

**E/F Isbjerget, Aarhus**  
**Mariane Thomsens Gade 30-58**  
**8000 Aarhus C**

CVR-nr. 34740569  
Matr. nr. 2148ds, Aarhus Bygrunde  
Kundenr. 8-801

---

**Årsregnskab for perioden**  
**1. januar 2021 - 31. december 2021**

## FORENINGSOPLYSNINGER

---

<b>FORENINGEN</b>	E/F Isbjerget, Aarhus Mariane Thomsens Gade 30-58 8000 Aarhus C CVR-nr. 34740569 Matr. nr. 2148ds, Aarhus Bygrunde Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Opført i år 2013
<b>BESTYRELSE</b>	Hans Jørgen Vesthardt (formand) John Nielsen P/S Isbjerget v/ Sten Justesen Willy Åge Friis Juhl Torben Duvald Prang
<b>ADMINISTRATOR</b>	DEAS A/S Søren Frichs Vej 50 8230 Åbyhøj CVR-nr. 20 28 34 16 Telefon 70 30 20 20
<b>REVISOR</b>	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerse Weidekampsgade 6 2300 København S CVR-nr. 33963556
<b>TYPE</b>	209 Ejerlejligheder

## ADMINISTRATORS BERETNING

---

DEAS A/S har som administrator for E/F Isbjerget, Aarhus udarbejdet årsregnskab for regnskabsåret 2021 i henhold til den indgåede administrationsaftale.

Regnskabsåret udviser et overskud på kr. 393.285.

Foreningens egenkapital udgør pr. balancedagen kr. 875.515.

### Bemærkninger (afvigelse på mere end 1,0% i forhold til regnskabsårets samlede budgetterede udgifter):

Positivt for årets resultat er:

- *'Ejendomsdrift' afviger med kr. 86.402.*
- *'Øvrige administrationsomkostninger' afviger med kr. 144.323.*
- *'Løbende vedligeholdelse' afviger med kr. 179.397.*

### Supplerende oplysninger

Afvigelsen på ejendomsdrift kommer fra en dekort på ejendomsservice som reelt vedrører regnskabsåret 2020, men først er kommet ind i 2021. Således balancerer udgifterne i 2021, når man ikke medtager dekorten i betragtningen.

Øvrige administrationsomkostninger afviger positivt fordi beløbet på 150.000 til en vedligeholdelsesplan endnu ikke er brugt. Beløbet er hensat i regnskabet, således de henstår til anvendelse i 2022.

Løbende vedligeholdelse afviger positivt fordi der blot har været færre udgifter i 2021 til vedligeholdelse end det forventede på 600.000 kr. i budgettet.

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Administrator har opstillet og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2021 for E/F Isbjerget, Aarhus, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

### ADMINISTRATOR

DEAS A/S

Jesper Madsen  
Souschef

Klaus Broe Østergaard  
Kundechef

### BESTYRELSEN

Hans Jørgen Vesthardt  
Bestyrelsesformand

John Nielsen

P/S Isbjerget v/ Sten Justesen

Willy Åge Friis Juhl

Torben Duvald Prang

*Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt årsregnskabet.*

*Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse, revisor samt generalforsamlingens dirigent ved brug af NemID/digital signatur, jf. foreningens vedtægter. Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.*

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

---

Til medlemmerne i E/F Isbjerget, Aarhus

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Isbjerget, Aarhus for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 omfattende resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget generalforsamlingsgodkendt budget. Budgettet har, som det også fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision.

Foreningen har medtaget en supplerende beretning 'Økonomisk udvikling i foreningen' samt 'Specifikation af fordelingstal mv.' Den supplerende beretning samt specifikation har ikke været underlagt revision.

### Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Foreningens bestyrelse og administrator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse og administrator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelse af årsregnskabet er foreningens bestyrelse og administrator ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre foreningens bestyrelse og administrator enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække

væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens og administratorens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen og administratoren, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen og administratoren har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om foreningens bestyrelse og administratorens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse og administratoren om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Udtalelse om administrators beretning

Administrator er ansvarlig for administrators beretning.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke administrators beretning, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om administrators beretning.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse administrators beretning og i den forbindelse overveje, om administrators beretning er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om administrators beretning indeholder krævede oplysninger i henhold til dansk regnskabspraksis for foreninger.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at administrators beretning er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis for foreninger. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i administrators beretning.

København S, den

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Christian Sanderhage

Statsautoriseret revisor

*Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk ved brug af NemID/digital signatur. Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.*

RESULTATOPGØRELSE	NOTE	(ej revideret)		REGNSKAB 2020
		REGNSKAB 2021	BUDGET 2021	
<b>INDTÆGTER</b>				
Aconto E/F-bidrag		4.137.002	4.137.000	3.952.804
Øvrige indtægter	1	414.166	395.300	397.312
<b>INDTÆGTER I ALT</b>		<b>4.551.168</b>	<b>4.532.300</b>	<b>4.350.116</b>
<b>UDGIFTER</b>				
Bidrag til andre foreninger	2	40.159	41.500	1.500
Forbrugsafgifter	3	1.092.992	1.051.000	842.472
Forsikringer og abonnementer	4	572.237	572.000	583.742
Ejendomsdrift	5	907.598	994.000	942.222
Administrationshonorar, DEAS A/S		168.110	168.000	165.020
Øvrige administrationsomkostninger	6	212.677	357.000	209.623
Løbende vedligeholdelse	7	420.603	600.000	533.657
Større vedligeholdelsesarbejder	8	563.555	600.000	336.769
Renteudgifter	9	8.380	10.000	5.121
E/F andel af drift af p-kælder	10	171.572	180.000	170.923
<b>UDGIFTER I ALT</b>		<b>4.157.883</b>	<b>4.573.500</b>	<b>3.791.049</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>393.285</b>	<b>-41.200</b>	<b>559.067</b>
<b>RESULTATDISPONERING</b>				
Hensættelse til vedligeholdelse		395.313	395.300	395.513
Hensat til vedligeholdelsesplan		150.000	0	0
Hensat til designmanual		50.000	0	0
Overført resultat (egenkapital)		-202.028	-436.500	163.554
<b>DISPONERET I ALT</b>		<b>393.285</b>	<b>-41.200</b>	<b>559.067</b>



AKTIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2021	BALANCE 31-12-2020
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Restancekonto		8.045	5.412
Udlæg for ejere		43.071	1.966
Tilgodehavende vandskade-sag		519.805	71.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>570.921</b>	<b>78.378</b>
Tilgodehavendet vedrørende vandskadesagen er betinget af hvorvidt E/F vinder retssagen. Der er tilsvarende afsat samme beløb som en skyldig post i regnskabet.			
<b>Øvrige tilgodehavender</b>			
Forsikringskader		54.174	5.854
Tilgodehavender		142.000	44.189
Forudbetalte omkostninger		1.500	226
Mellemregning med p-kælder	14	160.000	160.000
<b>Øvrige tilgodehavender i alt</b>		<b>357.674</b>	<b>210.269</b>
<b>Likvide beholdninger</b>			
Danske Bank, konto 3001 11271243		2.324.645	1.946.383
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b>2.324.645</b>	<b>1.946.383</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b>3.253.240</b>	<b>2.235.030</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.253.240</b>	<b>2.235.030</b>

PASSIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2021	BALANCE 31-12-2020
<b>KAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Egenkapital, primo		1.077.543	913.989
Årets resultat		-202.028	163.554
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>875.515</u>	<u>1.077.543</u>
<b>Frie reserver</b>			
Vedligeholdelsesfond, jf. vedtægt § 22		790.627	395.313
<b>Frie reserver i alt</b>		<u>790.627</u>	<u>395.313</u>
<b>KAPITAL I ALT</b>		<u>1.666.142</u>	<u>1.472.856</u>
<b>HENSÆTTELSER</b>			
Hensat til vandskade-sag		519.805	0
Hensat til designmanual		50.000	0
Hensat til vedligeholdelsesplan		150.000	0
<b>HENSÆTTELSER I ALT</b>		<u>719.805</u>	<u>0</u>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>			
<b>Anden gæld</b>			
Forudbetalte fællesomkostninger		2.403	12.099
Anden gæld	12	25.224	11.210
Mellemregning med DEAS A/S		1.275	0
Kreditorer - samlekonto		217.001	210.019
Skyldige omkostninger		230.495	117.470
Altanprojekt	11	111.198	0
Varmeregnskab	13	279.697	411.376
<b>Anden gæld i alt</b>		<u>867.293</u>	<u>762.174</u>
<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>		<u>867.293</u>	<u>762.174</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>3.253.240</u>	<u>2.235.030</u>
Sikkerhedsstillelse	15		

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2020
	REGNSKAB 2021	BUDGET 2021	
<b>1 Øvrige indtægter</b>			
Opsparing til fremtidig vedligeholdelse	395.313	395.300	395.513
Andre indtægter	18.853	0	1.799
<b>Øvrige indtægter i alt</b>	<b>414.166</b>	<b>395.300</b>	<b>397.312</b>
<b>2 Bidrag til andre foreninger</b>			
Bidrag til grundejerforening Ø2	38.659	40.000	0
Fællesrådet, Aarhus Ø	1.500	1.500	1.500
<b>Bidrag til andre foreninger i alt</b>	<b>40.159</b>	<b>41.500</b>	<b>1.500</b>
<b>3 Forbrugsafgifter</b>			
El	394.638	350.000	303.179
Vand	30.534	41.000	40.542
Storskrald - bortkørsel	0	0	25.540
Mobilsug	637.435	630.000	461.961
Skaktstop - Aerbin	30.385	30.000	11.250
<b>Forbrugsafgifter i alt</b>	<b>1.092.992</b>	<b>1.051.000</b>	<b>842.472</b>
<b>4 Forsikringer og abonnementer</b>			
Ejendomsforsikring	300.610	301.000	344.283
Service - alarm m.v. elevator	96.308	96.000	88.534
Service - elevator, faldprøver	60.292	40.000	25.349
Service - mobilsug	23.256	23.000	22.531
Service - sprinkler	51.818	60.000	57.345
Service - skadedyr	14.725	15.000	14.158
Service - brandsikringsanlæg	0	13.000	12.188
Service - graffiti afrensning	16.353	15.000	10.479
Energistyring	8.875	9.000	8.875
<b>Forsikringer og abonnementer i alt</b>	<b>572.237</b>	<b>572.000</b>	<b>583.742</b>
<b>5 Ejendomsdrift</b>			
Formandshonorar	60.000	60.000	26.667
Ejendomsservice	428.444	429.000	417.284
Ejendomsservice - dekort 2020	-82.742	0	0
Snerydning/vejsalt	85.876	75.000	60.650
Trappevask og vinduespolering	358.111	340.000	379.538
Materialeudgifter og anskaffelser	0	10.000	0
Drift af fællesarealer	18.589	10.000	6.774
Drift af haveanlæg	39.320	60.000	51.309
Haveudvalg	0	10.000	0
<b>Ejendomsdrift i alt</b>	<b>907.598</b>	<b>994.000</b>	<b>942.222</b>

NOTER	REGNSKAB	(ej revideret) BUDGET	REGNSKAB
	2021	2021	2020
<b>6 Øvrige administrationsomkostninger</b>			
Vedligeholdelsesplan	0	150.000	0
Revisor	15.000	15.000	15.000
Advokat, juridisk bistand	51.800	30.000	0
Teknisk bistand	4.625	20.000	4.281
Landinspektør	6.188	0	0
Anden konsulent	0	0	66.759
Forbrugsregnskaber	80.991	80.000	79.493
Gebyrer mv.	13.943	15.000	13.439
Porto	3.356	1.000	0
Øvrige kontorudgifter/foreningsudgifter	0	5.000	0
Småanskaffelser u/afskrivningsgrænse	0	0	73
Mødeudgifter	28.738	31.000	30.578
Festudvalg (sommerfest + julefest)	8.036	10.000	0
<b>Øvrige administrationsomkostninger i alt</b>	<b>212.677</b>	<b>357.000</b>	<b>209.623</b>
<b>7 Løbende vedligeholdelse</b>			
<i>Primære bygningsdele</i>			
Betonfacader	2.203	0	16.902
Lette facader	0	0	12.107
Etagedæk	0	0	4.016
Altaner	0	0	13.449
<i>Kompletterende bygningsdele</i>			
Generelt	4.741	0	15
Vinduer i facade	0	0	33.569
Døre i facade	3.109	0	5.923
Termoruder	0	0	6.184
Låse og nøgler	35.032	0	40.829
Døre i indervægge	3.233	0	1.302
<i>Overfladebeklædning</i>			
Facadebeklædning	13.199	0	0
Indervægsbeklædning	0	0	31.248
Loftsbeklædning	0	0	16.559
<i>VVS-anlæg</i>			
Affaldsanlæg	8.427	0	44.747
Faldstammer	10.157	0	32.458

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2020
	REGNSKAB 2021	BUDGET 2021	
Afløb	52.789	0	768
Vandinstallationer	4.113	0	20.278
Varmeinstallationer	731	0	64.362
Ventilationsanlæg	6.084	0	3.750
<b>El-anlæg</b>			
Generelt	4.854	0	344
Belysningsanlæg	51.424	0	55.869
Afbrydere og kontakter	3.456	0	863
Antenneanlæg	0	0	814
Telefonanlæg	0	0	6.497
Ringeanlæg	5.306	0	2.122
Overvågningsanlæg (ABA mv.)	45.368	0	12.932
Elevatorer	118.687	0	57.955
<b>Øvrige dele og anlæg</b>			
Indkøb af småmateriel	135	0	323
Reparation af småmateriel	0	0	1.542
Arbejder på terræn	30.046	0	0
Belysning	31	0	0
Skilte	0	0	8.900
Andet udstyr i fællesareal	315	0	449
Forsikringskader - selvrisko	17.163	0	36.581
Budgetteret løbende vedligeholdelse	0	600.000	0
<b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>	<b>420.603</b>	<b>600.000</b>	<b>533.657</b>
Der foreligger ikke administrator bekendt en vedligeholdelsesplan for foreningen.			
<b>8 Større vedligeholdelsesarbejder</b>			
Renovering af lys i terræn (½ udgift)	0	0	60.275
Lugtgener	0	0	83.250
Belægning ved 5-års gennemgang	0	0	62.500
Vedligeholdelse af sprinkler-anlæg	0	0	130.744
Vandskade inkl. advokat og ingeniør	519.805	500.000	0
Designmanual stueetage	0	50.000	0
Ny hjemmeside	43.750	50.000	0
<b>Større vedligeholdelsesarbejder i alt</b>	<b>563.555</b>	<b>600.000</b>	<b>336.769</b>
<b>9 Renteudgifter</b>			
Renteudgifter, bank	8.380	10.000	5.121
<b>Renteudgifter i alt</b>	<b>8.380</b>	<b>10.000</b>	<b>5.121</b>

NOTER	REGNSKAB	(ej revideret) BUDGET	REGNSKAB
	2021	2021	2020
<b>10 E/F andel af drift af p-kælder</b>			
El	71.000	0	71.000
Serviceaftale ventilation	15.431	0	14.946
Facility Service	85.141	0	84.977
<b>E/F andel af drift af p-kælder i alt</b>	<b>171.572</b>	<b>0</b>	<b>170.923</b>

**NOTER**

**BALANCE**  
**31-12-2021**      **BALANCE**  
**31-12-2020**

**11 Altanprojekt**

Omkostninger, altaner	-68.802	0
Indbetalinger	180.000	0
<b>Altanprojekt i alt</b>	<b>111.198</b>	<b>0</b>

Altanprojektet vedrører opsætning af 10 ekstra altaner på ejendommen. Projektet gennemføres og betales af de 10 ejere. Således holdes E/F omkostningsneutral og er E/F uvedkommende rent økonomisk.

**12 Anden gæld**

Skyldig A-skat	20.424	9.077
Skyldig AM-bidrag, lønmodtager	4.800	2.133
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>25.224</b>	<b>11.210</b>

**13 Varmeregnskab**

Opkrævet aconto, indeværende år	1.617.983	1.613.148
Varmedgifter	-1.338.244	-1.201.772
Afregning af årets regnskab	-42	0
<b>Varmeregnskab i alt</b>	<b>279.697</b>	<b>411.376</b>

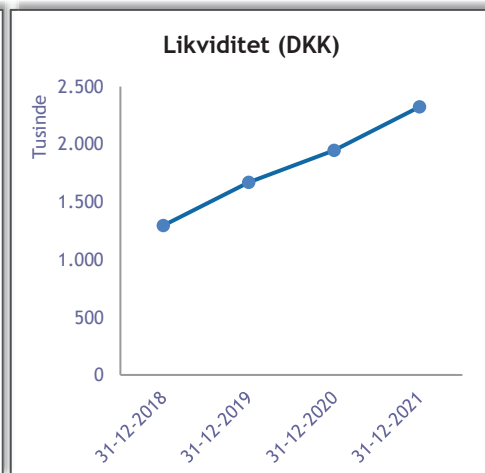
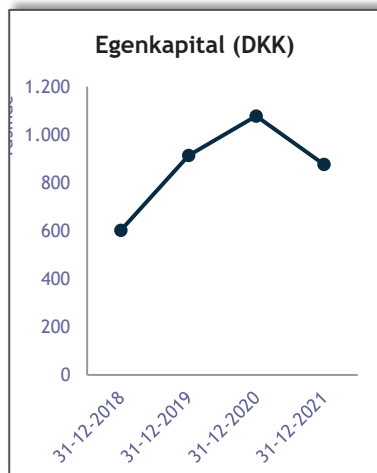
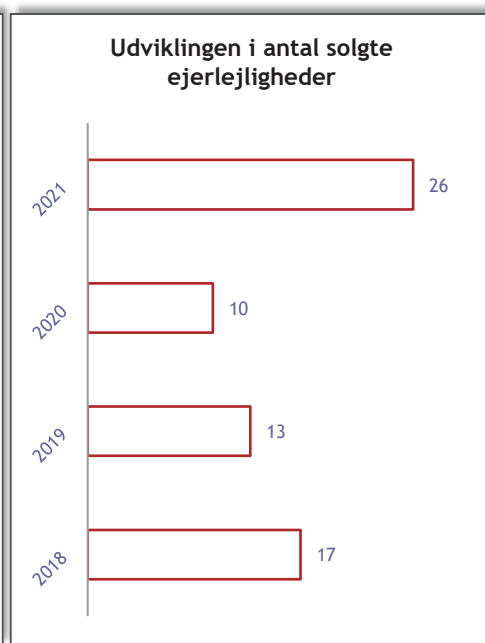
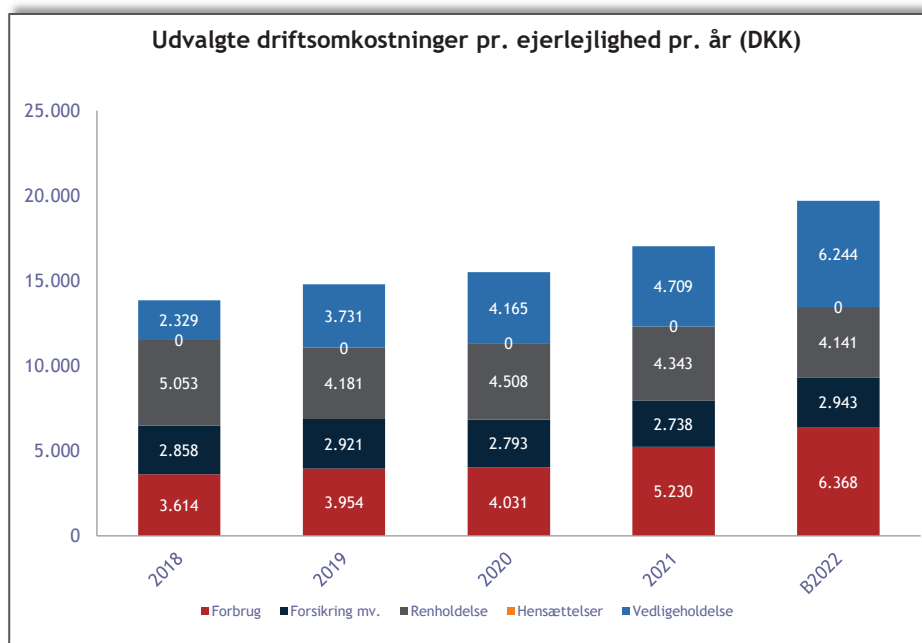
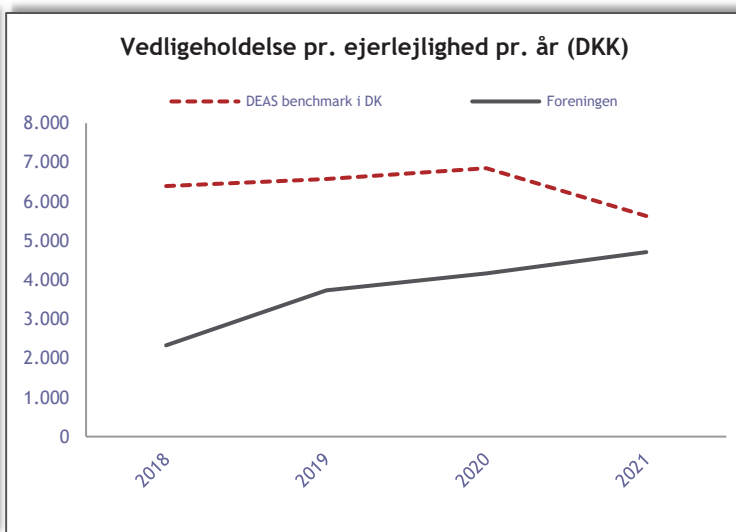
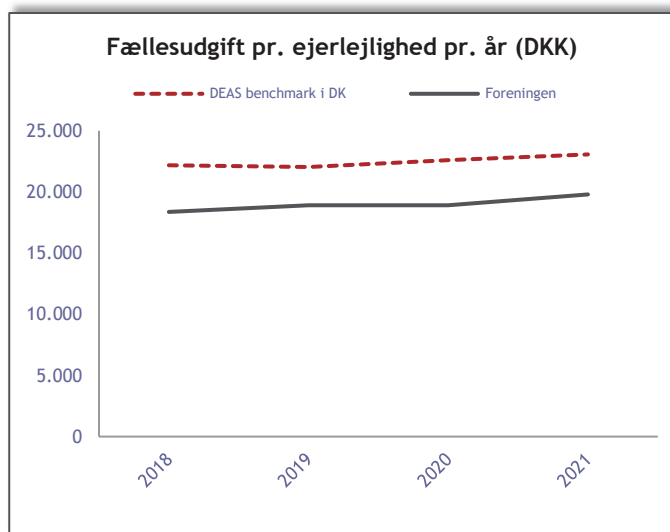
**14 Mellemregning med p-kælder**

Opkrævet aconto p-kælder	-160.000	-160.000
<b>Mellemregning med p-kælder i alt</b>	<b>-160.000</b>	<b>-160.000</b>

**15 Sikkerhedsstillelse**

Til sikkerhed for ejerlejlighedsejernes forpligtelser over for foreningen er der tinglyst pantstiftende gæld for kr. 30.000 på hver enkelt ejerlejlighed.

## ØKONOMISK UDVIKLING I FORENINGEN (EJ REVIDERET)





# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jesper Madsen

### Administrator

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:90802819

IP: 217.195.xxx.xxx

2022-04-01 10:36:24 UTC

NEM ID 

## Klaus Broe Østergaard


### Regnskabschef

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:69907478

IP: 217.195.xxx.xxx

2022-04-01 10:36:50 UTC

NEM ID 

## Torben Duvald Prang

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Isbjergget, Aarhus

Serienummer: PID:9208-2002-2-967267513391

IP: 212.10.xxx.xxx

2022-04-01 10:55:51 UTC

NEM ID 

## Hans Jørgen Vesthardt

### Formand

På vegne af: E/F Isbjergget, Aarhus

Serienummer: PID:9208-2002-2-215439254102

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-04-01 11:34:01 UTC

NEM ID 

## Willy Åge Friis Juhl

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Isbjergget, Aarhus

Serienummer: PID:9208-2002-2-146837663948

IP: 86.52.xxx.xxx

2022-04-01 16:11:43 UTC

NEM ID 

## John Nielsen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Isbjergget, Aarhus

Serienummer: PID:9208-2002-2-292842973612

IP: 94.234.xxx.xxx

2022-04-01 18:02:08 UTC

NEM ID 

## Sten Justesen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Isbjergget, Aarhus

Serienummer: PID:9208-2002-2-741472156145

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-04-03 16:15:13 UTC

NEM ID 

## Christian Sanderhage


### Underskrivende revisor

På vegne af: Deloitte Statsautoriseret Revisionspart...

Serienummer: CVR:33963556-RID:12600548

IP: 83.151.xxx.xxx

2022-04-04 06:40:16 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>