 20/3-2024, og bestyrelsen tog kritikken herfor på deres skuldre.

## **2. Formandens aflæggelse af årsberetning.**

Bestyrelsen fremlagde beretningen via en powerpoint-præsentation. I overskrifter blev der berettet om følgende punkter:

- Velkomstbrev til nye ejere
- Opdatering af husorden med handicap-pladser
- Nye vedtægter
- Rustne afløbsrør i kælder
- Suge-bil frekvens (renovation)
- Håndværkerliste på hjemmeside
- Nyt fra haveudvalg
- Opdatering af varmeanlæg
- Tagrensning
- Brandinspektion
- Ny struktur vedr. affalds-infrastruktur
- Ny grafik til affaldsordning
- Oprydning i GF Ø2 økonomi

En ejer spurgte ind til bestyrelsen planer for pontonerne, da disse vil kunne skabe støjgener. Bestyrelsen orienterede om, at de var enige og ville arbejde videre med det. Bestyrelsen blev efterfølgende opfordret til at kontakte politiker Nicolaj Bang omkring problematikken.

Under bestyrelsens beretning uddybede en ejer, at grunden til sugeanlægget var sat op til at køre to gange om ugen, var for at mindske stop i anlægget. Tidligere havde foreningen kun haft anlægget til at køre en gang om ugen, men dette havde skabt flere affaldsstop. Bestyrelsen informerede om, at stop af anlægget ofte skyldtes pizzabakker.

I forbindelse med låsesystemet kommenterede en ejer på, at der var blevet byttet om på låsene og dørene i opgang 39. Bestyrelsen oplyste, at det er midlertidige løsninger, og at der arbejdes på en større løsning, som desværre også er noget dyr.

Hans Jørgen Vesthardt oplyste, at Pakhuset har ansvaret for brandinspektion.

Bestyrelsen beretning blev herefter taget til efterretning.

## **3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.**

Jesper Madsen fra DEAS A/S fremlagde årsregnskabet for 2023. Regnskabet viste et overskud på kr. 185.568, før hensættelser.

Vedligeholdelsesfonden udgjorde herefter pr. 31.12.2023 kr. 1.035.940. Øvrige hensættelse udgjorde 519.805 kr.

Egenkapitalen udgjorde pr. 31.12.2023, kr. 237.255.

En ejer spurgte indtil stigningen i skyldige omkostninger. Jesper Madsen oplyste, at han ville kigge på dette og vende retur.

Hans Jørgen oplyste, at der var kommet information fra advokaten i retssagen mod DEAS, og der vil først blive afgivet dom d. 10. maj.

Årsregnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

## **4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse**

Bestyrelsen oplyste at det de på nuværende tidspunkt ved der skal arbejdes med er følgende:

- Udskiftning af varmevekslere og optimering af varmeanlægget
- Udskiftning af defekte lamper i terræn samt fuge/flise-arbejde
- Rensning af tag – afhængig af GF-beslutning på fremsat forslag
- Inddækninger ved tagrender og rensning
- Maling opgange – (afhængig af GF-beslutning på fremsat forslag)

Bestyrelsen havde nogle få supplerende kommentarer til vedligeholdelsesplanen, forsamlingen havde enkelte spørgsmål hertil.

Hans Jørgen oplyste yderligere ift. varmevekslerne, at man også skulle tænke på tilbagebetalingen. Bestyrelsen oplyste herefter, at de først bliver skiftet når de er defekte og der opstår et behov.

Vedligeholdelsesplanen og de forelagte punkter blev herefter godkendt.

### **5. Forslag fra medlemmer eller bestyrelse, jf. pkt. 9.3.**

Der var til generalforsamlingen stillet 30 forslag, hvis indhold var udsendt sammen med indkaldelsen. Dirigenten gjorde opmærksom på, at forslagene kunne vedtages ved simpelt flertal. Forslagsstillerne motiverede deres forslag.

## **Diverse forslag**

### **Forslag 1 stillet Jan Nürnberg Lønstrup MTG 36.7.1**

#### **forslag om Rensning af Isbjergets tag**

Der var forvirring omkring, hvordan forslagsstiller ønskede arbejdet udført, da det ikke fremgik helt tydeligt af forslaget. Flere ejere påpegede, at taget ikke ville kunne holde til at blive højtryks-rensset så ofte. Bestyrelsen bakkede op om, at taget skulle holdes rent og der skulle findes en bedre løsning end det der tidligere var blevet udført.

På grund af forvirringen omkring forslaget samt at forslagsstiller ikke var til stede på generalforsamlingen, så blev forslaget trukket, men bestyrelsen vil arbejde videre med den bedste og mest skånsomme løsning for ejendommen, og vil også se ind i at der sker jævnlig afrensning for at holde taget pænt og rimelig algefrít.

### **Forslag 2 stillet Jan Nürnberg Lønstrup MTG 36.7.1**

#### **Forslag om Præmieringsplakette**

Bestyrelsen mente, at det kunne gøres billigere end de foreslåede 20.000 kr.

Hans Jørgen påpegede, at det kunne lægges på foreningens hjemmeside, hvilket ikke vil koste noget. Dette tog bestyrelsen til efterretning.

Forslaget blev ikke vedtaget.

### **Forslag 3 stillet Frank Jensen MTG 52.1.1**

#### **Forslag om etablering af El-Ladelaug / Ladestandere på røde p pladser.**

En ejer (Michael) fra lade-lauget redegjorde for, at dette forslag gik ud på, at få generalforsamlingens opbakning til at gå videre med El-ladelaugets arbejde.

Michael orienterede desuden om, at El-Con er i fuld gang med et tilbud som vil indeholde information om strøm og ladning på pladserne. Idet der er begrænset strøm på Isbjerget, så er det vigtigt at være hurtigt ude, og derfor blev der fra Michael opfordret til at stemme for, så det ikke bliver dyrere senere hen. Selvstændig afregning og opkobling vil være det man går efter, men det vil være fra samme udbyder.

Hans Jørgen bad om Heimstadens holdning, og Frank (udvalget) oplyste, at de havde fået Heimstadens opbakning.

Hensigten med forslaget blev enstemmigt vedtaget og bestyrelsen vil undersøge alternative løsninger.

#### **Forslag 4. Stillet af Selma og Johnny Sirach. MTG 42 3.3**

##### Forslag om cykel vedligeholdelse-station

Michael, som bor i Selmas lejlighed, motiverede forslaget.  
Bestyrelsen oplyste, at de ville arbejde videre med forslaget, og finde den rigtige placering.  
Brian informerede om, at han kunne komme med flere løsninger grundet tidligere erfaring hermed.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

#### **Forslag 5 stillet af Hans Jørgen Vesthardt MTG 45.2**

##### Forslag om fortsat installation af Laqur blødgøringsanlæg

Bestyrelsen oplyste forsamlingen, at man havde købt anlægget inden generalforsamlingen.  
Dette var blevet gjort pga. foreningen sparede et års leje ved at købe anlægget i stedet for at forsætte lejeperioden.

Hans Jørgen mente ikke, at betingelserne var opfyldt ift. det oprindelige forslag. Han oplyste desuden, at der var blevet lovet en rapport på anlægget.

Flere ejere støttede op om, at man var blevet lovet en rapport/evaluering af anlægget inden der ville blive taget beslutning om køb af anlægget.

Bestyrelsen oplyste, at der ikke var blevet lavet en rapport/evaluering af anlægget.

Forslaget blev trukket, da det ikke længere var relevant.

#### **Forslag 6 stillet af John Chr Riis MTG 39.3 4**

##### Forslag af maling af opgangenes postkasserum

En ejer spurgte om ikke byhusene/rækkehusene kunne medtages i forslaget. Der blev gjort opmærksom på, at det kun var opgangene.

Bestyrelsen oplyste, at udgiften kunne fordeles ud på to år, så udgiften vil kunne medtages i dettes års budgetforslag.

En ejer motiverede at tage alle opgangene i indeværende år, så arbejdet var overstået og at dette skulle finansieres med en engangsbetaling fra ejerne.

Der var fuld opbakning fra forsamlingen til dette.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten oplyste, at udgiftsposten og den ekstraordinære indbetaling vil blive tilføjet til budgettet med et beløb på 95.000 kr. jf. forslaget – endelig pris kendes ikke.

#### **Forhold omkring vedtægter – love og regler – bestyrelsesprocesser m.v.**

#### **Forslag 7 stillet af Hans Jørgen Vesthardt MTG 45.2**

##### Forslag om tillæg til husorden for Isbjerget 2023/ til opdateret 2024 version

Der var dialog om forskellige punkter i foreningens husorden. En ejer ville have specificeret hvem nye ejere skal kontakte, når de flytter ind ift. navneskilte. Dirigenten informerede om, at ejerne skal kontakte [FS@deas.dk](mailto:FS@deas.dk) ved bestilling af navneskilte.

Der blev diskuteret om ejerne måtte have sejl på deres altaner. Hans Jørgen orienterede om, at der i den oprindelige husorden stod, at ejerne måtte opsætte hvide sejl på deres altaner.

Forslaget blev ændret på generalforsamlingen, så det kun indeholdte punkt 2 vedr. handicap-parkeringspladserne.

De øvrige punkter i forslaget vil blive renskrevet af den kommende bestyrelse, og medtages til næste generalforsamling.

Herefter blev forslaget enstemmigt vedtaget.

#### **Forslag 8 stillet af Hans Jørgen Vesthardt MTG 45.2**

Forslag beskrivelse af Formandens arbejde og forpligtigelser samt formandens honorar

Forslaget blev trukket på generalforsamlingen.

#### **Forslag 9 stillet af Hans Jørgen Vesthardt MTG 45.2**

Forslag valg af formand 2 år / lige år – diskrepans i valg kadencen.

Forslagsstiller havde trukket forslaget inden generalforsamlingen.

#### **Forslag 10 stillet af Hans Jørgen Vesthardt MTG 45.2**

Forslag om forretningsorden til bestyrelsesarbejdet i E/F Isbjerget 2024 – 2025

Bestyrelsen var enig i, at der skal være en forretningsorden, men mente at det skal være den siddende bestyrelse som beslutter den.

Forsamlingen var enig heri, og forslaget kom ikke til afstemning.

#### **Forslag 11 stillet af Hans Jørgen Vesthardt MTG 45.2**

Skal Isbjerget være medlem af foreningen: Fællesrådet for Aarhus Ø og de bynære havnearealer

Bestyrelsen kommenterede forslaget og oplyste at det var vigtigt, at E/F Isbjerget er medlem af fællesrådet. Bestyrelsen var dog varsom ift. forslaget da de mente, at forslaget yderligere omhandlede at repræsentanten i fællesrådet skulle være "for" en letbane på Aarhus Ø. Dette mente bestyrelsen ikke var for alles bedste.

Bestyrelsen orienterede desuden, at Aarhus' borgmester ikke støttede op om en letbane på Aarhus Ø.

Hans Jørgen forklarede at forslaget først og fremmest omhandlede at være en del af fællesrådet. Hans Jørgen forklarede yderligere at ud fra Fællesrådets vedtægter, så vil det betyde, at repræsentanten i fællesrådet fra ejerforeningen vil skulle være for letbanen.

Flere ejere tilkendegav, at bestyrelsen må udvælge foreningens repræsentant og at der var fuld tillid hertil. Repræsentanten skal varetage E/F Isbjergets bedste interesse, og derfor var det ikke ensbetydende med, at denne skulle være "for" en letbane.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

#### **Forslag 12 stillet af Hans Jørgen Vesthardt MTG 45.2**

Forslag om at HJV er Isbjergets ene repræsentant i Fællesrådet

Forslaget blev trukket.

Bestyrelsen udvælger repræsentanten.

**Forslag 13 stillet af Hans Jørgen Vesthardt MTG 45.2**

Forslag om at HJV er Isbjergets repræsentant i grundejerforeningen GFØ2

Forslaget blev trukket.

Bestyrelsen udvælger repræsentanten. Hans Jørgen stiller gerne op, hvis bestyrelsen ønsker dette.

**Forslag - Kommunikation**

**Forslag 14 stillet af Hans Jørgen Vesthardt MTG 45.2**

Forslag om velkomst brev - Velkommen til Isbjerget

Forslaget blev trukket.

**Forslag 15 stillet af Hans Jørgen Vesthardt MTG 45.2**

Forslag om opdatering af hjemmesidens afsnit om Isbjergets affaldsinfrastruktur ASAP

Forslagsstiller havde trukket forslaget inden generalforsamlingen.

**Forslag 16 stillet af Hans Jørgen Vesthardt MTG 45.2**

Forslag om at færdiggøre hjemmesiden.

Forslaget blev trukket.

**Forslag 17 stillet af Hans Jørgen Vesthardt MTG 45.2**

Forslag om Opsætning af opslagstavler i opgange hvor nyhedsbreve opsættes

Bestyrelsen oplyste at de ikke var imod forslaget, men de ønskede lukkede opslagstavler, som viceværten ville have adgang til, så det ikke blev til reklamesøjler.

En ejer informerede om, at der var gamle tavler i kælderen som ikke bliver brugt. Samme ejer ønskede i stedet snap-rammer i stedet for tavler.

Hans Jørgen orienterede om, at tanken med forslaget var at Heimstadens lejere nemmere ville få ejerforeningens informationer. Dette var vigtigt idet lejerne udgør op mod 40 % af E/F Isbjerget, og der tidligere har været problemer med, at få ejerforeningens nyhedsbrev frem til Heimstaden i tide.

Flere ejere påpegede, at bestyrelsen og foreningen allerede havde flere måder at kommunikere sådanne informationer ud på. Heriblandt Facebook, foreningens hjemmeside mm.

Der blev aftalt, at der skal være øget fokus på at udgive informationer til alle i ejerforeningen.

Forslaget blev ikke vedtaget.

**Optimering af processer i Isbjerget**

**Forslag 18 stillet af Hans Jørgen Vesthardt MTG 45.2**

Forslag om indkøb af 50.000 20 liters affaldsposer

En ejer spurgte om ikke 15 liters poser ville være bedre, og dette tog bestyrelsen til efterretning.

Forslaget blev vedtaget.

### **Forslag 19 stillet af Hans Jørgen Vesthardt MTG 45.2**

Forslag opsætning af label over affaldsskakt.

Bestyrelsen bakkede op om forslaget, men vil hellere have labels fra f.eks. kredsløb, og ikke arkitekt tegnede labels.

Flere ejere bakkede op om bestyrelsens holdning om prisen for labels.

Forslaget blev først sat til afstemning, som det udsendte forslag, og dette blev ikke vedtaget.

Herefter blev forslaget sat til afstemning, hvor man ville finde billigere labels.

Forslaget med billigere labels blev vedtaget.

### **Forslag 20 stillet af Hans Jørgen Vesthardt MTG 45.2**

Forslag om ny parkerings infrastruktur på Isbjergets DÆK

Bestyrelsen var positive overfor forslaget, men ville gerne have mulighed for at undersøge ulemperne ved forslaget.

Bestyrelsen vil gerne have det administrative aspekt på plads.

Der var fuld opbakning fra forsamlingen til bestyrelsens holdning.

Forslaget blev vedtaget med respekt for at bestyrelsen skal finde en god og ikke for omkostningstung løsning.

### **Forslag 21 stillet af Hans Jørgen Vesthardt MTG 45.2**

Forslag om opstilling af containere til genbrugstøj

En ejer oplyste, at der 50 meter fra foreningen var tre Røde Kors containere.

Flere mente heller ikke, at der var mere plads til en ekstra container.

Forslaget blev ikke vedtaget.

### **Forslag omkring "naboskaber"**

### **Forslag 22 stillet af Hans Jørgen Vesthardt MTG 45.2**

Forslag om kommissorie for grundejerforeningens haveudvalg i GFØ2 - identisk med GFØ2 beslutning – betydning for Isbjergets haveudvalg

Hans Jørgen orienterede forsamlingen om at dette forslag mere var en beretningen fra grundejerforeningen.

Forslaget blev trukket.

### **Forslag 23 stillet af Hans Jørgen Vesthardt MTG 45.2**

Forslag om ordensregler for grundejerforeningens område GFØ2 - identisk med GFØ2 beslutning.

Der blev orienteret om, at ordensreglerne er bestemt i grundejerforeningen, og hvis man ønskede disse ændret, så kunne man melde sig som mulig repræsentant for ejerforeningen.

Forslaget blev trukket.

**Forslag 24 stillet af Hans Jørgen Vesthardt MTG 45.2**

Forslag om driftsliste til fordeling i GFØ2 - identisk med GFØ2 beslutning

Der blev orienteret om, at dette er bestemt i grundejerforeningen, og hvis man ønskede ændringer, så kunne man melde sig som mulig repræsentant for ejerforeningen.

Forslaget blev trukket.

**Forslag 25 stillet af Hans Jørgen Vesthardt MTG 45.2**

Forslag om budget i GFØ2 2024 02 14 GK-Budget GFØ2 2024

Der blev orienteret om, at budgettet er besluttet i grundejerforeningen.

Forslaget blev trukket.

**Forslag 26 stillet af Hans Jørgen Vesthardt MTG 45.2**

Forslag GFØ2 - de 2 stk. p-pladser (skal vi gå efter dem)

Der var opbakning fra bestyrelsen og forsamlingen.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

**Udvalg i Isbjerget**

**Forslag 27 stillet af Hans Jørgen Vesthardt MTG 45.2**

Forslag om fortsat at have et haveudvalg i Isbjerget som en del af et fælles haveudvalg i regi af GFØ2 haveudvalg.

Forslaget blev trukket og genoptages under generalforsamlingens pkt. 11.

**Forslag 28 stillet af Hans Jørgen Vesthardt MTG 45.2**

Forslag om innovations-, ide og udviklings udvalg i Isbjerget

Forslaget blev trukket pga. dagsordens pkt. 11.

**Forslag 29 stillet af Hans Jørgen Vesthardt MTG 45.2**

Forslag om etablering af aktivitets- og festudvalg.

Forslaget blev trukket pga. dagsordens pkt. 11.

**Forslag 30 stillet af Hans Jørgen Vesthardt MTG 45.2**

Forslag om Altanudvalg

Forslaget blev trukket pga. dagsordens pkt. 11.



## 6. Forelæggelse af budget til godkendelse.

Jesper Madsen fra DEAS A/S gennemgik bestyrelsens budgetforslag for 2024 herunder bestyrelsens forslag om forhøjelse af fællesudgifterne. Forhøjelsen af fællesudgifterne vil ske ved opkrævningen fra ejerforeningen pr. 1. juni 2024 og med samtidig efterregulering fra 1. januar 2024.

Budgettet blev korrigeret ud fra forslag nr. 6, hvorfor der blev tilføjet en udgift på 95.000 kr. til planlagt vedligeholdelse samt en engangsopkrævning.

Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål fra forsamlingen.

Det korrigerede budget for 2024 blev herefter enstemmigt godkendt som nedenstående:

BUDGET	NOTE	BUDGET 2024	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023
<b>INDTÆGTER</b>				
Aconto E/F-bidrag		4.682.000	4.521.000	4.521.000
Øvrige indtægter	1	490.000	395.313	395.000
Renteindtægter	2	0	367	0
<b>INDTÆGTER I ALT</b>		<b>5.172.000</b>	<b>4.916.680</b>	<b>4.916.000</b>
<b>UDGIFTER</b>				
Bidrag til andre foreninger	3	121.500	166.225	69.000
Forbrugsafgifter	4	1.152.000	1.246.055	1.450.000
Forsikringer og abonnementer	5	831.500	594.975	622.000
Ejendomsdrift	6	922.000	859.727	880.000
Administrationshonorar, DEAS A/S		184.000	176.790	177.000
Øvrige administrationsomkostninger	7	391.000	475.589	418.000
Løbende vedligeholdelse		880.000	407.754	850.000
Planlagt vedligeholdelse	8	95.000	617.715	0
Afskrivninger	9	200.000	186.282	210.000
<b>UDGIFTER I ALT</b>		<b>4.777.000</b>	<b>4.731.112</b>	<b>4.676.000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>395.000</b>	<b>185.568</b>	<b>240.000</b>
<b>RESULTATDISPONERING</b>				
Hensættelse til vedligeholdelse		395.000	395.313	250.000
Anvendt fra hensættelser til vedl.		0	-145.313	0
Overført resultat (egenkapital)		0	-64.432	-10.000
<b>DISPONERET I ALT</b>		<b>395.000</b>	<b>185.568</b>	<b>240.000</b>

## 7. Valg af formand for bestyrelse og 2-4 andre bestyrelsesmedlemmer, jf. pkt. 15.1

Tia Merrild og Torben Prang meddelte begge deres kandidatur som formand. Begge kandidater holdt et kort oplæg om deres kandidatur.

Tia Merrild begrundede bl.a. at på baggrund af, at hun ikke var en del af den tidligere konflikt i den nuværende bestyrelse, så ville hun kunne skabe en ny harmoni. Tia oplyste desuden, at hun tidligere har hjulpet Hans Jørgen med bestyrelsesopgaver. Til sidst lagde Tia vægt på, at alle er velkomne i hendes bestyrelse.

Lillian kom herefter med anbefaling af Tia, som formand, og motiverede yderligere Tias kandidatur. Lillian refererede bl.a. til Tias mange års erhvervs erfaring.

Torben Prang motiverede sit kandidatur, og lagde vægt på, at han ville have fokus på Isbjergets interesser. Der blev yderligere lagt vægt på transparens i hans kandidatur.

Lennard kom med anbefaling af Torben, som formand, og orienterede desuden om at han ville stille op som bestyrelsesmedlem, hvis Torben blev valgt som formand.

Poul kom med anbefaling af Hans Jørgen, som kandidat til formandsposten. Hans Jørgen oplyste efterfølgende, at han ikke stillede op til posten.

Hans Jørgen bakkede efterfølgende yderligere op om Tias kandidatur, og orienterede om at han ville stille op som bestyrelsesmedlem, hvis Tia blev som formand.

Herefter var der skriftligt afstemning om formandsposten, hvor dirigenten valgte to uvillige stemmetællere, med følgende resultat:

Torben Prang: 70 stemmer  
Tia Merrild: 29 stemmer

Torben Prang blev hermed valgt som bestyrelsesformand.

Efterfølgende var der nyvalg til Lennard Nielsen, som bestyrelsesmedlem, for en 1-årig og genvalg til Torben Steiniche for en 2-årig periode.

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen og er herefter således sammensat:

Torben Prang (formand), ejer af Mariane Thomsens Gade 36, 3, 1	(på valg i 2026)
Lennard Nielsen, ejer af Mariane Thomsens Gade 36, 3 4	(på valg i 2025)
Torben Steiniche, ejer af Mariane Thomsens Gade 36, 7. 3	(på valg i 2026)
John Nielsen, ejer af Mariane Thomsens Gade 46	(på valg i 2025)
Steen Justesen, repræsentant for Heimstaden (48 ejerlejligheder)	(på valg i 2025)

### **8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.**

Steffie Lund havde meddelt bestyrelsen, at hun gerne vil stille op som suppleant, selvom hun havde forladt generalforsamlingen.

Suppleanterne blev herefter følgende:

Steffie Lund, ejer af Mariane Thomsens Gade 32 (på valg i 2025)

### **9. Valg af revisor.**

Der var genvalg af Deloitte

### **10. Valg af administrator og evt. valg af vicevært, jf. pkt. 16.1.**

Der var genvalg af DEAS A/S.

### **11. Valg til eventuelle udvalg.**

Fællesskabsudvalget – Jonas Korsholm stillede op som nyt medlem til udvalget

Haveudvalget – Mai Britt Prang stillede op som nyt medlem til udvalget

Altanudvalget – Ingen nye stillede op.

Ladestanderudvalget – Torben Steiniche stillede op som nyt medlem til udvalget

### **12. Eventuelt.**

En ejer stillede spørgsmål omkring at Heimstaden har 48 stemmer, og påpegede at dette påvirkede formandsvalget.

En ejer orienterede om, at der ikke er noget at gøre ved, at Heimstaden har 48 stemmer.

Da ikke flere ønskede ordet, hævede dirigenten generalforsamlingen og takkede de fremmødte for en god og saglig debat. Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 21:30.

-----

Dette referat er underskrevet elektronisk ved brug af NemID, jf. Foreningens vedtægter.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jesper Snedker Madsen

DEAS A/S CVR: 20283416

### Referent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: c1d15f52-9bdb-4981-8646-99d6826d9123

IP: 78.153.xxx.xxx

2024-05-02 08:43:25 UTC



## Jesper Snedker Madsen

DEAS A/S CVR: 20283416

### Dirigent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: c1d15f52-9bdb-4981-8646-99d6826d9123

IP: 78.153.xxx.xxx

2024-05-02 08:43:25 UTC



## Lennard Bjarne Nielsen

### Bestyrelse

På vegne af: E/F Isbjergget, Aarhus

Serienummer: b6fd7267-7292-4f56-98b4-a969a796d0fa

IP: 87.61.xxx.xxx

2024-05-02 08:49:48 UTC



## Sten Justesen

### Bestyrelse

På vegne af: E/F Isbjergget, Aarhus

Serienummer: 7f1c4cd7-4740-409e-936a-707201d2952f

IP: 77.221.xxx.xxx

2024-05-02 09:24:03 UTC



## John Nielsen

### Bestyrelse

På vegne af: E/F Isbjergget, Aarhus

Serienummer: 843830ac-e8af-41d9-9a7e-a7df343af38e

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-05-02 09:49:09 UTC



## Torben Duvald Prang

### Formand

På vegne af: E/F Isbjergget, Aarhus

Serienummer: d1e84f8e-0bbb-4db1-bf52-5e036e96fdeb

IP: 185.181.xxx.xxx

2024-05-03 08:23:26 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Torben Steiniche

### Bestyrelse

På vegne af: E/F Isbjerget, Aarhus

Serienummer: 37e221d1-eb39-4485-bfc9-cc5f58891ebd

IP: 185.229.xxx.xxx

2024-05-06 06:59:37 UTC



Penneo dokumentnøgle: IAN4E-WLEGY-IJZV8-VFEUU-EVZDP-YD8E8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**