

E/F Isbjergget, Aarhus
ved/Ensure International Insurance Broker
Rymarken 2 St Th
8210 Aarhus V

Police

Policensnummer 8902059
Kundennummer 3306543660
Gælder fra 1. januar 2021
Udskrivningsdato 4. januar 2021
Kundeansvarlig Ensure International Insurance

Forsikringstager: E/F Isbjergget, Aarhus , Mariane Thomsens G. 30, 8000 Aarhus C, Danmark

Ejendomsforsikring



Beboelsesbygning: Mariane Thomsens G. 30, 8000 Aarhus C

- Anden udlejning af boliger
- Matrikelnr. 2148ds, Århus Bygrunde

Pris

Helårlig pris i kroner (2021)

Præmie ekskl. gebyrer, afgifter og bidrag	266.993,00
Skadeforsikringsafgift til staten	2.936,92
Årlig Stormflods-/stormfaldsafgift	60,00
I alt	269.989,92

Forsikringen

Dækker

Bygningsbrand	✓
Anden bygningsskade	✓
Svampe- og insektskade	✓
Stikledning og rørskade	✓
Glas og sanitet	✓
Anden pludselig skade	✓
Bestyrelsesansvar	✓

Gebyr ved indgåelse af aftalen betales ved køb af forsikringen.
Øvrige administrationsgebyrer, afgifter og bidrag betales løbende.

Forudsætninger på næste side

Specifikation - bygninger

Bygn. Tag	Ydervæg	Friture	Opført	Moms	Tarif-areal m ²	Antal etager	Forsikringsform / - sum i kr.
1	Andet materiale	Andet materiale	Nej*	2013	Nej	14950	10 Nyværdi
Betegnelse: Mariane Thomsens Gade 30 Anvendelse: Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne)							
2	Andet materiale	Andet materiale	Nej*	2013	Nej	8160	8 Nyværdi
Betegnelse: Mariane Thomsens Gade 40 Anvendelse: Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne)							
3	Andet materiale	Andet materiale	Nej*	2013	Nej	2685	5 Nyværdi
Betegnelse: Mariane Thomsens Gade 52 Anvendelse: Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne)							
4	Andet materiale	Andet materiale	Nej*	2013	Nej	894	6 Nyværdi
Betegnelse: Mariane Thomsens Gade 58 Anvendelse: Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne)							

* Vi har noteret, at der i bygningen ikke drives virksomhed med drift af kommercielt køkken, hvor der anvendes friture.

Forsikringen dækker

Risikobetingelser R406201	Omfatter bygning nr.	Selvrisiko i kr.
Bygningsbrand	Alle	5.186
Anden bygningssskade	Alle	5.186
Svampe- og insektskade	Alle	5.186
Stikledning og rørskade	Alle	5.186
Glas og sanitet	Alle	Nej
Anden pludselig skade	Alle	10.000 *
Bestyrelsesansvar	Alle	5.186

Forsikringssum og selvrisiko gælder pr. udstedelsesdato. Stjernemarkeret beløb indekseres ikke.

Forsikringssummer

	Forsikringssum
Husejeransvar (hvis Anden bygningssskade er omfattet)	10.000.000
Huslejetab	3.134.000
Lovliggørelse	3.134.000
Oprydning	1.777.000
Jord	2.298.000
Kunstnerisk udsmykning	315.000
Sædvanligt tilbehør til driften	315.000
Haveanlæg	315.000
Legeredskaber	315.000
Lejede affaldscontainere	54.000
Byggeprojekter	1.045.000

Forsikringssummer

	Forsikringssum
Genhusning	150.000
Låseomstilling (hvis Anden bygningskade er omfattet)	80.000
Skilte og lysstandere	54.000
Retshjælp (kun for ejer-/andelsbolig)	500.000
Rengøring/reparation efter dødsfald	159.000
Vasketøj	28.000
Løsøre i beboerlokale	315.000
Bestyrelsesansvar (kun for ejer-/andelsbolig)	2.500.000
Kriminalitet (kun for ejer-/andelsbolig)	350.000

Forsikringssum er gældende pr. udstedelsesdato. Forsikringssummerne er gældende såfremt de dækninger de knytter sig til er valgt. Du kan se i dine forsikringsbetingelser hvilke dækninger der knytter sig til forsikringssummerne.

Betingelser

- Type af dokument: Nytegning
 - Aftaleperiode: 3-årig
 - Udløb: 01.01.2024
 - Hovedforfald: 1. januar
 - Termin: Helårlig
 - Forsikringsbetingelser: 3602
- Forsikringsbetingelserne findes på www.gjensidige.dk

Produktark

- [Beboelsesbygning](#)

Supplerende oplysninger

Supplerende oplysninger Det er noteret at antenner sum kr. 1.000.000 bruges erhvervsmæssigt.

Anden bygningskade

- Udvidet vandskade
Forsikringen omfatter:
Bygninger, anlæg og genstande nævnt i forsikringsbetingelsernes afsnit 1.

Forsikringen omfatter ikke:

Bygninger, anlæg og genstande nævnt i forsikringsbetingelsernes afsnit 2, punkt 2.1.1 til 2.1.9.

Hvilke skader er dækket:

- Vandskade som følge af indtrængende nedbør
- Vandskade som følge af fygesne hvor loftsrum ikke umiddelbart er tilgængeligt på grund af bygningens konstruktion
- Vandskade efter opstigende vand fra afløbsledninger
- Vandskade efter opstigende grundvand som skyldes tilfældig strømafbrydelse til - eller svigt af - grundvandspumpe med tilhørende installation, såfremt grundvandspumpe er forsynet med alarm

Vi dækker ikke:

- Skade som følge af forhold der er kendt før forsikringens tegning
- Skade som følge af nedbør der trænger ind gennem åbne døre og vinduer
- Skade som følge af at sikrede har afbrudt strømmen

- Skade som følge af indtrængende nedbør gennem bygningens tag som er ældre end 40 år
- Skade som følge af manglende eller mangelfuld vedligeholdelse
- Skade som følge af fejlkonstruktion, materialefejl, fabrikationsfejl eller fejlmontering, når årsagen til skaden eller skadens omfang kan henføres hertil
- Skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb
- Udbedring af årsagen til at vand eller fygesne er trængt ind i bygningen
- Skader der skyldes kondens og grundfugt
- Kosmetiske skader
- Lugtgener
- Skimmelsvamp
- Skade på bygning under ombygning, tilbygning, reparation eller opførsel
- Skade som er dækket af garanti eller serviceordning. Såfremt der rejses krav mod selskabet, kan sikrede blive pålagt at lade spørgsmålet om hvorvidt der foreligger ansvar fra leverandør, reparatør eller andre, afprøvet ved retten. Selskabet betaler omkostningerne ved søgsmålet.
- Skade der opstår af samme årsag på samme sted, dvs. at årsag til vandskade ikke er udbedret og at samme skade opstår igen af samme årsag
- Skade som er dækket i forsikringsbetingelsernes afsnit 1 (bygningensbrand og elskade) og afsnit 3 (anden bygningskade)
- Driftstab og andre indirekte tab

Der gælder en selvrisiko på 10.000 kr. af enhver skade eller policens generelle selvrisikobeløb, såfremt dette beløb er højere.

Skade opgøres og erstatning beregnes iht. erstatningsreglerne i forsikringsbetingelsernes afsnit 11.

