

**E/F Isbjerget, Aarhus**  
**Mariane Thomsens Gade 30-58**  
**8000 Aarhus C**

CVR-nr. 34740569  
Matr. nr. 2148ds, Aarhus Bygrunde  
Kundenr. 8-801

---

**Budget for perioden**  
**1. januar 2020 - 31. december 2020**

BUDGET 2020	NOTE	BUDGET 2020	REGNSKAB 2019	BUDGET 2019
<b>INDTÆGTER</b>				
Aconto E/F-bidrag		3.953.000	3.953.136	3.953.140
Øvrige indtægter	1	397.300	600	2.000
<b>INDTÆGTER I ALT</b>		<b>4.350.300</b>	<b>3.953.736</b>	<b>3.955.140</b>
<b>UDGIFTER</b>				
Bidrag til andre foreninger	2	127.000	1.500	0
Forbrugsafgifter	3	1.023.000	826.485	912.000
Forsikringer og abonnementer	4	592.000	630.569	711.000
Ejendomsdrift	5	1.150.000	1.109.737	1.315.000
Administrationshonorar, DEAS A/S		164.000	161.690	161.000
Øvrige administrationsomkostninger	6	164.000	132.459	173.000
Løbende vedligeholdelse		670.000	779.780	683.140
Større vedligeholdelsesarbejder	7	390.000	0	0
Hensættelser		395.300	0	0
<b>UDGIFTER I ALT</b>		<b>4.675.300</b>	<b>3.642.220</b>	<b>3.955.140</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-325.000</b>	<b>311.516</b>	<b>0</b>
<b>NØGLETAL</b>				
Fællesudgifter pr. fordelingstal i 2020:		207	52	17
Regulering af fællesudgifter ift. sidste år pr. fordelingstal:		0	0	0
Gns. fællesudgifter pr. ejerlejlighed i 2020:		18.914	4.728	1.576
Gns. regulering af fællesudgifter ift. sidste år pr. ejerlejlighed:		0	0	0
DEAS benchmark, gns. fællesudgifter pr. ejerlejlighed i 2019:		20.473	5.118	1.706

NOTER TIL BUDGET 2020

	BUDGET 2020	REGNSKAB 2019	BUDGET 2019
<b>1 Øvrige indtægter</b>			
Grundfond	395.300	0	0
Andre indtægter	2.000	600	2.000
<b>Øvrige indtægter i alt</b>	<b>397.300</b>	<b>600</b>	<b>2.000</b>
<b>2 Bidrag til andre foreninger</b>			
Bidrag til grundejerforening Ø2	125.000	0	0
Bidrag til grundejerforening	2.000	1.500	0
<b>Bidrag til andre foreninger i alt</b>	<b>127.000</b>	<b>1.500</b>	<b>0</b>
<b>3 Forbrugsafgifter</b>			
El	500.000	394.085	475.000
Vand	33.000	31.324	37.000
Storskrald - bortkørsel	30.000	0	0
Mobilsug	400.000	383.855	400.000
Øvrig renovation	0	17.221	0
Skaktstop - Aerbin	60.000	0	0
<b>Forbrugsafgifter i alt</b>	<b>1.023.000</b>	<b>826.485</b>	<b>912.000</b>
<b>4 Forsikringer og abonnementer</b>			
Ejendomsforsikring	355.000	361.084	365.000
Mobilmastforsikring	3.000	2.898	3.000
Service - antenneanlæg	0	0	45.000
Service - nødbelysning	0	0	7.000
Service - varmeanlæg	0	0	10.000
Service - alarm m.v. elevator	90.000	89.501	0
Service - elevator, faldprøver	50.000	21.850	160.000
Service - affaldsskakt	6.000	2.375	6.000
Service - mobilsug	0	20.000	20.000
Service - sprinkler	42.000	81.325	48.000
Service - skadedyr	15.000	13.614	15.000
Service - brandsikringsanlæg	11.000	0	11.000
Service - graffiti afrensning	11.000	10.391	12.000
Energistyring	9.000	8.781	9.000
Brandmateriel	0	18.750	0
<b>Forsikringer og abonnementer i alt</b>	<b>592.000</b>	<b>630.569</b>	<b>711.000</b>
<b>5 Ejendomsdrift</b>			
Afløser, vicevært	0	5.110	0
Ejendomsservice	385.000	290.768	380.000
Ekstra rengøring	0	11.284	0
Måtter	0	14.294	0
Container	0	79.175	100.000
Snerydning/vejsalt	100.000	31.013	125.000

## NOTER TIL BUDGET 2020

	BUDGET 2020	REGNSKAB 2019	BUDGET 2019
Trappevask og vinduespolering	405.000	402.875	400.000
Materialeudgifter og anskaffelser	10.000	0	10.000
Drift af fællesarealer	50.000	39.209	100.000
E/F andel drift af p-kælder	200.000	236.009	200.000
<b>Ejendomsdrift i alt</b>	<b>1.150.000</b>	<b>1.109.737</b>	<b>1.315.000</b>
<b>6 Øvrige administrationsomkostninger</b>			
Revisor	15.000	25.000	25.000
Advokat, juridisk bistand	12.000	0	12.000
Teknisk bistand	20.000	0	20.000
Forbrugsregnskaber	80.000	78.040	78.000
Gebyrer mv.	15.000	13.534	15.000
Porto	2.000	0	2.000
Øvrige kontorudgifter/foreningsudgifter	5.000	0	5.000
Mødeudgifter	15.000	15.885	16.000
<b>Øvrige administrationsomkostninger i alt</b>	<b>164.000</b>	<b>132.459</b>	<b>173.000</b>
<b>7 Større vedligeholdelsesarbejder</b>			
Renovering af lys i terræn (½ udgift)	75.000	0	0
Udskiftning af udvendige filtre	50.000	0	0
Lugtgener	62.500	0	0
Belægning ved 5-års gennemgang	62.500	0	0
Vedligeholdelse af sprinkler-anlæg	140.000	0	0
<b>Større vedligeholdelsesarbejder i alt</b>	<b>390.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>