

E/F Isbjerget, Aarhus
Mariane Thomsens Gade 30-58
8000 Aarhus C

CVR-nr. 34740569
Matr. nr. 2148ds, Aarhus Bygrunde
Kundenr. 8-801

Årsregnskab for perioden
1. januar 2022 - 31. december 2022



FORENINGSOPLYSNINGER

FORENINGEN	E/F Isbjerget, Aarhus Mariane Thomsens Gade 30-58 8000 Aarhus C CVR-nr. 34740569 Matr. nr. 2148ds, Aarhus Bygrunde Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Opført i år 2013
BESTYRELSE	Hans Jørgen Vesthardt (formand) John Nielsen P/S Isbjerget v/ Sten Justesen Torben Steiniche Torben Duvald Prang
ADMINISTRATOR	DEAS A/S Søren Frichs Vej 50 8230 Åbyhøj CVR-nr. 20 28 34 16 Telefon 70 30 20 20
REVISOR	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Egtved Allé 4 6000 Kolding CVR-nr. 33963556
TYPE	209 Ejerlejligheder

ADMINISTRATORS BERETNING

DEAS A/S har som administrator for E/F Isbjerget, Aarhus udarbejdet årsregnskab for regnskabsåret 2022 i henhold til den indgåede administrationsaftale.

Regnskabsåret udviser et underskud på kr. 578.516.

Foreningens egenkapital udgør pr. balancedagen kr. 301.687.

Bemærkninger (afvigelse på mere end 1,0% i forhold til regnskabsårets samlede budgetterede udgifter):

Negativt for årets resultat er:

- *'Forbrugsafgifter' afviger med kr. 73.493.*
- *'Løbende vedligeholdelse' afviger med kr. 230.743.*

Positivt for årets resultat er:

- *'Forsikringer og abonnementer' afviger med kr. 114.003.*
- *'Ejendomsdrift' afviger med kr. 49.489.*

Supplerende oplysninger

Afvigelsen i forbrugsafgifter skyldes at "mobilsug" er steget igen i 2022.

Afvigelsen på større vedligeholdelsesarbejder skyldes primært udgifter relateret til vandskadesagen.

LEDELSESPÅTEGNING

Administrator har opstillet og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2022 for E/F Isbjerget, Aarhus, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

ADMINISTRATOR

DEAS A/S

Åbyhøj, den 20. marts 2023

Jesper Madsen
Souschef

Klaus Broe Østergaard
Teamleder

BESTYRELSEN

Aarhus C, den 20. marts 2023

Hans Jørgen Vesthardt
Bestyrelsesformand

John Nielsen

P/S Isbjerget v/ Sten Justesen

Torben Steiniche

Torben Duvald Prang

Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt årsregnskabet.

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse, revisor samt generalforsamlingens dirigent ved brug af NemID/digital signatur, jf. foreningens vedtægter. Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne i E/F Isbjerget, Aarhus

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Isbjerget, Aarhus for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 omfattende resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget generalforsamlingsgodkendt budget. Budgettet har, som det også fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision.

Foreningen har medtaget en supplerende beretning 'Økonomisk udvikling i foreningen'. Denne specifikation har ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Foreningens bestyrelse og administrator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse og administrator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelse af årsregnskabet er foreningens bestyrelse og administrator ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre foreningens bestyrelse og administrator enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække

væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens og administratorens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen og administratoren, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen og administratoren har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om foreningens bestyrelse og administratorens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse og administratoren om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om administrators beretning

Administrator er ansvarlig for administrators beretning.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke administrators beretning, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om administrators beretning.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse administrators beretning og i den forbindelse overveje, om administrators beretning er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om administrators beretning indeholder krævede oplysninger i henhold til dansk regnskabspraksis for foreninger.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at administrators beretning er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis for foreninger. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i administrators beretning.

Kolding, den 20. marts 2023

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Morten Almtoft Lund

Statsautoriseret revisor

MNE 41365

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk ved brug af NemID/digital signatur. Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.

RESULTATOPGØRELSE	NOTE	(ej revideret)		REGNSKAB 2021
		REGNSKAB 2022	BUDGET 2022	
INDTÆGTER				
Aconto E/F-bidrag		4.137.002	4.137.000	4.137.002
Øvrige indtægter	1	395.313	395.300	414.166
INDTÆGTER I ALT		4.532.315	4.532.300	4.551.168
UDGIFTER				
Bidrag til andre foreninger	2	37.211	41.500	40.159
Forbrugsafgifter	3	1.404.493	1.331.000	1.092.992
Forsikringer og abonnementer	4	500.997	615.000	572.237
Ejendomsdrift	5	756.011	805.500	847.598
Administrationshonorar, DEAS A/S		172.275	172.000	168.110
Øvrige administrationsomkostninger	6	366.571	355.000	272.677
Løbende vedligeholdelse	7	830.743	600.000	420.603
Større planlagte vedligeholdelsesarb.	8	817.197	705.000	563.555
Renteudgifter	9	15.333	10.000	8.380
Afskrivninger	10	210.000	160.000	171.572
UDGIFTER I ALT		5.110.831	4.795.000	4.157.883
DRIFTSRESULTAT		-578.516	-262.700	393.285
RESULTATDISPONERING				
Hensættelse til vedligeholdelse		395.313	395.300	395.313
Anvendt fra hensættelser til vedl.		-400.000	-400.000	0
Hensat til vedligeholdelsesplan		0	0	150.000
Hensat til designmanual		0	0	50.000
Overført resultat (egenkapital)		-573.829	-258.000	-202.028
DISPONERET I ALT		-578.516	-262.700	393.285

AKTIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2022	BALANCE 31-12-2021
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Restancekonto		-109	8.045
Udlæg for ejere		10.203	43.071
Tilgodehavende vandskade-sag		519.805	519.805
Tilgodehavender i alt		529.899	570.921
Tilgodehavendet vedrørende vandskadesagen er betinget af, hvorvidt E/F vinder retssagen. Der er tilsvarende afsat samme beløb som en skyldig post i regnskabet.			
Øvrige tilgodehavender			
Forsikringskader		54.236	54.174
Tilgodehavender		10.000	142.000
Forudbetalte omkostninger		240.717	1.500
Mellemregning med p-kælderer	14	160.000	160.000
Øvrige tilgodehavender i alt		464.953	357.674
Likvide beholdninger			
Danske Bank, konto 3001 11271243		2.245.274	2.324.645
Likvide beholdninger i alt		2.245.274	2.324.645
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		3.240.126	3.253.240
AKTIVER I ALT		3.240.126	3.253.240

PASSIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2022	BALANCE 31-12-2021
KAPITAL			
Egenkapital			
Egenkapital, primo		875.516	1.077.544
Årets resultat		-573.829	-202.028
Egenkapital i alt		301.687	875.516
Frie reserver			
Vedligeholdelsesfond, jf. GF-beslutning		785.940	790.627
Frie reserver i alt		785.940	790.627
KAPITAL I ALT		1.087.627	1.666.143
HENSÆTTELSER			
Hensættelse til vandskade		519.805	519.805
Hensættelse til designmanual		0	50.000
Hensættelse til vedligeholdelsesplan		0	150.000
HENSÆTTELSER I ALT		519.805	719.805
KORTFRISTET GÆLD			
Anden gæld			
Forudbetalte fællesomkostninger		2.461	2.403
Anden gæld	12	26.884	25.224
Mellemregning med DEAS A/S		1.275	1.275
Kreditorer - samlekonto		1.045.133	217.000
Skyldige omkostninger		23.950	230.495
Altanprojekt	11	152.266	111.198
Varmeregnskab	13	380.725	279.697
Anden gæld i alt		1.632.694	867.292
KORTFRISTET GÆLD I ALT		1.632.694	867.292
PASSIVER I ALT		3.240.126	3.253.240
Sikkerhedsstillelse	15		
Regnskabspraksis	16		

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2021
	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022	
1 Øvrige indtægter			
Erhvervsleje, omsætningsbestemt	0	0	0
Opsparing til fremtidig vedligeholdelse	395.313	395.300	395.313
Andre indtægter	0	0	18.853
Øvrige indtægter i alt	395.313	395.300	414.166
2 Bidrag til andre foreninger			
Bidrag til grundejerfor. Ø2 - Ø-Haven	35.711	40.000	38.659
Fællesrådet, Aarhus Ø	1.500	1.500	1.500
Bidrag til andre foreninger i alt	37.211	41.500	40.159
3 Forbrugsafgifter			
El	608.663	600.000	394.638
Vand	25.173	41.000	30.534
Renovation inkl. Mobilsug	758.183	660.000	637.435
Skaktstop - Aerbin	12.474	30.000	30.385
Forbrugsafgifter i alt	1.404.493	1.331.000	1.092.992
4 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	262.448	310.000	300.610
Service - vandbeh.anlæg, lejeaftale	0	0	0
Service - varmeanlæg - TECHEM	0	33.000	0
Service - alarm m.v. elevator	101.994	103.000	96.308
Service - elevator, faldprøver	22.370	40.000	60.292
Service - mobilsug	23.975	24.000	23.256
Service - sprinkler	53.165	60.000	51.818
Service - skadedyr	15.704	15.000	14.725
Service - brandsikringsanlæg	0	13.000	0
Service - graffiti afrensning	14.140	17.000	16.353
Energistyring	0	0	8.875
Service - hjemmeside	5.850	0	0
Internet	1.351	0	0
Forsikringer og abonnementer i alt	500.997	615.000	572.237

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2021
	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022	
5 Ejendomsdrift			
Ejendomsservice	294.366	290.500	428.444
Ejendomsservice - dekort 2020	0	0	-82.742
Snerydning/vejsalt	34.382	75.000	85.876
Trappevask og vinduespolering	353.177	370.000	358.111
Drift af fællesarealer	40.373	20.000	18.589
Vedligehold af Isbjergets dæk	23.713	40.000	39.320
Haveudvalg	10.000	10.000	0
Ejendomsdrift i alt	756.011	805.500	847.598
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre adm.honorarer DEAS A/S	5.500	0	0
Formandshonorar	60.000	60.000	60.000
Bestyrelsesgodtgørelse	19.750	0	0
Vedligeholdelsesplan	-16.242	0	0
Ingeniør/arkitekt	64.375	0	0
Revisor	15.000	15.000	15.000
Advokat, juridisk bistand	39.847	50.000	51.800
Teknisk bistand	0	20.000	4.625
Landinspektør	0	0	6.188
Forbrugsregnskaber	83.003	83.000	80.991
Gebyrer mv.	15.060	15.000	13.943
Kontorartikler	2.115	0	0
Porto	0	1.000	3.356
Øvrige kontorudgifter/foreningsudgifter	241	5.000	0
Mødeudgifter	70.836	31.000	28.738
Opdatering af hjemmeside	0	25.000	0
Festudvalg (sommerfest + julefest)	4.416	50.000	8.036
Gaver og repræsentation	2.670	0	0
Øvrige administrationsomkostninger i alt	366.571	355.000	272.677

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2021
	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022	
7 Løbende vedligeholdelse			
<i>Primære bygningsdele</i>			
Facader	31.151	0	2.203
Tagkonstruktion	451.181	0	0
<i>Kompletterende bygningsdele</i>			
Generelt	0	0	4.741
Vinduer i facade	1.763	0	0
Døre i facade	9.019	0	3.109
Låse og nøgler	9.824	0	35.032
Døre i indervægge	0	0	3.233
Tagrender/nedløb	33.469	0	0
<i>Overfladebeklædning</i>			
Facadebeklædning	0	0	13.199
<i>VVS-anlæg</i>			
Generelt	2.800	0	0
Affaldsanlæg	16.023	0	8.427
Faldstammer	2.188	0	10.157
Dræn	31.469	0	52.789
Vandinstallationer	8.453	0	4.113
Varmeinstallationer	22.567	0	731
Ventilationsanlæg	0	0	6.084
<i>El-anlæg</i>			
Generelt	0	0	4.854
El-anlæg	29.256	0	0
Belysningsanlæg	48.310	0	51.424
Afbrydere og kontakter	1.165	0	3.456
Telefonanlæg	4.026	0	0
Ringeanlæg	0	0	5.306
Overvågningsanlæg	14.102	0	45.368
Elevatore	66.365	0	118.687
<i>Inventar og udstyr</i>			
Brandvej	22.000	0	0

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2021
	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022	
Øvrige dele og anlæg			
Indkøb af småmateriel	0	0	135
P-pladsbelægning	0	0	30.046
Andre belægnings	10.901	0	0
Belysning	0	0	31
Andet udstyr i fællesareal	5.025	0	315
Kompletterende bygningsdele	4.500	0	0
Forsikringskader - selvrisko	5.186	0	17.163
Budgetteret løbende vedligeholdelse	0	600.000	0
Løbende vedligeholdelse i alt	830.743	600.000	420.603
Der er i maj 2022 udarbejdet en plan for fremtidige vedligeholdelsesopgaver på foreningens ejendom.			
8 Større planlagte vedligeholdelsesarb.			
Vandskade inkl. advokat og ingeniør	0	0	519.805
Designmanual stueetage	-28.719	0	0
Ny hjemmeside	18.750	0	43.750
Terrasse Haveanlæg	602.275	500.000	0
Blødgøringsanlæg inkl. drift 2022	29.777	40.000	0
Varmeanlæg - opdatering	195.114	165.000	0
Større planlagte vedligeholdelsesarb. i alt	817.197	705.000	563.555
9 Renteudgifter			
Renteudgifter, bank	15.333	10.000	8.380
Renteudgifter i alt	15.333	10.000	8.380
10 E/F Andel af drift af p-kælder			
El	110.000	0	71.000
Serviceaftale ventilation	16.000	0	15.431
Facility Service	84.000	0	85.141
Budgetteret drift af p-kælder	0	160.000	0
E/F Andel af drift af p-kælder i alt	210.000	160.000	171.572

NOTER	BALANCE 31-12-2022	BALANCE 31-12-2021
11 Altanprojekt		
Omkostninger, altaner	-157.734	-68.802
Indbetalinger	310.000	180.000
Altanprojekt i alt	152.266	111.198

Altanprojektet vedrører opsætning af 10 ekstra altaner på ejendommen. Projektet er gennemført og betales af de 10 ejere. I 2022 er der truffet beslutning om opsætning af yderligere 3 altaner, som også indgår heri. E/F holdes omkostningsneutral og er E/F uvedkommende rent økonomisk.

12 Anden gæld		
Skyldig A-skat	21.768	20.424
Skyldig AM-bidrag, lønmodtager	5.116	4.800
Anden gæld i alt	26.884	25.224
13 Varmeregnskab		
Opkrævet aconto, indeværende år	1.574.786	1.617.983
Varmeudgifter	-1.194.061	-1.338.244
Afregning af årets regnskab	0	-42
Varmeregnskab i alt	380.725	279.697
14 Serviceregnskab		
Opkrævet aconto p-kælder	-160.000	-160.000
Serviceregnskab i alt	-160.000	-160.000

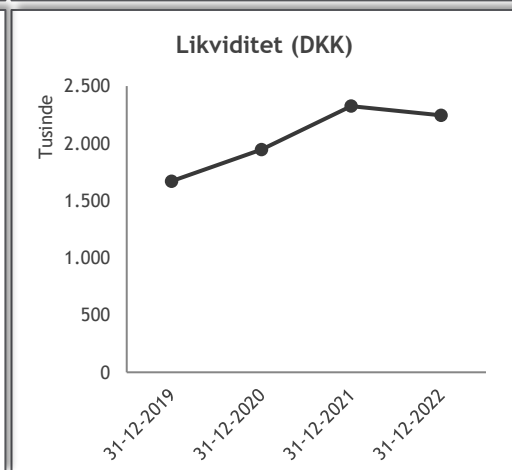
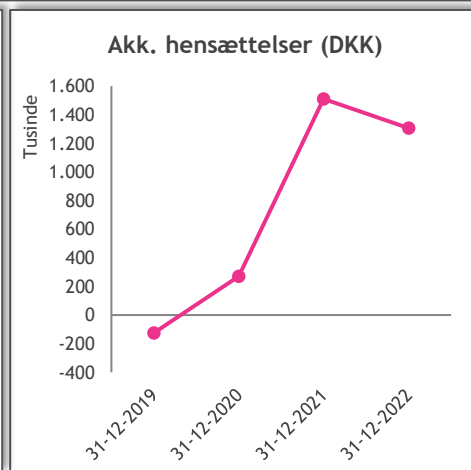
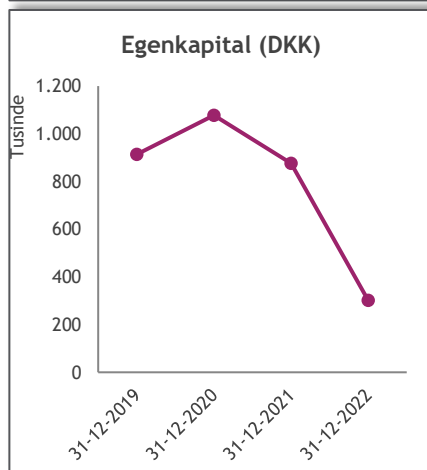
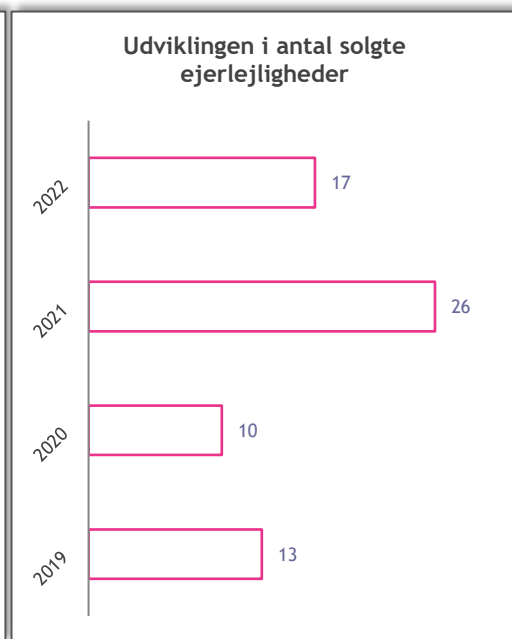
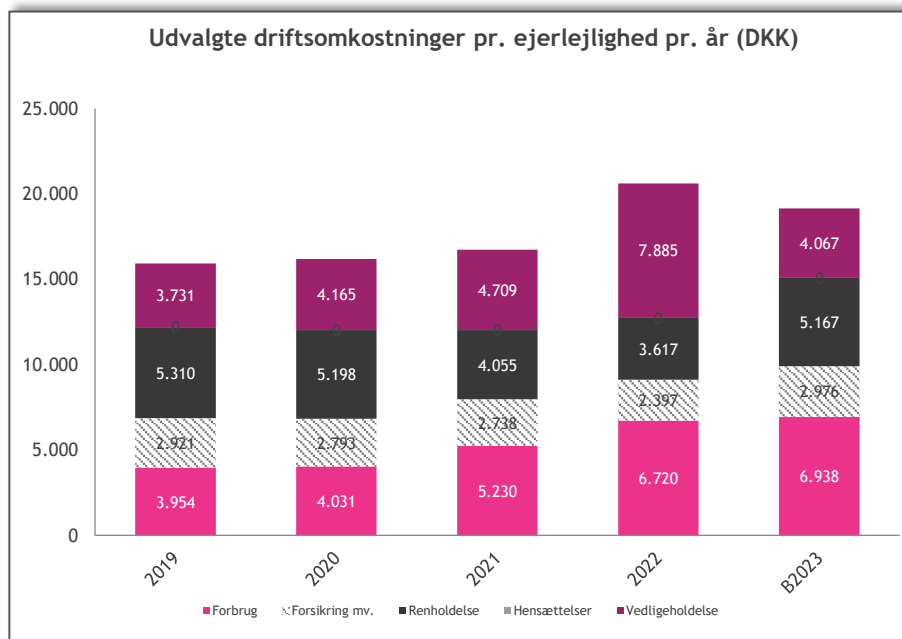
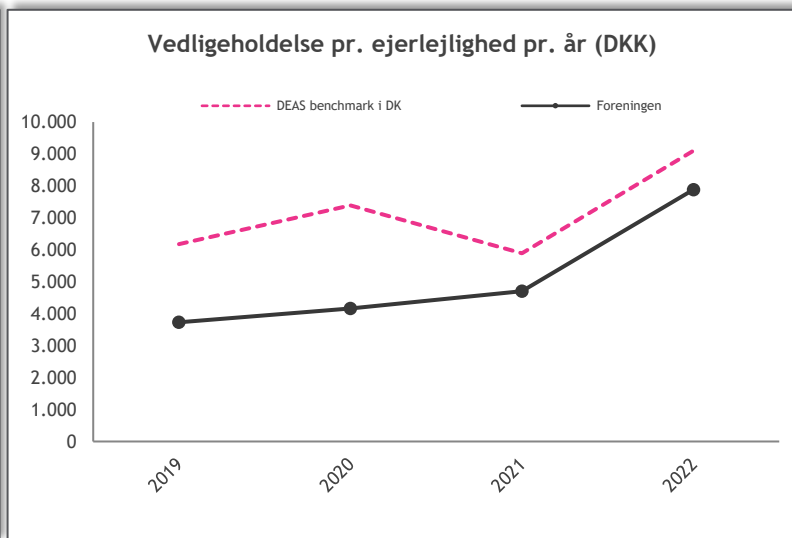
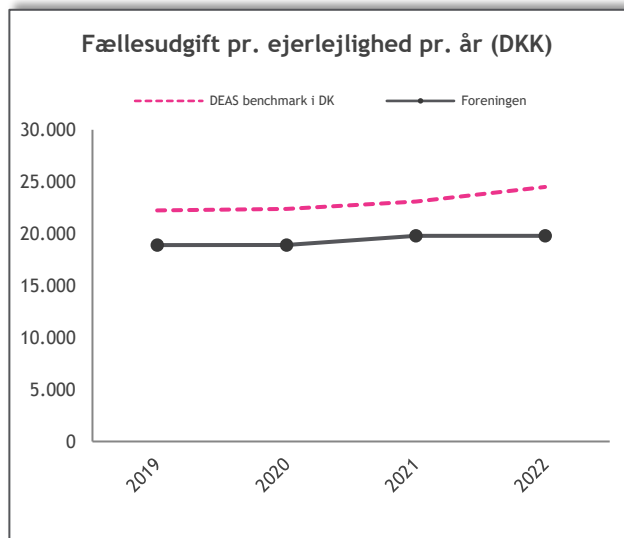
15 Sikkerhedsstillelse

Til sikkerhed for ejerlejlighedsejernes forpligtelser over for foreningen er der tinglyst pantstiftende gæld for kr. 30.000 på hver enkelt ejerlejlighed.

16 Regnskabspraksis

I henhold til reglerne om mikrovirksomheder er det valgt ikke at indarbejde anvendt regnskabspraksis i foreningens årsregnskab

ØKONOMISK UDVIKLING I FORENINGEN (EJ REVIDERET)



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jesper Madsen

Administrator

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:90802819

IP: 86.52.xxx.xxx

2023-03-21 08:39:51 UTC

NEM ID 

Klaus Broe Østergaard

Regnskabschef

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:69907478

IP: 217.195.xxx.xxx

2023-03-21 09:55:06 UTC

NEM ID 

John Nielsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Isbjergget, Aarhus

Serienummer: 843830ac-e8af-41d9-9a7e-a7df343af38e

IP: 185.187.xxx.xxx

2023-03-21 10:11:41 UTC

Mit 

Torben Duvald Prang

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Isbjergget, Aarhus

Serienummer: PID:9208-2002-2-967267513391

IP: 185.181.xxx.xxx

2023-03-21 10:13:24 UTC

NEM ID 

Hans Jørgen Vesthardt

Formand

På vegne af: E/F Isbjergget, Aarhus

Serienummer: 6245665e-b293-466f-b5b2-677c5d4a06a6

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-03-21 10:34:43 UTC

Mit 

Sten Justesen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Isbjergget, Aarhus

Serienummer: 7f1c4cd7-4740-409e-936a-707201d2952f

IP: 77.221.xxx.xxx

2023-03-21 12:08:48 UTC

Mit 

Torben Steiniche

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Isbjergget, Aarhus

Afventer
underskrift 

Morten Almtoft Lund

Underskrivende revisor

På vegne af: Deloitte

Afventer
underskrift 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

dirigent
Dirigent

Afventer
underskrift 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>