

**E/F Isbjerget, Aarhus**  
**Mariane Thomsens Gade 30-58**  
**8000 Aarhus C**

CVR-nr. 34740569  
Matr. nr. 2148ds, Aarhus Bygrunde  
Kundenr. 8-801

---

**Årsregnskab for perioden**  
**1. januar 2019 - 31. december 2019**

## FORENINGSOPLYSNINGER

---

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>FORENINGEN</b>    | E/F Isbjerget, Aarhus<br>Mariane Thomsens Gade 30-58<br>8000 Aarhus C<br>CVR-nr. 34740569<br>Matr. nr. 2148ds, Aarhus Bygrunde<br>Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december<br>Opført i år 2013 |
| <b>BESTYRELSE</b>    | Thomas Borg (formand)<br>Søren Nielsen<br>John Christian Riis<br>Lasse Holm Aarrejärvi   |
| <b>ADMINISTRATOR</b> | DEAS A/S<br>Søren Frichs Vej 50<br>8230 Åbyhøj<br>CVR-nr. 20 28 34 16<br>Telefon 70 30 20 20   |
| <b>REVISOR</b>       | Deloitte<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Weidekampsgade 6<br>2300 København S<br>CVR-nr. 33963556   |
| <b>TYPE</b>          | 209 Ejerlejligheder  |

## ADMINISTRATORS BERETNING

---

DEAS A/S har som administrator for E/F Isbjerget, Aarhus udarbejdet årsregnskab for regnskabsåret 2019 i henhold til den indgåede administrationsaftale.

Regnskabsåret udviser et overskud på kr. 311.516.

Foreningens egenkapital udgør pr. balancedagen kr. 913.972.

**Bemærkninger (afvigelse på mere end 1,0% i forhold til regnskabsårets samlede udgifter):**

Negativt for årets resultat er:

- *'Løbende vedligeholdelse' afviger med kr. 96.640.*

Positivt for årets resultat er:

- *'Forbrugsafgifter' afviger med kr. 106.340.*
- *'Forsikringer og abonnementer' afviger med kr. 80.431.*
- *'Ejendomsdrift' afviger med kr. 220.447.*
- *'Øvrige administrationsomkostninger' afviger med kr. 40.541.*

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Administrator og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2019 for E/F Isbjerget, Aarhus, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

### ADMINISTRATOR

DEAS A/S

Jesper Madsen  
teamchef

Klaus Østergaard Kristiansen  
senior ejendomsadministrator, EA

### BESTYRELSEN

Thomas Borg  
bestyrelsesformand

Søren Nielsen

John Christian Riis

Lasse Holm Aarrejärvi

Niels Christian Thorn

*Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt årsregnskabet.*

*Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse, revisor samt generalforsamlingens dirigent ved brug af NemID/digital signatur, jf. foreningens vedtægter. Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.*

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

---

Til medlemmerne i E/F Isbjerget, Aarhus

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Isbjerget, Aarhus for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 omfattende resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget generalforsamlingsgodkendt budget. Budgettet har, som det også fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision.

### Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Foreningens bestyrelse og administrator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse og administrator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelse af årsregnskabet er foreningens bestyrelse og administrator ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre foreningens bestyrelse og administrator enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan

betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens og administrators interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen og administrator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen og administrator har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om foreningens bestyrelse og administrators udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse og administrator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Udtalelse om administrators beretning

Administrator er ansvarlig for administrators beretning.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke administrators beretning, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om administrators beretning.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse administrators beretning og i den forbindelse overveje, om administrators beretning er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om administrators beretning indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at administrators beretning er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i administrators beretning.

København S, den

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Christian Sanderhage

Statsautoriseret revisor

*Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk ved brug af NemID/ digital signatur. Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.*

| RESULTATOPGØRELSE                  | NOTE | (ej revideret)   |                  | REGNSKAB<br>2018 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|
|                                    |      | REGNSKAB<br>2019 | BUDGET<br>2019   |                  |
| <b>INDTÆGTER</b>                   |      |                  |                  |                  |
| Aconto E/F-bidrag                  |      | 3.953.136        | 3.953.140        | 3.838.019        |
| Øvrige indtægter                   | 1    | 600              | 2.000            | 3.953            |
| <b>INDTÆGTER I ALT</b>             |      | <b>3.953.736</b> | <b>3.955.140</b> | <b>3.841.972</b> |
| <b>UDGIFTER</b>                    |      |                  |                  |                  |
| Bidrag til andre foreninger        | 2    | 1.500            | 0                | 1.500            |
| Forbrugsafgifter                   | 3    | 905.660          | 1.012.000        | 807.399          |
| Forsikringer og abonnementer       | 4    | 630.569          | 711.000          | 597.380          |
| Ejendomsdrift                      | 5    | 794.553          | 1.015.000        | 1.003.992        |
| Administrationshonorar, DEAS A/S   |      | 161.690          | 161.000          | 158.125          |
| Øvrige administrationsomkostninger | 6    | 132.459          | 173.000          | 258.756          |
| Løbende vedligeholdelse            | 7    | 779.780          | 683.140          | 361.800          |
| Større vedligeholdelsesarbejder    | 8    | 0                | 0                | 125.000          |
| E/F andel drift af p-kælder        | 9    | 236.009          | 200.000          | 190.244          |
| <b>UDGIFTER I ALT</b>              |      | <b>3.642.220</b> | <b>3.955.140</b> | <b>3.504.196</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>              |      | <b>311.516</b>   | <b>0</b>         | <b>337.776</b>   |
| <b>RESULTATDISPONERING</b>         |      |                  |                  |                  |
| Overført resultat (egenkapital)    |      | 311.516          | 0                | 337.776          |
| <b>DISPONERET I ALT</b>            |      | <b>311.516</b>   | <b>0</b>         | <b>337.776</b>   |



| AKTIVER                             | NOTE | BALANCE<br>31-12-2019 | BALANCE<br>31-12-2018 |
|-------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>            |      |                       |                       |
| <b>Tilgodehavender</b>              |      |                       |                       |
| Restancekonto                       |      | 6.127                 | 3.782                 |
| Udlæg for ejere                     |      | 1.503                 | 2.876                 |
| Andre tilgodehavender               |      | 113.216               | 189.898               |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>        |      | <b>120.846</b>        | <b>196.556</b>        |
| <b>Øvrige tilgodehavender</b>       |      |                       |                       |
| Forsikringskader                    |      | 11.625                | 23.843                |
| Altanprojekt                        | 10   | 0                     | 97.219                |
| Forudbetalte omkostninger           |      | 33.656                | 40.258                |
| Mellemregning med p-kælder          | 13   | 160.000               | 40.756                |
| <b>Øvrige tilgodehavender i alt</b> |      | <b>205.281</b>        | <b>202.076</b>        |
| <b>Likvide beholdninger</b>         |      |                       |                       |
| Danske Bank, konto 3001 11271243    |      | 1.669.769             | 1.294.632             |
| <b>Likvide beholdninger i alt</b>   |      | <b>1.669.769</b>      | <b>1.294.632</b>      |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>      |      | <b>1.995.896</b>      | <b>1.693.264</b>      |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                |      | <b>1.995.896</b>      | <b>1.693.264</b>      |

| <b>PASSIVER</b>                 | <b>NOTE</b> | <b>BALANCE<br/>31-12-2019</b> | <b>BALANCE<br/>31-12-2018</b> |
|---------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>KAPITAL</b>                  |             |                               |                               |
| <b>Egenkapital</b>              |             |                               |                               |
| Egenkapital, primo              |             | 602.456                       | 264.682                       |
| Årets resultat                  |             | 311.516                       | 337.774                       |
| <b>Egenkapital i alt</b>        |             | <b>913.972</b>                | <b>602.456</b>                |
| <b>KAPITAL I ALT</b>            |             |                               |                               |
|                                 |             | <b>913.972</b>                | <b>602.456</b>                |
| <b>HENSÆTTELSER</b>             |             |                               |                               |
| Henlæggelse affaldssug          | 11          | 0                             | 125.000                       |
| <b>HENSÆTTELSER I ALT</b>       |             | <b>0</b>                      | <b>125.000</b>                |
| <b>KORTFRISTET GÆLD</b>         |             |                               |                               |
| <b>Anden gæld</b>               |             |                               |                               |
| Forudbetalte fællesomkostninger |             | 14.381                        | 10.990                        |
| Mellemregning med DEAS A/S      |             | 1.250                         | 0                             |
| Kreditorer - samlekonto         |             | 80.963                        | 114.051                       |
| Skyldige omkostninger           |             | 210.009                       | 34.141                        |
| Altanprojekt                    | 10          | 357.930                       | 0                             |
| Varmeregnskab                   | 12          | 417.391                       | 806.626                       |
| <b>Anden gæld i alt</b>         |             | <b>1.081.924</b>              | <b>965.808</b>                |
| <b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>   |             |                               |                               |
|                                 |             | <b>1.081.924</b>              | <b>965.808</b>                |
| <b>PASSIVER I ALT</b>           |             |                               |                               |
|                                 |             | <b>1.995.896</b>              | <b>1.693.264</b>              |
| Sikkerhedsstillelse             | 14          |                               |                               |

| NOTER                                     | (ej revideret)   |                  | REGNSKAB<br>2018 |
|---|------------------|------------------|------------------|
|   | REGNSKAB<br>2019 | BUDGET<br>2019   |                  |
| <b>1 Øvrige indtægter</b>                 |                  |                  |                  |
| Andre indtægter                           | 600              | 2.000            | 3.953            |
| <b>Øvrige indtægter i alt</b>             | <b>600</b>       | <b>2.000</b>     | <b>3.953</b>     |
| <b>2 Bidrag til andre foreninger</b>      |                  |                  |                  |
| Bidrag til grundejerforening              | 1.500            | 0                | 1.500            |
| <b>Bidrag til andre foreninger i alt</b>  | <b>1.500</b>     | <b>0</b>         | <b>1.500</b>     |
| <b>3 Forbrugsafgifter</b>                 |                  |                  |                  |
| El  | 394.085          | 475.000          | 472.612          |
| Vand                                      | 31.324           | 37.000           | 24.741           |
| Storskrald - bortkørsel                   | 79.175           | 100.000          | 52.151           |
| Mobilsug                                  | 383.855          | 400.000          | 220.968          |
| Øvrig renovation                          | 17.221           | 0                | 36.927           |
| <b>Forbrugsafgifter i alt</b>             | <b>905.660</b>   | <b>1.012.000</b> | <b>807.399</b>   |
| <b>4 Forsikringer og abonnementer</b>     |                  |                  |                  |
| Ejendomsforsikring                        | 361.084          | 365.000          | 357.115          |
| Mobilmastforsikring                       | 2.898            | 3.000            | 2.822            |
| Service - antenneanlæg                    | 0                | 45.000           | 0                |
| Service - nødbelysning                    | 0                | 7.000            | 0                |
| Service - varmeanlæg                      | 0                | 10.000           | 0                |
| Service - alarm m.v. elevator             | 89.501           | 0                | 3.910            |
| Service - elevator, faldprøver            | 21.850           | 160.000          | 153.039          |
| Service - affaldsskakt                    | 2.375            | 6.000            | 0                |
| Service - mobilsug                        | 20.000           | 20.000           | 0                |
| Service - sprinkler                       | 81.325           | 48.000           | 40.199           |
| Service - skadedyr                        | 13.614           | 15.000           | 13.090           |
| Service - brandsikringsanlæg              | 0                | 11.000           | 9.940            |
| Service - graffiti afrensning             | 10.391           | 12.000           | 8.552            |
| Energistyring                             | 8.781            | 9.000            | 8.713            |
| Brandmateriel                             | 18.750           | 0                | 0                |
| <b>Forsikringer og abonnementer i alt</b> | <b>630.569</b>   | <b>711.000</b>   | <b>597.380</b>   |
| <b>5 Ejendomsdrift</b>                    |                  |                  |                  |
| Afløser, vicevært                         | 5.110            | 0                | 0                |
| Ejendomsservice                           | 290.768          | 380.000          | 472.937          |
| Ekstra rengøring                          | 11.284           | 0                | 0                |
| Måtter                                    | 14.294           | 0                | 0                |
| Snerydning/vejsalt                        | 31.013           | 125.000          | 86.167           |
| Trappevask og vinduespolering             | 402.875          | 400.000          | 396.578          |

| NOTER   | (ej revideret)   |                  | REGNSKAB<br>2018 |
|---|------------------|------------------|------------------|
|   | REGNSKAB<br>2019 | BUDGET<br>2019   |                  |
| Materialeudgifter og anskaffelser               | 0                | 10.000           | 0                |
| Drift af fællesarealer                          | 39.209           | 100.000          | 48.310           |
| <b>Ejendomsdrift i alt</b>                      | <b>794.553</b>   | <b>1.015.000</b> | <b>1.003.992</b> |
| <b>6 Øvrige administrationsomkostninger</b>     |                  |                  |                  |
| Andre adm.honorarer DEAS A/S                    | 0                | 0                | 2.350            |
| Revisor   | 25.000           | 25.000           | 25.000           |
| Advokat, juridisk bistand                       | 0                | 12.000           | 24.320           |
| Teknisk bistand                                 | 0                | 20.000           | 100.919          |
| Forbrugsregnskaber                              | 78.040           | 78.000           | 76.631           |
| Gebyrer mv.                                     | 13.534           | 15.000           | 13.515           |
| Porto   | 0                | 2.000            | 1.156            |
| Øvrige kontorudgifter/foreningsudgifter         | 0                | 5.000            | 0                |
| Mødeudgifter                                    | 15.885           | 16.000           | 14.865           |
| <b>Øvrige administrationsomkostninger i alt</b> | <b>132.459</b>   | <b>173.000</b>   | <b>258.756</b>   |
| <b>7 Løbende vedligeholdelse</b>                |                  |                  |                  |
| <i><b>Primære bygningsdele</b></i>              |                  |                  |                  |
| Generelt  | 0                | 0                | 15.711           |
| Teglfacader                                     | 244.500          | 0                | 0                |
| Lette facader                                   | 0                | 0                | 7.583            |
| Terrændæk                                       | 10.928           | 0                | 0                |
| <i><b>Kompletterende bygningsdele</b></i>       |                  |                  |                  |
| Generelt  | 3.415            | 0                | 188              |
| Vinduer i facade                                | 20.841           | 0                | 26.325           |
| Døre i facade                                   | 14.885           | 0                | 8.163            |
| Låse og nøgler                                  | 59.062           | 0                | 97.435           |
| <i><b>Overfladebeklædning</b></i>               |                  |                  |                  |
| Indervægsbeklædning                             | 1.063            | 0                | 0                |
| Vægge i vådrum                                  | 875              | 0                | 0                |
| Loftsbeklædning                                 | 3.656            | 0                | 0                |
| <i><b>VVS-anlæg</b></i>                         |                  |                  |                  |
| Generelt  | 4.383            | 0                | 0                |
| Affaldsanlæg                                    | 94.634           | 0                | 0                |
| Faldstammer                                     | 1.869            | 0                | 1.228            |
| Afløb   | 2.751            | 0                | 9.000            |
| Vandinstallationer                              | 26.006           | 0                | 3.198            |
| Varmeinstallationer                             | 11.309           | 0                | 0                |
| Ventilationsanlæg                               | 36.889           | 0                | 20.724           |
| <i><b>El-anlæg</b></i>                          |                  |                  |                  |

| NOTER   | (ej revideret)   |                | REGNSKAB<br>2018 |
|---|------------------|----------------|------------------|
|   | REGNSKAB<br>2019 | BUDGET<br>2019 |                  |
| El-anlæg  | 1.469            | 0              | 9.296            |
| Belysningsanlæg   | 58.497           | 0              | 20.772           |
| Afbrydere og kontakter  | 3.861            | 0              | 0                |
| Telefonanlæg  | 0                | 0              | 4.369            |
| Ringeanlæg  | 12.922           | 0              | 0                |
| Overvågningsanlæg   | 3.834            | 0              | 0                |
| Elevatorer  | 120.128          | 0              | 86.430           |
| <b>Øvrige dele og anlæg</b>   |                  |                |                  |
| Indkøb af småmateriel   | 259              | 0              | 7.920            |
| Låger/porte   | 5.030            | 0              | 0                |
| Brønde og dæksler   | 0                | 0              | 9.000            |
| Skilte  | 0                | 0              | 404              |
| Andet udstyr i fællesareal  | 2.182            | 0              | 13.543           |
| Forsikringskader - selvrisko  | 34.532           | 0              | 20.511           |
| Budgetteret løbende vedligeholdelse   | 0                | 683.140        | 0                |
| <b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>  | <b>779.780</b>   | <b>683.140</b> | <b>361.800</b>   |
| Der foreligger ikke administrator bekendt en vedligeholdelsesplan for foreningen. |                  |                |                  |
| <b>8 Større vedligeholdelsesarbejder</b>  |                  |                |                  |
| Mobilsug  | 0                | 0              | 125.000          |
| <b>Større vedligeholdelsesarbejder i alt</b>                                      | <b>0</b>         | <b>0</b>       | <b>125.000</b>   |
| <b>9 E/F andel drift af p-kælder</b>  |                  |                |                  |
| El  | 71.000           | 0              | 71.000           |
| Serviceaftale   | 14.473           | 0              | 6.892            |
| Facility Service  | 84.404           | 0              | 83.749           |
| Løbende vedligeholdelse   | 66.133           | 0              | 0                |
| Afskrivning på driftsmateriel   | 0                | 0              | 28.603           |
| <b>E/F andel drift af p-kælder i alt</b>  | <b>236.009</b>   | <b>200.000</b> | <b>190.244</b>   |

**NOTER**

**BALANCE**  
**31-12-2019**      **BALANCE**  
**31-12-2018**

**10 Altanprojekt**

|                           |                |                |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Omkostninger, altaner     | -144.070       | -97.219        |
| Indbetalinger             | 502.000        | 0              |
| <b>Altanprojekt i alt</b> | <b>357.930</b> | <b>-97.219</b> |

**11 Henlæggelse til affaldssug**

|   |          |                |
|---|----------|----------------|
| Saldo primo                             | 125.000  | 125.000        |
| Anvendt i året                          | -125.000 | 0              |
| <b>Henlæggelse til affaldssug i alt</b> | <b>0</b> | <b>125.000</b> |

**12 Varmeregnskab**

|                                 |                |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Opkrævet aconto, indeværende år | 1.603.096      | 1.608.213      |
| Varmeudgifter                   | -1.185.705     | -801.587       |
| <b>Varmeregnskab i alt</b>      | <b>417.391</b> | <b>806.626</b> |

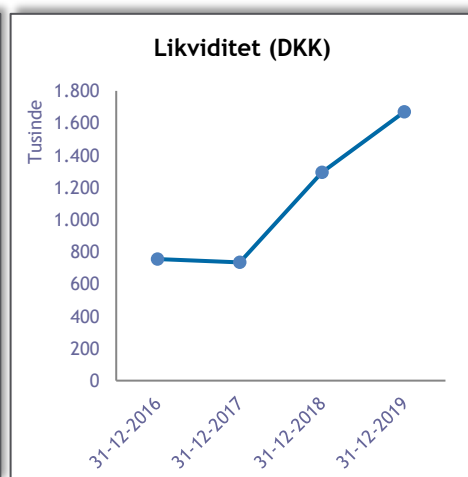
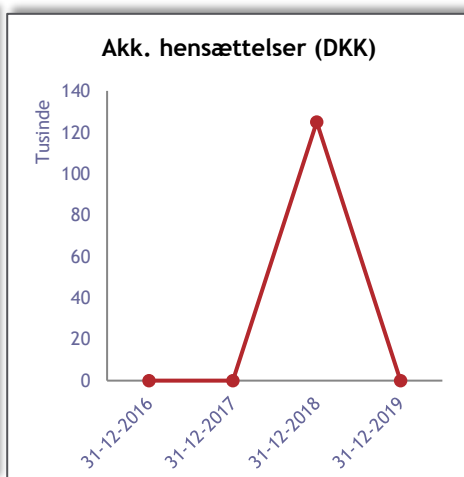
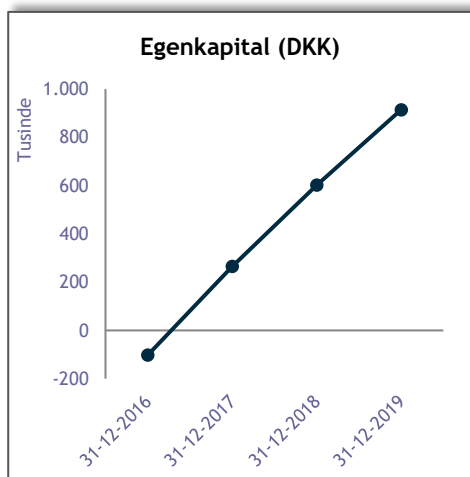
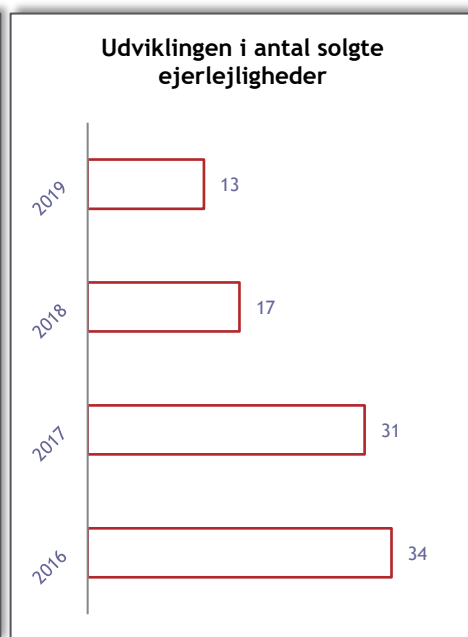
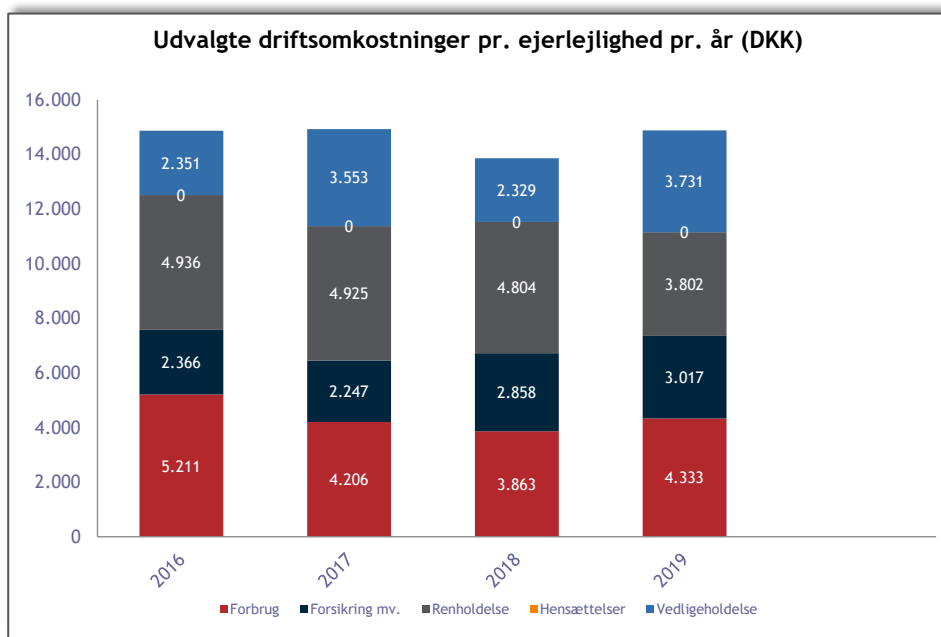
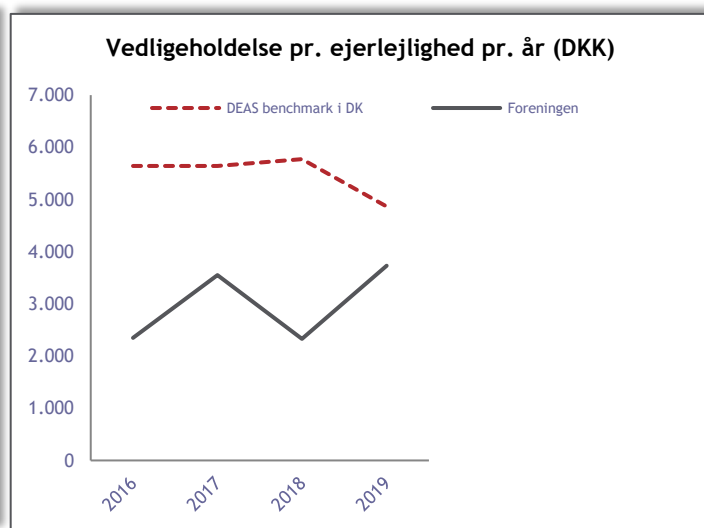
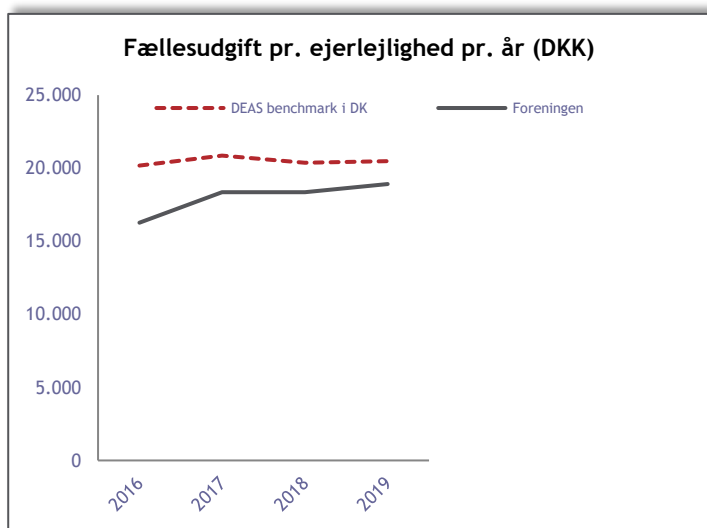
**13 Mellemlregning med p-kælder**

|  |                 |                |
|--|-----------------|----------------|
| Opkrævet aconto p-kælder                 | -160.000        | -160.000       |
| E/F andel af udgifter til P-kælder       | 0               | 119.244        |
| <b>Mellemlregning med p-kælder i alt</b> | <b>-160.000</b> | <b>-40.756</b> |

**14 Sikkerhedsstillelse**

Til sikkerhed for ejerlejlighedsejernes forpligtelser over for foreningen er der tinglyst pantstiftende gæld for kr. 30.000 på hver enkelt ejerlejlighed.

## ØKONOMISK UDVIKLING I FORENINGEN (EJ REVIDERET)



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jesper Madsen

### Administrator

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:90802819

IP: 194.255.xxx.xxx

2020-04-01 21:31:29Z

NEM ID 

## Anders Leick

### Regnskabschef

På vegne af: Klaus Østergaard Kristiansen, DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:37727230

IP: 194.255.xxx.xxx

2020-04-02 06:14:41Z

NEM ID 

## Søren Nielsen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-616828915853

IP: 62.107.xxx.xxx

2020-04-02 06:28:09Z

NEM ID 


## Thomas Borg

### Formand

Serienummer: PID:9208-2002-2-425845594683

IP: 86.52.xxx.xxx

2020-04-02 08:16:24Z

NEM ID 

## Lasse Holm Aarrejärvi

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-373875793911

IP: 62.107.xxx.xxx

2020-04-02 19:50:55Z

NEM ID 

## Niels Christian Thorn

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-657417782056

IP: 77.68.xxx.xxx

2020-04-03 09:40:26Z

NEM ID 

## John Christian Riis

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-205678733028

IP: 62.107.xxx.xxx

2020-04-04 10:47:24Z

NEM ID 

## Christian Sanderhage

### Underskrivende revisor

På vegne af: Deloitte

Serienummer: PID:9208-2002-2-541197472830

IP: 87.59.xxx.xxx

2020-04-04 12:24:33Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 4MXOV-WSGES-707Y7-EHGPM-BYWM6-3J52

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>