



Bestyrelsesmøde nr. 62

Isbjerget Ejerforening

Mødetype	Bestyrelsesmøde nr. 62
Dato	8. maj 2024
Sted	Havnær Aarhus Ø
Deltagere:	Lennard Nielsen (LN)
	Steen Justesen (SJ)
	Torben Steiniche (ST)
	John Nielsen (JN)
	Torben Duvald Prang (TDP)
Ikke til stede	
Referent	Torben Duvald Prang

Agenda

1. Mødekalender for året og hvordan ønsker vi møderne gennemført
 2. Ansvarsområder for hvert enkelt medlem i bestyrelsen
 3. Økonomi pr. 1. Maj 2024 = hvad har vi at gøre med til;
 - a. Drift & vedligeholdelse
 - b. Forslag fra GF 2024 som blev stemt igennem som kræver økonomi
 4. Andre forslag fra GF 2024 som blev stemt igennem - plan for det
 5. Årshjul for Isbjerget
 6. Sager om Ponton og støj fra ventilationsanlæg
 7. Låsesystem- hvad gør vi her og nu
 8. Husorden
 9. Lamper i terræn
 10. Eventuelt
-



Agenda nummer	Kommentar / Konklusion / Aktion	Ansvarlig	Deadline
1	Mødekalender for bestyrelsesåret blev fremsat og hvert enkelt bestyrelsesmedlem vender retur inden udgangen af uge 20 om årets mødekalender passer i den enkelte ferieplaner m.v.	Alle	Uge 20 2024
2	Ansvarsområder for hvert enkelt medlem i bestyrelsen blev drøftet og den endelige ansvarsfordeling er et emne på næste bestyrelsesmøde den 12. juni 2024	Alle	Uge 24 2024
3	Bestyrelsen drøftede økonomien i E/F Isbjerget pr. 1. Maj 2024, men da ikke alle regninger er betalt og registeret ved DEAS, så tages punktet op igen på førstkommende bestyrelsesmøde 12. juni 2024. Bestyrelsen ønsker et klart overblik over økonomisk råderum til gennemførelse af vedtaget forslag fra GF 2024 samt hvilke drift og vedligeholdelse opgaver vi igangsætter indeværende budgetår.	TDP	Uge 24 2024



4	<p>Forslag fra GF 2024 som blev stemt igennem - plan for det;</p> <ul style="list-style-type: none"> A. Rensning af Tag. Før der igangsættes nyt omkring algebehandling af tage, så tager bestyrelsen kontakt til Syslan vedr. 'reklamation' af det senest udførte arbejde, der ikke har haft den forventede effekt (JN) B. Award skilte. Jan Nürnberg Lønstrup forslag blev ikke vedtaget i den fulde form, men som en start laves der en Award fane på hjemmesiden og bestyrelsen undersøger om der kan laves et billigere skilt til at montere på Isbjerget. (TDP) C. Cykel vedligeholdelse station. Der er flere idéer i spil og TS kontakter forslagsstiller i Isbjerget og Pakhusene/PFA, da bestyrelsen har fundet en alternativ attraktiv plads, der kan deles med beboerne i pakhusene. D. Maling af opganges postkasserum. LN kontakter forslagsstiller fra Isbjerget og for at afklare hvorvidt der er udarbejdet et tilbud eller forslaget var et estimat. LN forespørger tillige yderligere en leverandør, så vi får en konkurrencedygtig pris og bestyrelsen har også besluttet at få en pris på maling af opgangersrummene ved indgang fra parkeringskælderen E. Repræsentant til Fællesrådet for Aarhus Ø og de bynære havnearealer. TS repræsenterer E/F Isbjerget og bestyrelsen. TS kontakter nuværende repræsentant, Tia Ulsøe Merrild (TUM), som sidder på den ene af Isbjergets to pladser, og afklarer TUM's fortsatte repræsentation af Isbjerget. Det er bestyrelsens ønske at TUM sammen med TS repræsenterer Isbjerget. F. I GFØ2 repræsenteres E/F Isbjerget af JN fra bestyrelsen G. Indkøb af 60.000 stk. affaldsposer igangsættes som en indsats, der skal minimere skatstop. Først undersøges om det skal være 15 eller 20 liters poser og herefter indkøbes affaldsposerne (TDP) H. Label til affaldsskakte. Det blev aftalt på GF, at der påsættes en label som er i overensstemmelse med hvad der må komme i skakten. Der undersøges om der kan laves en label som specifikt adresserer problematikken omkring pizzabakker (de skal klippes 		
---	--	--	--



Agenda nummer	Kommentar / Konklusion / Aktion	Ansvarlig	Deadline
	<p>i stykker/ gøres våde og i poser inden de smides i skakten. (TDP)</p> <p>I. Forslag om 2 stk. p pladser i GFØ2 regi, hvor E/F isbjerget er 'medejer' af en eventuel værdi- tages op i regi af GFØ2 (JN)</p>		
5	<p>Årshjul for Isbjerget. Bestyrelsen arbejder som den tidligere bestyrelse videre med et årshjul for opgaver og det årshjul vedtages endeligt på næste BM den 12. juni. Årshjulet bliver herefter uploaded på hjemmesiden, så det er synligt for alle beboere i Isbjerget.</p>	TDP	Uge 24 2024
6	<p>Sager om Ponton og støj fra ventilationsanlæg.</p> <p>TS kontakter Aarhus Kommune og diverse politikere for at fortælle om Isbjerget forsatte undren og utilfredshed med, at lokalplaner i almindelighed omgøres efter behov, og hvordan man kan få tilladelse til at bygge pontoner uden nabohøring!</p> <p>JN kontakter Aarhus kommune for status på sagen om ventilationsstøj fra Light house.</p>	TS	Uge 22
7	<p>Låsesystem- hvad gør vi her og nu.</p> <p>SJ/LN undersøger nye løsninger til adgangslåsesystemer til Isbjerget, da bestyrelsen stiller spørgsmål ved om vi vil fortsætte med det nuværende.</p>	LN/SJ	
8	<p>TS har færdiglavet den nye husorden – Ny husorden blev vedtaget på GF og husordenen er nu opdateret med handicapparkering, som bestemt på GF 2024 . Bestyrelsen har besluttet at husordenen gennemgås juridisk, for at sikre at den lever op til lovgivning på området. Herefter uploades husordenen på hjemmesiden (TDP)</p>	TDP	Grundet ferie i ugen 21, så bliver det uge 22

Referat – Bestyrelsesmøde Isbjerget Ejerforening



Agenda nummer	Kommentar / Konklusion / Aktion	Ansvarlig	Deadline
9	Lamper i terræn. Der er blevet prøvemønteret en 4,5 gange dyrere type lampe på terræn (april 2024). Lampen giver ikke bedre lys end de nuværende lamper, og vi kender ikke lampens levetid. De oprindelige lamper har en levetid på 8-10 år. Med afsæt i vores økonomi, har bestyrelsen derfor besluttet at beholde den oprindelige type lamper, der er markant billigere, og lave en plan for løbende udskiftning.	JN	
10	Eventuelt		