

**E/F Isbjerget, Aarhus**  
**Mariane Thomsens Gade 30-58**  
**8000 Aarhus C**

CVR-nr. 34740569  
Matr. nr. 2148ds, Aarhus Bygrunde  
Kundenr. 8-801

---

**Årsregnskab for perioden**  
**1. januar 2023 - 31. december 2023**

## FORENINGSOPLYSNINGER

---

FORENINGEN	E/F Isbjerget, Aarhus Mariane Thomsens Gade 30-58 8000 Aarhus C CVR-nr. 34740569 Matr. nr. 2148ds, Aarhus Bygrunde Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Opført i år 2013
BESTYRELSE	Hans Jørgen Vesthardt (formand) John Nielsen P/S Isbjerget v/ Sten Justesen Torben Steiniche Torben Duvald Prang
ADMINISTRATOR	DEAS A/S Bredskifte Allé 15 8210 Aarhus V CVR-nr. 20 28 34 16 Telefon 70 30 20 20
REVISOR	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Egtved Allé 4 6000 Kolding CVR-nr. 33963556
TYPE	209 Ejerlejligheder

## ADMINISTRATORS BERETNING

---

DEAS A/S har som administrator for E/F Isbjerget, Aarhus udarbejdet årsregnskab for regnskabsåret 2023 i henhold til den indgåede administrationsaftale.

Regnskabsåret udviser et overskud på kr. 185.568.

Foreningens egenkapital udgør pr. balancedagen kr. 237.255.

### Bemærkninger (afvigelse på mere end 1,0% i forhold til regnskabsårets samlede budgetterede udgifter):

Negativt for årets resultat er:

- *'Bidrag til andre foreninger' afviger med kr. 97.225.*
- *'Øvrige administrationsomkostninger' afviger med kr. 57.589.*
- *'Planlagt vedligeholdelse' afviger med kr. 617.715.*

Positivt for årets resultat er:

- *'Forbrugsafgifter' afviger med kr. 203.945.*
- *'Løbende vedligeholdelse' afviger med kr. 442.246.*

### Supplerende oplysninger

I 2023 er vedligeholdelse samlet budgetteret under løbende vedligeholdelse. Der var en del af vedligeholdelsen som var planlagt, hvorfor det er bogført under dette. Samlet set er der ikke brugt mere til vedligeholdelse end det budgetterede.

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Administrator har opstillet og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2023 for E/F Isbjerget, Aarhus, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

### ADMINISTRATOR

DEAS A/S

Aarhus V, den 18. marts 2024

Jesper Madsen  
Souschef

Klaus Broe Østergaard  
Teamleder

### BESTYRELSEN

Aarhus C, den 18. marts 2024

Hans Jørgen Vesthardt  
Bestyrelsesformand

John Nielsen

P/S Isbjerget v/ Sten Justesen

Torben Steiniche

Torben Duvald Prang

*Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt årsregnskabet.*

*Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse, revisor samt generalforsamlingens dirigent ved brug af MitID/digital signatur, jf. foreningens vedtægter. Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.*

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

---

Til medlemmerne i E/F Isbjerget, Aarhus

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Isbjerget, Aarhus for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 omfattende resultatopgørelse, balance og noter, herunder regnskabspraksis. Årsregnskabet er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, men aflægges på grundlag af foreningens oplyste regnskabspraksis på side 8 samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med foreningens regnskabspraksis samt foreningens vedtægter.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget generalforsamlingsgodkendt budget. Budgettet har, som det også fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision.

Foreningen har medtaget en supplerende beretning 'Økonomisk udvikling i foreningen'. Den supplerende beretning har ikke været underlagt revision.

### Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Foreningens bestyrelse og administrator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse og administrator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelse af årsregnskabet er foreningens bestyrelse og administrator ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre foreningens bestyrelse og administrator enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække

væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens og administrators interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen og administrator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen og administrator har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om foreningens bestyrelse og administrators udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse og administrator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Udtalelse om administrators beretning

Administrator er ansvarlig for administrators beretning.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke administrators beretning, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om administrators beretning.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse administrators beretning og i den forbindelse overveje, om administrators beretning er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om administrators beretning indeholder krævede oplysninger i henhold til dansk regnskabspraksis for foreninger.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at administrators beretning er i overensstemmelse med foreningens regnskabspraksis og foreningens vedtægter. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i administrators beretning.

Kolding, den 18. marts 2024

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Lone Merete Hansen

Statsautoriseret revisor

MNE 29390

*Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk ved brug af MitID/digital signatur. Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.*

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for foreninger.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede afgifter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

### RESULTATOPGØRELSEN

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

### BALANCEN

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiserings værdien med henblik på at imødegå forventet tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Skyldige omkostninger

Skyldige omkostninger der vedrører regnskabsåret er indregnet i balancen og måles til pålydende værdi.



RESULTATOPGØRELSE	NOTE	(ej revideret)		REGNSKAB 2022
		REGNSKAB 2023	BUDGET 2023	
<b>INDTÆGTER</b>				
Aconto E/F-bidrag		4.521.000	4.521.000	4.137.002
Øvrige indtægter	1	395.313	395.000	395.313
Renteindtægter	2	367	0	0
<b>INDTÆGTER I ALT</b>		<b>4.916.680</b>	<b>4.916.000</b>	<b>4.532.315</b>
<b>UDGIFTER</b>				
Bidrag til andre foreninger	3	166.225	69.000	37.211
Forbrugsafgifter	4	1.246.055	1.450.000	1.404.493
Forsikringer og abonnemeter	5	594.975	622.000	500.997
Ejendomsdrift	6	859.727	880.000	756.011
Administrationshonorar, DEAS A/S		176.790	177.000	172.275
Øvrige administrationsomkostninger	7	475.589	418.000	366.571
Løbende vedligeholdelse	8	407.754	850.000	830.743
Planlagt vedligeholdelse	9	617.715	0	817.197
Renteudgifter	10	0	0	15.333
E/F andel af drift af p-kælder	11	186.282	200.000	210.000
<b>UDGIFTER I ALT</b>		<b>4.731.112</b>	<b>4.666.000</b>	<b>5.110.831</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>185.568</b>	<b>250.000</b>	<b>-578.516</b>
<b>RESULTATDISPONERING</b>				
Hensættelse til vedligeholdelse		395.313	250.000	395.313
Anvendt fra hensættelser til vedl.		-145.313	0	-400.000
Overført resultat (egenkapital)		-64.432	0	-573.829
<b>DISPONERET I ALT</b>		<b>185.568</b>	<b>250.000</b>	<b>-578.516</b>

AKTIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2023	BALANCE 31-12-2022
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Restancekonto		10.675	-109
Udlæg for ejere		2.568	10.203
Andre tilgodehavender		533.118	519.805
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>546.361</b>	<b>529.899</b>
<b>Øvrige tilgodehavender</b>			
Forsikringskader		286.247	54.236
Tilgodehavender		0	10.000
Forudbetalte omkostninger		177.329	240.717
Serviceregnskab	15	160.000	160.000
<b>Øvrige tilgodehavender i alt</b>		<b>623.576</b>	<b>464.953</b>
<b>Likvide beholdninger</b>			
Danske Bank, konto 3001 11271243		1.677.071	2.245.274
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b>1.677.071</b>	<b>2.245.274</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b>2.847.008</b>	<b>3.240.126</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.847.008</b>	<b>3.240.126</b>

PASSIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2023	BALANCE 31-12-2022
<b>KAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Egenkapital, primo		301.687	875.516
Årets resultat		-64.432	-573.829
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>237.255</b>	<b>301.687</b>
<b>Frie reserver</b>			
Vedligeholdelsesfond, jf. vedtægt §117		1.035.940	785.940
<b>Frie reserver i alt</b>		<b>1.035.940</b>	<b>785.940</b>
<b>KAPITAL I ALT</b>		<b>1.273.195</b>	<b>1.087.627</b>
<b>HENSÆTTELSER</b>			
Hensættelse i regnskabsåret		519.805	519.805
<b>HENSÆTTELSER I ALT</b>		<b>519.805</b>	<b>519.805</b>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>			
<b>Anden gæld</b>			
Forudbetalte fællesomkostninger		3.671	2.461
Anden gæld	13	0	26.884
Mellemregning med DEAS A/S		3.275	1.275
Kreditorer - samlekonto		525.948	1.045.133
Skyldige omkostninger		104.576	23.950
Altanprojekt	12	122.891	152.266
Varmeregnskab	14	293.647	380.725
<b>Anden gæld i alt</b>		<b>1.054.008</b>	<b>1.632.694</b>
<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>		<b>1.054.008</b>	<b>1.632.694</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.847.008</b>	<b>3.240.126</b>
Sikkerhedsstillelse	16		

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2022
	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023	
<b>1 Øvrige indtægter</b>			
Opsparing til fremtidig vedligeholdelse	395.313	395.000	395.313
<b>Øvrige indtægter i alt</b>	<b>395.313</b>	<b>395.000</b>	<b>395.313</b>
<b>2 Renteindtægter</b>			
Renteindtægter, bank	367	0	0
<b>Renteindtægter i alt</b>	<b>367</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3 Bidrag til andre foreninger</b>			
Bidrag til grundejerfor. Ø2 - Ø-Haven	164.725	67.500	35.711
Fællesrådet, Aarhus Ø	1.500	1.500	1.500
<b>Bidrag til andre foreninger i alt</b>	<b>166.225</b>	<b>69.000</b>	<b>37.211</b>
<b>4 Forbrugsafgifter</b>			
El	309.126	600.000	608.663
Vand	15.491	30.000	25.173
Renovation inkl. Mobilsug	863.930	800.000	758.183
Øvrig renovation	-11.263	0	0
Skaktstop - Aerbin	68.771	20.000	12.474
<b>Forbrugsafgifter i alt</b>	<b>1.246.055</b>	<b>1.450.000</b>	<b>1.404.493</b>
<b>5 Forsikringer og abonnementer</b>			
Ejendomsforsikring	309.242	300.000	262.448
Service - vandbeh.anlæg, lejeaftale	19.968	20.000	0
Service - varmeanlæg - TECHEM	0	33.000	0
Service - alarm m.v. elevator	112.365	85.000	101.994
Service - elevator, faldprøver	35.876	40.000	22.370
Service - mobilsug	26.847	25.000	23.975
Service - sprinkler	55.215	60.000	53.165
Service - skadedyr	16.870	16.000	15.704
Service - brandsikringsanlæg	0	13.000	0
Service - graffiti afrensning	9.465	17.000	14.140
Service - hjemmeside	6.735	10.000	5.850
Internet	2.392	3.000	1.351
<b>Forsikringer og abonnementer i alt</b>	<b>594.975</b>	<b>622.000</b>	<b>500.997</b>

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2022
	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023	
<b>6 Ejendomsdrift</b>			
Vinduespolering	14.224	0	0
Ejendomsservice	201.439	305.000	294.366
Snerydning/vejsalt	104.834	75.000	34.382
Trappevask og vinduespolering	369.233	370.000	353.177
Drift af fællesarealer	4.268	20.000	40.373
Vedligehold af Isbjergets dæk	155.729	100.000	23.713
Haveudvalg	10.000	10.000	10.000
<b>Ejendomsdrift i alt</b>	<b>859.727</b>	<b>880.000</b>	<b>756.011</b>
<b>7 Øvrige administrationsomkostninger</b>			
Andre adm.honorarer DEAS A/S	500	0	5.500
Formandshonorar	100.000	100.000	63.950
Bestyrelsesgodtgørelse	7.900	17.000	15.800
Vedligeholdelsesplan	0	0	-16.242
Ingeniør/arkitekt	50.074	20.000	64.375
Revisor	16.750	15.000	15.000
Advokat, juridisk bistand	27.265	20.000	39.847
Teknisk bistand	0	20.000	0
Energimærke	51.740	41.000	0
Anden konsulent	3.081	0	0
Forbrugsregnskaber	134.442	85.000	83.003
Gebyrer mv.	22.721	15.000	15.060
Kontorartikler	4.702	0	2.115
Øvrige kontorudgifter/foreningsudgifter	0	5.000	241
Mødeudgifter	50.914	55.000	70.836
Festudvalg (sommerfest + julefest)	5.500	25.000	4.416
Gaver og repræsentation	0	0	2.670
<b>Øvrige administrationsomkostninger i alt</b>	<b>475.589</b>	<b>418.000</b>	<b>366.571</b>

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2022
	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023	
<b>8 Løbende vedligeholdelse</b>			
<i>Primære bygningsdele</i>			
Betonfacader	1.758	0	31.151
Indervægge	1.375	0	0
Tagkonstruktion	0	0	451.181
<i>Kompletterende bygningsdele</i>			
Vinduer i facade	8.056	0	1.763
Døre i facade	6.803	0	9.019
Termoruder	7.938	0	0
Låse og nøgler	29.039	0	9.824
Døre i indervægge	7.024	0	0
Tagrender/nedløb	0	0	33.469
<i>Overfladebeklædning</i>			
Facadebeklædning	5.642	0	0
<i>VVS-anlæg</i>			
Generelt	0	0	2.800
Affaldsanlæg	37.739	0	16.023
Faldstammer	5.294	0	2.188
Afløb	70.414	0	31.469
Vandinstallationer	7.850	0	8.453
Varmeinstallationer	0	0	22.567
Radiatorer/Ventiler	1.376	0	0
<i>El-anlæg</i>			
Generelt	4.156	0	0
El-anlæg	3.748	0	29.256
Belysningsanlæg	37.960	0	48.310
Afbrydere og kontakter	0	0	1.165
Telefonanlæg	0	0	4.026
Overvågningsanlæg	9.870	0	14.102
Elevatore	130.184	0	66.365

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2022
	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023	
<b>Inventar og udstyr</b>			
Brandvej	0	0	22.000
<b>Øvrige dele og anlæg</b>			
Indkøb af småmateriel	4.352	0	0
P-pladsbelægning	6.013	0	0
Andre belægnings	0	0	10.901
Skilte	1.641	0	0
Andet udstyr i fællesareal	8.838	0	5.025
Kompletterende bygningsdele	0	0	4.500
Forsikringskader - selvrisko	10.684	0	5.186
Budgetteret løbende vedligeholdelse	0	850.000	0
<b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>	<b>407.754</b>	<b>850.000</b>	<b>830.743</b>
Der er i maj 2022 udarbejdet en plan for fremtidige vedligeholdelsesopgaver på foreningens ejendom.			
<b>9 Planlagt vedligeholdelse</b>			
Designmanual stueetage	0	0	-28.719
Ny hjemmeside	0	0	18.750
Terrasse Haveanlæg	0	0	602.275
Blødgøringsanlæg inkl. drift 2022	0	0	29.777
Varmeanlæg - opdatering	210.948	0	195.114
Taginspektion med drone	1.200	0	0
Tjek og rep. af nord/øst facade	88.501	0	0
Tagrensning og gennemg. af skotrender	88.224	0	0
Fuger langs terræn	129.532	0	0
Algebehandling	5.313	0	0
Grafikprojekt affaldsrum	27.747	0	0
Sylan-behandling	66.250	0	0
<b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>	<b>617.715</b>	<b>0</b>	<b>817.197</b>
<b>10 Renteudgifter</b>			
Renteudgifter, bank	0	0	15.333
<b>Renteudgifter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15.333</b>
<b>11 E/F andel af drift af p-kælder</b>			
El	56.000	0	110.000
Øvrig drift og vedligeholdelse	44.282	0	16.000
Facility Service	86.000	0	84.000
Budgetteret drift af p-kælder	0	200.000	0
<b>E/F andel af drift af p-kælder i alt</b>	<b>186.282</b>	<b>200.000</b>	<b>210.000</b>

## NOTER

	BALANCE	BALANCE
	31-12-2023	31-12-2022

**12 Altanprojekt**

Omkostninger, altaner	-27.109	-157.734
Indbetalinger	150.000	310.000
<b>Altanprojekt i alt</b>	<b>122.891</b>	<b>152.266</b>

Altanprojektet vedrører opsætning af 3 ekstra altaner. E/F holdes omkostningsneutral og er således E/F uvedkommende rent økonomisk.

Dette er 3. etape af nye altaner.

**13 Anden gæld**

Skyldig A-skat	0	21.768
Skyldig AM-bidrag, lønmodtager	0	5.116
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>0</b>	<b>26.884</b>

**14 Varmeregnskab**

Opkrævet aconto, indeværende år	1.431.590	1.574.786
Varmeudgifter	-1.137.943	-1.194.061
<b>Varmeregnskab i alt</b>	<b>293.647</b>	<b>380.725</b>

**15 Serviceregnskab**

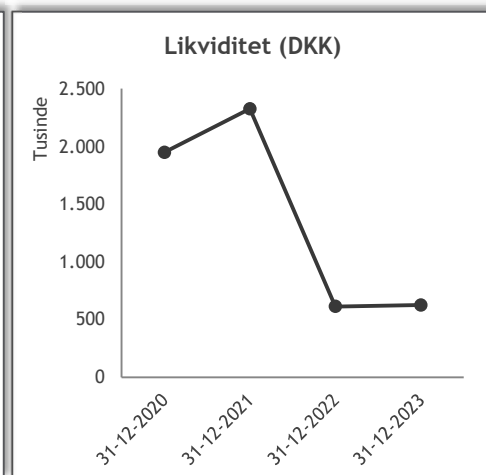
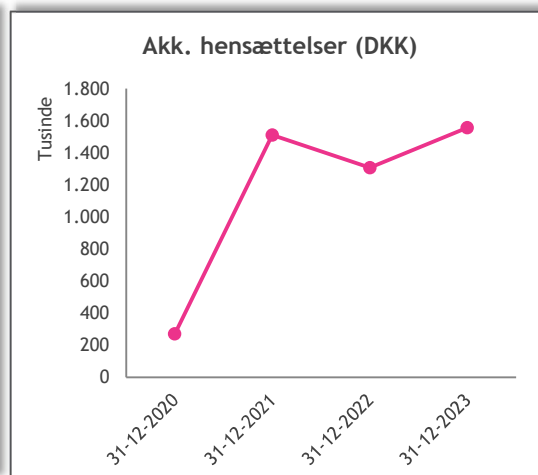
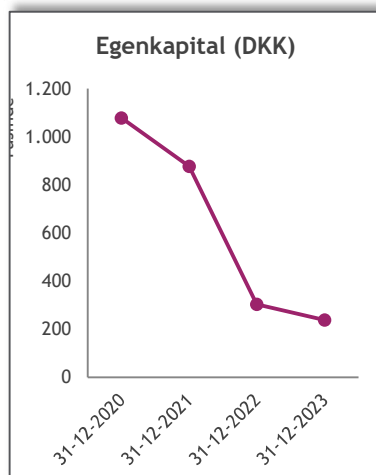
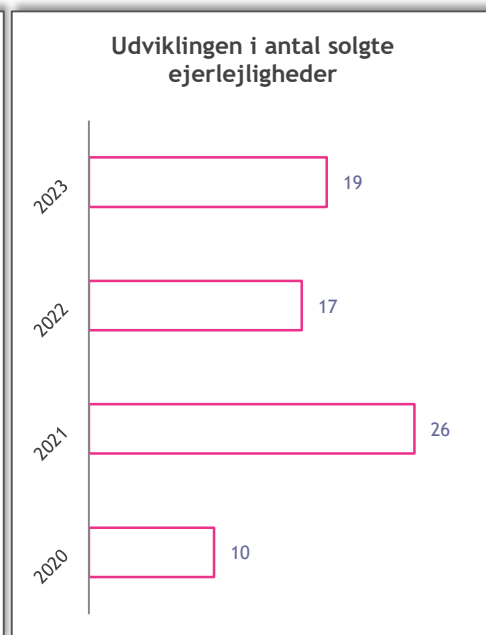
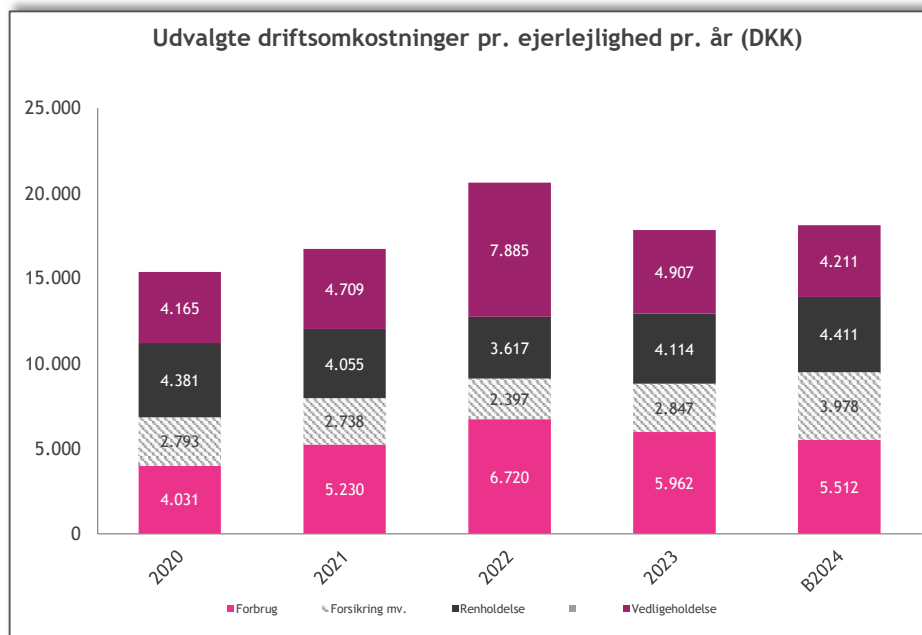
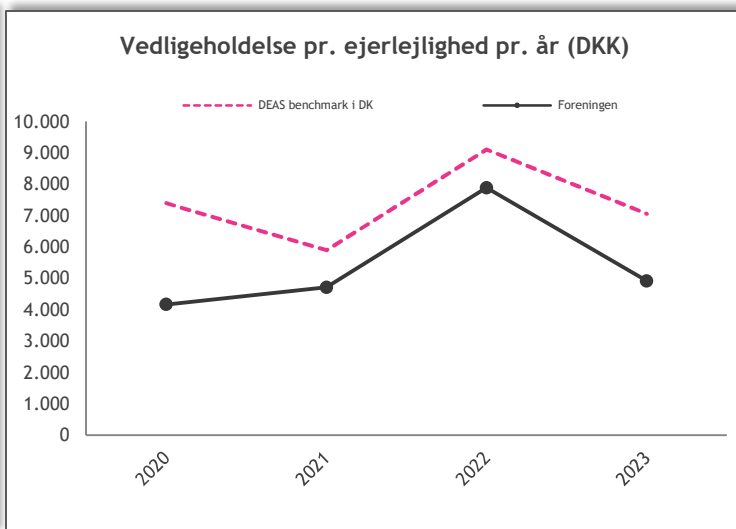
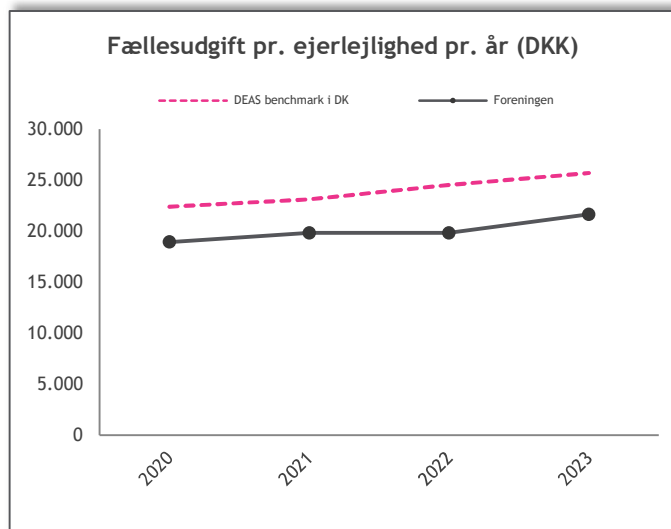
Opkrævet aconto p-kælder	-160.000	-160.000
<b>Serviceregnskab i alt</b>	<b>-160.000</b>	<b>-160.000</b>

**16 Sikkerhedsstillelse**

Til sikkerhed for ejerlejlighedsejernes forpligtelser over for foreningen er der tinglyst pantstiftende gæld for kr. 30.000 på hver enkelt ejerlejlighed.



## ØKONOMISK UDVIKLING I FORENINGEN (EJ REVIDERET)



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jesper Snedker Madsen

DEAS A/S CVR: 20283416

Administrator

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: c1d15f52-9bdb-4981-8646-99d6826d9123

IP: 78.153.xxx.xxx

2024-03-18 11:23:06 UTC



## Klaus Broe Østergaard

DEAS A/S CVR: 20283416

Regnskabschef

Serienummer: fd86e3bf-ec1d-4a64-8a0b-819dacbaf369

IP: 78.153.xxx.xxx

2024-03-18 12:21:15 UTC



## Torben Duvald Prang

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Isbjergget, Aarhus

Serienummer: d1e84f8e-0bbb-4db1-bf52-5e036e96fdeb

IP: 185.181.xxx.xxx

2024-03-18 12:26:28 UTC



## Torben Steiniche

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Isbjergget, Aarhus

Serienummer: 37e221d1-eb39-4485-bfc9-cc5f58891ebd

IP: 193.11.xxx.xxx

2024-03-18 15:38:17 UTC



## John Nielsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Isbjergget, Aarhus

Serienummer: 843830ac-e8af-41d9-9a7e-a7df343af38e

IP: 86.58.xxx.xxx

2024-03-19 08:33:05 UTC



## Hans Jørgen Vesthardt

Formand

På vegne af: E/F Isbjergget, Aarhus

Serienummer: 6245665e-b293-466f-b5b2-677c5d4a06a6

IP: 217.74.xxx.xxx

2024-03-19 10:41:26 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Sten Justesen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Isbjerget, Aarhus

Serienummer: 7f1c4cd7-4740-409e-936a-707201d2952f

IP: 188.176.xxx.xxx

2024-03-19 11:59:04 UTC



## Lone Merete Hansen

### DELOITTE STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR:

33963556

### Underskrivende revisor

Serienummer: 65b5fb9d-3fd8-4b28-a712-11419db99bf0

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-03-19 12:50:37 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**